

mimořádné vydání / 2007



UYDÁVÁ ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU VÍTKOVICE



ZPRAVODAJ

MĚSTSKÉHO OBLVODU

VÍTKOVICE

#### VÁŽENÍ SPOLUOBLČANĚ

Dnes se Vám dostává do rukou mimořádné číslo Zpravodaje. Mimořádné ze dvou důvodů:

1. Na zasedání zastupitelstva obvodu dne 10. 9. 2007 došlo k další změně ve vedení naší radnice.
2. Při vydávání minulého Zpravodaje došlo k bezprecedentnímu zásahu do práce redakční rady. Již bývalý starosta p. Dobrozemský sám a o své vůli vycenzuroval konečný text, schválený celou redakční radou na její poslední uzávěrce. Odstranil některé články i dopisy občanů, a to i poté, co v minulém Zpravodaji vyzval občany, aby zaslali své připomínky a podněty. Navíc do textu vložil článek, který je svým obsahem neslučitelný se zásadami vydávání Zpravodaje. Jelikož v minulém Zpravodaji byly uvedeny i některé další nepřesnosti, využíváme tohoto mimořádného čísla k uvedení některých informací na pravou míru.

*redakční rada*

#### Vážení spoluobčané,

na zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 10. 9. 2007, byla zvolena nová Rada městského obvodu Vítkovice a já jsem se stal třetím starostou Vítkovic v tomto roce. Věřím, že současná koalice nám vydrží do konce tohoto volebního období a já se budu moci plně věnovat našemu obvodu v této, pro mě nové, funkci.

Nechci se neustále zabývat tím, co bylo, ale je zapotřebí dívat se dopředu a v rámci možností se podílet na dalším rozvoji našeho obvodu. Budu usilovat o to, aby u nás, ve Vítkovicích, bylo bezpečněji, pěkněji, aby se zde líbilo nejen nám, kteří zde bydlíme, ale i těm, kdo zde studují, pracují, nebo pouze projíždějí naším obvodem.

Pro Vás, občany, není nezbytné vědět,



**Petr Dlabal,**  
starosta

kdo jmenovitě řídí náš obvod, ale zda jsou to lidé, kteří chtějí pro Vítkovice mnoho udělat a zaměstnancům naší radnice vrátit zpět úsměv na tvář, chuť a elán k práci tak, aby opět byli pro Vás profesionálními úředníky.

Prioritou pro mne je dělat svou práci co nejlépe, a to nejen ve spolupráci s radními, členy zastupitelstva, úředníky, ale především i s Vámi, občany. Rád si poslechnu náměty, názory a připomínky Vás, spoluobčanů. Dobré věci se budu vždy snažit prosadit, pokud to umožní náš rozpočet.

Do dalších let Vám přeji, aby tato změna ve vedení našeho obvodu byla pro všechny přínosem, aby se časem ukázalo, že byla pro všechny správná a pro Vítkovice nezbytná

*Váš starosta Petr Dlabal*



**Mgr. Petr Kutěj,**  
místostarosta



**Ing. Leoš Adamík,**  
místostarosta



**Zdeněk Bernatík,**  
člen rady



**Ing. Josef Bednařík,**  
člen rady

Přetisk otevřeného dopisu ing. Kamila Bednáře bývalému starostovi ing. Aleši Dobrozemskému, CSc., jeden z textů, který přes rozhodnutí redakční rady nebyl v posledním vydání zpravodaje uveřejněn:

**Vážený pane starosto,**  
nikdy jsem nereagoval na články v novinách či zpravodajích, ale Vámi uváděné populistické a nepravdivé údaje v prázdninovém Zpravodaji, mě donutily zareagovat. Jelikož jsem byl v minulém volebním období členem zastupitelstva a předsedou finančního výboru a v současné době členem finančního výboru, dovolím si tvrdit, že problematika financování městských obvodů částečně rozumím a musím některé Vaše výroky uvést na pravou míru. Rovněž si myslím, že začínat Vaše funkční období ve funkci starosty pošpiněním práce bývalých zastupitelů a pracovníků úřadu nebylo nejšťastnější.

Ve Vašem článku píšete, že náš obvod nedostával více finančních prostředků než jiné obvody. Opak je pravdou, pane starosto, náš obvod získával nejvíce finančních prostředků na jednoho obyvatele ze všech městských částí Ostravy.

