

OZNÁMENÍ PRO NÁJEMNÍKY OBECNÍCH BYTŮ

Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2025

Podle Zákona č. 67/2013 Sb. musí být vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2025 provedeno nejpozději do 4 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období, tedy do 30.4.2026. K tomuto datu budou také technicky doručeny nájemníkům faktury s konkrétním rozúčtováním nákladů pro jejich byt. V případě, že nájemce s výsledkem vyúčtování nesouhlasí, je oprávněn do 18.5.2026 podat písemnou reklamaci. Jestliže tato bude uznána jako opodstatněná, provede odbor bytový a majetkový opravné vyúčtování, se kterým budou nájemníci seznámeni do 25.5.2026.

Nedoplatky z tohoto vyúčtování budou předepsány k úhradě spolu s nájemným za měsíc červenec 2026, popř. bude nájemníkům na úhradu nedoplatku zaslána poštovní poukázka. Tento nedoplatek je splatný do 31.7.2026. Přepjatky z vyúčtování budou nájemníkům poukázány výhradně prostřednictvím šeku Poštovní spořitelny ČSOB, a.s. popř. prostřednictvím poštovní poukázky ÚMOB Vítkovice. **Zasílání přepjatků na účty nájemců bude provedeno jen ve výjimečných případech např. z důvodu imobility.** Nájemníkům, u kterých vlastník domu vykazuje dluh na nájmu či z vyúčtování služeb z minulých období, případně dluh vůči SMO, odboru financí a rozpočtu apod., bude přeplatek tohoto vyúčtování použit na kompenzaci výše uvedených dluhů včetně poplatků z prodlení a úroků z prodlení, tak jak to umožňuje § 1982 Nového občanského zákoníku. Přepjatky budou vypláceny v období od 1.7.2026 do 31.7.2026.

Mgr. Svatava Köhlerová, vedoucí odboru bytového a majetkového