**Nevzdáváme boj s dluhy v obecních bytech**

V této souvislosti jsme předložili Radě městského obvodu Vítkovice ke schválení jedno z preventivních opatření, které povede ke snižování dluhů nejen našeho městského obvodu, ale i statutárního města Ostravy.

Rada MOb Vítkovice **s účinností od 1.7. 2019,** rozhodla, že nájemci obecních bytů, kteří po uplynutí doby nájmu **a obdržené výzvě k předání bytu**, podají žádost o nové uzavření nájemní smlouvy (*např. z důvodů dluhů na nájmu a službách, narušování pořádku a klidu v domě, poškozování zařízení bytu nebo domu, nesplacené závazky vůči pronajímateli za dezinsekci bytu nebo opravy, které hradí nájemce apod..*), mají povinnost k této žádosti po doplacení všech dluhů plynoucích z nájmu a služeb spojených s nájmem, **doložit nově i potvrzení o bezdlužnosti všech plnoletých osob**, které společně s nájemcem, či nájemci byt užívají, to znamená potvrzení o:

* **splněných finančních závazcích vůči MOb Vítkovice**. Tuto skutečnost doložit „Potvrzením obezdlužnosti“, vydaným ÚMOb Vítkovice (vyřizuje se na ÚMOb Vítkovice, Mírové náměstí 1, Ostrava-Vítkovice, odbor financí, rozpočtu a školství, Úřední dny: pondělí a středa od 8.00 – 12.00, 13.00 – 17,00 hod). Formulář žádosti je dostupný na internetových stránkách MOb Vítkovice ([www.vitkovice.ostrava.cz](http://www.vitkovice.ostrava.cz), v sekci „Občan“, „Potřebuji si vyřídit“, „Poplatky a finance“), nebo je možno jej vyzvednout osobně na Odboru financí, rozpočtu a školství, Mírové náměstí 1, Ostrava-Vítkovice

a

* **splněných finančních závazcích vůči statutárnímu městu Ostrava** – Magistrátu města Ostravy. Tuto skutečnost doložit „Potvrzením o bezdlužnosti“, vydaným Magistrátem města Ostravy (vyřizuje se na Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, III. a IV. poschodí, odbor financí a rozpočtů, oddělení exekucí. Úřední dny: pondělí a středa od 8.00 – 11.30, 12.30 – 17.00, čtvrtek 8.00 – 11.30, 12.30 – 16.00 hod).

Žádost je dostupná na internetových stránkách Magistrátu města Ostravy:

<http://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-financi-a-rozpoctu/oddeleni-exekuci/zivotni-situace/vystaveni-potvrzeni-o-bezdluznosti-vuci-smo>

Žádost nájemců o uzavření nového nájemního vztahu, po předchozím porušení závazků ze strany nájemců, která neobsahuje požadovaná potvrzení o bezdlužnosti nájemců a plnoletých členů domácnosti, má za následek neobnovení nájemního vztahu pro nesplnění předpokladů, které jsou obsahem Zásad hospodaření s bytovým fondem statutárního města Ostrava, svěřeným městskému obvodu Vítkovice. Pokud však žádost všechny náležitosti splňuje a jedná se o první pochybení ze strany nájemce, je obvyklé, že Rada MOb Vítkovice rozhodne o uzavření nového nájemního vztahu na dobu určitou, zkušební v trvání max. 6 měsíců.

**Tato opatření se však nijak nedotknou nájemců, u kterých nájemní smlouva uplyne, a jsou ze strany pronajímatele vyzváni k uzavření nového nájemního vztahu. U takových nájemců jde o bezproblémový průběh nájmu a nová nájemní smlouva je projednávána bez jejich písemné žádosti.**

Mgr. Svatava Köhlerová, vedoucí odboru bytového a majetkového