V oblasti bytového hospodářství nešlo při prodeji domů o Vámi citované „populistické velkorysé slevy“, ale o slevu 50 % z odhadní ceny domů s byty I. a II. kategorie tak, jak k tomu docházelo i v jiných obvodech města, kde byly slevy při prodeji stávajícím nájemníkům poskytovány i ve výši 80 % a u domů s byty nižší kategorie, a to ve většině případů s nájemníky, kteří si neplní své povinnosti (neplatí nájem, služby, ničí obecní majetek) byly slevy ještě výraznější. Prodej těchto a jiných domů nedošlo v žádném případě ke škrtům v dalších oblastech, jak nesprávně uvádíte, protože i při ponechání těchto domů ve vlastnictví obvodu by z nájmu nemohla být financována údržba zeleně, opravy chodníků, čistota obvodu...



*Ilustrační foto*

až po sféru školství, protože jak uvádí Statut města Ostravy „**městský obvod používá výnosy z nájmu bytů výlučně k financování správy, údržby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, jenž byl svěřen městskému obvodu**“. A tady vidím základní problém našeho obvodu, výnosy z nájmu nemohou stačit na kvalitní údržbu bytového fondu, protože domy v našem obvodu jsou dlouhodobě neudržované a jejich opravy lze řešit často jen za pomoci úvěrů a dotací. Takže situace bytového fondu bude následující: nájemníci, kteří si budou udržovat domy ve vyhovujícím stavu a budou poctivě platit nájemné, budou čekat několik let na důležité opravy, protože z jejich nájmu budete opravovat zdevastované domy. Já jsem se snažil, spolu s dalšími členy minulého zastupitelstva, prosadit variantu, kdy ti občané, kteří poctivě platí nájem a o dům se v rámci svých možností starají, budou mít možnost si dům odkoupit (s výraznou slevou), protože u těchto občanů je záruka, že se formou družstva nebo společenství vlastníků budou o dům nadále starat a do něj investovat. Tyto investice, na základě vlastních zkušeností, nelze získat jinak než úvěrem. Panelové domy v jiných částech Ostravy mohou získat výrazné dotace od státu formou programu panel, my ve Vítkovicích žádné panelové domy nemáme. Proč chcete občanům, kteří platí nájem i 20 let, prodávat domy za plné odhadní ceny nebo s minimálními slevami?

Souhlasím s Vámi, že je nutné ponechat v obvodě sociální byty, ale jejich počet by měl odpovídat počtu obyvatel obvodu. Zároveň si myslím, že se nájemníci, kteří si dům koupí, budou o dům lépe starat než pracovníci městského úřadu.

V kauze dotace 300 tisíc na opravu kostela Vás musím rovněž opravit. Finance na opravu kostela v minulém roce byly schváleny jak finančním výborem, tak i zastupitelstvem obce. Pan Lanta nemusel obcházet zastupitele, ale rozhodli jsme se svobodně, protože kostel je jednou z dominant obce a prostředky se přidělují těm organizacím, které o to požádají a zastupitelé mají právo těmto žádostem vyhovět nebo nevyhovět. V tomto roce jsme žádost o dotaci na opravu kostela rovněž projednávali na finančním výboru a ten tuto žádost zamítl s tím, že



*Ilustrační foto*

v letošním roce bude dotace poskytnuta jiným subjektům a následně zastupitelé rozhodli o neudělení dotace. **Za těchto 300 tisíc však v žádném případě nemůžete opravit střechu, vyměnit okna či jinak opravovat bytový fond, protože tyto prostředky pocházejí z výtěžků z výherních automatů a smějí se použít jen na financování kulturních nebo sportovních a podobných aktivit.**

Pane starosto, příště, až budete psát články do Zpravodaje, zjistěte si nejprve všechny skutečnosti o daných tématech, nebo se poradte s vedoucími odboru.

Závěrem Vás chci požádat, abyste můj dopis otiskl ve Zpravodaji obce v nejbližším možném termínu a projednal a uveřejnil opravu nepravdivých informací. S pozdravem

*Ing. Kamil Bednář*



*Ilustrační foto*

## PÁR SLOV KE KONCEPCI A ZÁSADÁM PRODEJE DOMŮ

„Letní“ vedení radnice svými rozmanitými informacemi a výstupy muselo nutně zamotat občanům hlavy a znejistit ty, kteří uvažují o odkoupení domu, ve kterém žijí.

Stačí si jen dát dohromady některé texty a člověk skutečně neví, co si má myslet:

Text ve Zpravodaji 07-08/07:

... Ale zato teď musíme prodávat domy, na které vlastní nájemníci nemají, třetím osobám a realitním firmám... (Ing. Aleš Dobrozemský, CSc.starosta)

Text ve Zpravodaji 09/07:

... Pokud nebude zájem nájemníků o koupi konkrétního domu, dům se prodávat nebude a zůstane nadále majetkem MOB Vítkovice. Rozhodně nehodláme domy prodávat do cizích rukou a různých realitních kancelářích... (Ing. Aleš Dobrozemský, CSc., starosta)

Text v „Zásadách prodeje“, předložený „letním“ vedení radnice k projednání:

... Při prodeji domů ostatním fyzickým a právníkům osobám (třetím osobám) bude kupní cena stanovena podle nejvyšší nabídky s přihlédnutím k dalšímu záměru a způsobu využití a provozování nemovitosti...

Abych uvedl věci na pravou míru, dovolím si nejprve trochu podrobněji se rozepsat o vývoji hospodaření s bytovým fondem v našem obvodu a následně i o cílech nově schválené koncepce a souvisejících zásadách prodeje.

Za minulé období zaznamenal náš obvod zásadní obrat ve svém vývoji, ve svém postave-

ní, v kvalitě bydlení a života. Obvod, který byl před pár desítkami let určen k postupnému zániku a který v mnohých případech sloužil k umístění neplatičů bytů a nepřizpůsobivých osob, prošel za posledních deset let výraznou proměnou. Bylo rekonstruováno velké množství domů, opraveny ulice, chodníky a náměstí. Došlo k obratu v zájmu o bydlení v našem obvodu. To vše jsou nepopíratelná fakta, která musí vnímat každý nezaujatý člověk.

Když v roce 1991 opětovně vznikl obvod Vítkovice, dostal do vínku naprosto zdevastovaný bytový a domovní fond, čítající asi 2200 bytů, převážně IV. kategorie, s odhadovanou mírou zanedbanosti blízkou miliardě korun. Vedení obvodu se k této situaci postavilo čelem a začalo jednat. Vedle financování z bankovních půjček, určených především pro havarijní opravy domů, a vedle občasných investičních dotací magistrátu, byla rozhodujícím činitelem pro obnovu obvodu privatizace obecních domů.

Čas ukázal, že to byla správná cesta. Výsledky hovoří jasnou řečí. K 31. 12. 2006 měl obvod asi 920 bytů v naprosté většině již I. kategorie. Míra zanedbanosti klesla na asi 260 mil. Kč, tedy na čtvrtinu původní odhadované hodnoty. Tato čísla jsou samozřejmě velmi pozitivní, na počátku tohoto volebního období jsme je však rozhodně nechtěli brát jako konečná. Byla proto zpracována další koncepce hospodaření s bytovým a domovním fondem

obvodu s cílem dosáhnout v roce 2013 zanedbanosti, blízké se nulové hodnotě, při zachování asi 600 obecních bytů. Současně chceme, stejně jako dříve, upřednostňovat stávající nájemníky domů a finančním zvýhodněním je motivovat v jejich úsilí o koupi a rekonstrukci. Podporu stávajících nájemníků, vítkovických občanů, vidím jako přirozenou a odpovídající činnost samosprávy. Navíc pro obvod je výrazně vyšším přínosem než částka za prodej domu vyvázání se z povinnosti udržovat a rekonstruovat zchátralý dům, ze kterého ani nemůže díky jeho stavu a díky regulaci nájemného vybírat odpovídající nájem.

Zpracovaná koncepce stanovila domy, které z různých důvodů nelze prodat a které zůstanou v majetku obvodu. Řešila prodej určených domů v časovém úseku 6 let vyváženě a ve všech potřebných souvislostech - dopad prodeje domů i se slevami stávajícím nájemníkům a dopad vývoje nájemného na příjmovou a výdajovou stránku rozpočtu v každém roce stanoveného období, potřebu financování havarijních oprav domů, určených k prodeji, rekonstrukce domů, určených pro zachování v majetku obce a další. Vše tak, aby obvod měl v roce 2013 ve svém vlastnictví nově zrekonstruované domy s asi 600 byty, převážně I. kategorie, a jejichž údržba by byla samofinancovatelná nájemným. Vše tak, aby byl náš obvod důstojným geografickým centrem Ostravy.

*Ing. Leoš Adamík*

## Co předcházelo výměně oken na bytovém domě Rudná 64 (Já se dívím, vy se budete divit, člověk zírá...)

V roce 2006 prováděla vítkovická radnice opravu přední fasády a opravy a nátěry oken v bloku bytových domů Rudná 56 až 64. V této souvislosti jsme narazili na problém sjednocení použitého typu oken u domu Rudná 64. U tohoto domu totiž PBH s. p. v dřívějších dobách nedokončil z neznámých důvodů výměnu oken. Přistoupili jsme tedy k nápravě stavu a jako opravu, podmínující provedení fasád, jsme provedli výměnu 6 (slovy šesti) oken a 6 malých vnějších okenních křidel. Tímto opatřením jsme dosáhli zvukového útlumu 51 dB. Dnes je tak všech 104 oken na dotčené části fasády stejného provedení.

A proč se nepočkalo na státní peníze? Odpověď je jednoduchá. Protože o nich nikdo v roce 2006 nevěděl. Ředitelství silnic a dálnic, se kterým jsme ve věci protihlukových bariér jednali několikrát, a to i v roce 2006, se v té době potýkalo s problémem instalovat na mostě alespoň pevné zábrany na zachycení odlétajících nečistot a kamení z mostu. O investici do protihlukových zábran formou výměny oken obecních domů, při-

lehlých ke komunikaci Rudná, se rozhodlo až v roce 2007.

Kdo to ví, kdo to ví, kdopak nám to odpoví...? Stačí jen se chtít zeptat na správném

místě a nevysílat předem do éteru předpojaté otázky a dezinformace...

*Ing. Petr Neuman,  
vedoucí odboru KSDaB*



*Dům na ul. Rudné 64 v Ostravě-Vítkovicích.*

*Autor: Ing. Petr Neuman*



Jak bývá pravidlem již řadu let, také tento měsíc jste ve svých poštovních schránkách našli *Zpravodaj městského obvodu Vítkovice*. Toto Vámi obdržené číslo je vsutku výjimečné - a to nejen svým obsahem, ale i způsobem, jakým vzniklo.

Vedle již zavedených rubrik informujících o dění v našem obvodu, byl také dán prostor Vám, občanům Vítkovic, abyste mohli vyjádřit své názory, podněty a připomínky, k čemuž jste byli vyzváni v srpnovém čísle.

Naše redakční rada od Vás obdržela několik příspěvků, ve kterých byla buď kritizována činnost bývalého vedení radnice, nebo naopak byla zde snaha uvést informace zveřejněné novým vedením na pravou míru. Protože se domníváme, že *Zpravodaj* by neměl sloužit k podpoře té či oné politické

strany či koalice, rozhodli jsme se uveřejnit příspěvky všechny. Bohužel, ve svých výtiscích jste se mohli seznámit pouze s názory jedné strany.

Historicky poprvé došlo k tomu, že redakční radou sestavené číslo *Zpravodaje* bylo bez jejího vědomí a jakékoliv konzultace s ní pozměněno (některé příspěvky byly záměrně zcela vynechány) a následně bylo odesláno k tisku a distribuci.

Rádi bychom se touto cestou omluvili občanům, kteří se zveřejnění svého dopisu nedočkali a zároveň vyjádřili svou víru, že i nadále Vám budeme moci přinášet objektivní, nezkrácené a pravdivé informace, týkající se našeho obvodu.

*Alice Ferenčáková*

## Jak se tvoří *Zpravodaj*...

Běžný čtenář si při čtení novin a časopisů neuvědomuje, kolik je za vydáním práce, kolik lidí se na nich podílí, než se dostanou do rukou čtenáře. Totéž je i s naším *Zpravodajem*.

Samozřejmě, když už je povoleno vydávání, musí být redakční rada. Ta by měla o tvorbě novin něco málo vědět, protože nestačí, aby prostě někdo přinesl pár řádků a myslel si, že tím to končí. Navíc, těch pár řádků musí obsahovat správné informace, ověřené, pravdivé.

V dnešní době se noviny tvoří úplně jiným způsobem než klasickou kovovou sazbu. Počítače, moderní stroje, digitální fotoaparáty tvorbu zrychlily a zjednodušily. Ale jsou určitá pravidla, která zůstávají neměnná. Ne proto, že nikdo nevymyslel nic lepšího, ale prostě proto, že jsou ověřena staletími a vycházejí z principu možnosti lidského oka, mozku. Tak třeba fotografie má své zákonitosti, které nezmění jen samotný digitální fotoaparát, ale je to otázka kompozice jednotlivého záběru, umístění postav, vychází to ze zkušeností několika desetiletí fotografie a století výtvarných znalostí. Nebo náš český jazyk se svým „i“ a „y“, jeho pravidla by měla být všem víceméně známa ze základní školy.

A ještě přichází ke slovu typografická úprava novin.

Jsem členem redakční rady už několik let a věřte, dalo to hodně práce, než se mnoho ustabilizovalo, než se sjednotila barva celého ročníku, než jsme měli do-

statek fotografií, vytvořili Cihláčka a další. Málokdo ví, že je to vlastně moje profese, vystudovala jsem propagační výtvarnictví a něco o typografii, fotografii, reklamě, zrcadle, korekturách i autorských právech vím. Jen nejsem profesionální novinář, a tak se mnohdy redakční rada potýkala s mým způsobem psaní, protože po zásahu se vytrácela základní myšlenka a atmosféra povídání. Nakonec to vzdali, a tak se k vám dostávaly články v podobě, jak jsem je předkládala. Naštěstí odezvy čtenářů byly k mé osobě vždy kladné, čímž všem, co mi napsali, děkuji. Je pravdou, že mnohé mé články se do vydání nedostávaly, ale bylo to z nedostatku místa. Nebo jich někdy bylo několik - to z nedostatku jiného materiálu, protože to je největší problém - jak přinutit někoho, aby nám do *Zpravodaje* něco napsal?

Před vydáním *Zpravodaje* jsem obvykle dělala korektury s dvěma dalšími kolegyněmi a domnívám se, že češtinářských i typografických chyb jsme měly minimálně. Proto mne zaskočilo, že po korekturách prázdninového vydání, které jsem dělala na své pracovní cestě v Čechách, vyšel zcela jiný *Zpravodaj* než ten, kde jsem korektury udělala! Dokonce vzešla myšlenka, že bychom si měli najmout korektora!

A poslední *Zpravodaj* už jsem vůbec nepoznala. Bylo v něm úplně něco jiného než vzešlo z redakční rady! Korektury dělal někdo jiný, úprava byla hrozná,

o chybách ani nehovořím. Náplní *Zpravodaje* nikdy nebyly články politických stran, pouze před volbami byl vymezen stejný prostor pro všechny kandidující strany. Ale poslední vydání *Zpravodaje* bylo hrozné po všech stránkách (i když mé příspěvky se sem dostaly - jen se ztratilo jméno u některých fotografií... Jedna je dokonce ořezaná tak, že je kompozice pryč! A podtisk Cihláčka?) Bohužel, je všeobecným jevem této doby, že se ztratila profesionalita a je pole neorané pro každého, kdo si myslí, že snědl všechnu moudrost světa... Tak nevím, mám zůstat - nemám zůstat...

*Lenka Kocierzová*

Tímto mimořádným vydáním *Zpravodaje* bychom rádi ukončili krátké období jednostranných, nekompetentních a politicky motivovaných zásahů do práce redakční rady a zveřejňování zavádějících informací. *Zpravodaj* Vítkovic nikdy v minulosti nebyl využíván k politickým účelům, jeho cílem bylo a je občany pravdivě informovat o činnosti radnice a dění v obvodu, nikoliv dezinformovat, či rozpoutávat mediální pŕtky. Jsme přesvědčeni, že rozšířené a různorodé složení redakční rady bude zárukou podávání objektivních a vyvážených informací.

**Redakční rada**



**ZPRAVODAJ MĚSTSKÉHO  
OBVODU VÍTKOVICE**  
povolil odbor kultury MMO  
pod č. r. MMO 95/96-PP  
ze dne 7. 2. 1996  
uzávěrka čísla 18. 9. 2007  
ZDARMA

Redakční rada:  
ing. Leoš Adamík, Alice Ferenčáková  
Jan Okoun, Lenka Kocierzová, Ilona Bergerová  
Mgr. Miroslava Gacková, Miroslav Kracík  
Vojtech Kiss, Mgr. Vladislav Koval  
Mgr. Libor Pavel, Josef Mikoláš  
Autor piktoqramů ak. malíř K. Hercik

*Zpravodaj* městského obvodu  
Vítkovice vydává jako měsíčník  
Úřad městského obvodu Vítkovice,  
Mírové náměstí 1,  
703 79 Ostrava-Vítkovice  
IČO 00845451  
www.vitkovice.mmo.cz

Grafická úprava a tisk:  
MORAVAPRESS s.r.o.  
Novinářská 3/1113  
Ostrava-Mar. Hory  
www.mopress.cz

Obsah příspěvků  
nemusí odpovídat názoru redakce