

Usnesení
115. schůze rady městského obvodu
konané dne 27.08.2014

čís. 3463/RMOb-Vit/1014/115
-
3492/RMOb-Vit/1014/115

Petr Dlabal
starosta

Ing. Leoš Adamík
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 27.08.2014

Číslo usnesení	Materiál	Název
3463/RMOB-Vit/1014/115	OVVaK/RMOB/0093/14	Zpráva o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady.
3464/RMOB-Vit/1014/115	OVVaK/RMOB/0067/14	Projednání dotazů, připomínek a podnětů vznesených na 23. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice dne 16. 06. 2014
3465/RMOB-Vit/1014/115	OVVaK/RMOB/0025/14	Informativní zpráva o plnění usnesení ZMOB Vítkovice za 1. pololetí roku 2014.
3466/RMOB-Vit/1014/115	OVVaK/RMOB/0023/14	Přehled stížností a podnětů podaných na ÚMOB Vítkovice v období I. pololetí 2014
3467/RMOB-Vit/1014/115	OVVaK/RMOB/0103/14	Zápis ze 17. jednání komise školství, kultury, tělovýchovy a mládeže ze dne 6. 8. 2014
3468/RMOB-Vit/1014/115	OVVaK/RMOB/0097/14	Zpráva o bezpečnostní situaci ve služebním obvodě OO PČR Ostrava-Vítkovice za období od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2014 a Bezpečnostní situace na území městského obvodu Vítkovice z pohledu činnosti Městské policie Ostrava - 1. pololetí 2014
3469/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0166/14	Návrh na zveřejnění pronájmu venkovní lezecké věže, stojící na pozemku parc.č. 478/1, k.ú. Vítkovice v sadě J. Jabůrkové
3470/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0167/14	Prodej nepotřebného vyzískaného materiálu
3471/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0170/14	Prodej žulových desek a pronájem schránek v kolumbáriu
3472/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0172/14	Smlouva o poskytnutí možnosti odběru elektřiny formou podružného měření pro výstavu na Mírovém náměstí
3473/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0177/14	Erbenova 782/27, Ostrava-Vítkovice - záměr pronájmu
3474/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0171/14	Technické zhodnocení majetku - komunikace ul. Palkovského
3475/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0168/14	Návrh na prominutí pohledávek z poplatků a úroků z prodlení č. OKSDaB/En/87/2014
3476/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0169/14	Návrh na prominutí pohledávek z poplatků a úroků z prodlení č. OKSDaB/En/88/2014
3477/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0174/14	Návrh na uzavření dohod o splátkách pohledávek č. OKSDaB/En/89/2014
3478/RMOB-Vit/1014/115	KSDaB/RMOB/0175/14	Návrh na uzavření dohod o splátkách pohledávek č. OKSDaB/En/90/2014
3479/RMOB-Vit/1014/115	SV/RMOB/0011/14	Poskytování sociálních služeb
3480/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0229/14	Záměr prodat části pozemků parc. č. 730/2 a 728/2 v k. ú. Vítkovice (za domy Prokopa Velikého 23 a 25)

3481/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 210/14	Pronájem pozemku parc. č. st. 2843/1 v k. ú. Zábřeh-VŽ (p. Navrátil)
3482/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 216/14	Pověření správou nemovité věci v k. ú. Vítkovice
3483/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 220/14	Pronájem částí pozemků v k. ú. Vítkovice (p. Carbol)
3484/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 231/14	Úprava a doplnění "Zásad"
3485/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 233/14	Záměr koupě nemovitých věcí - Štramberská 10, Ostrava-Vítkovice
3486/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 232/14	Záměr koupě nemovitých věcí - Jeremenkova osada 5, 3 a 98, Ostrava-Vítkovice
3487/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 235/14	Uzavření dodatků v k. ú. Vítkovice (Meziuliční 9)
3488/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 234/14	Uzavření dodatků v k. ú. Vítkovice (Meziuliční 11)
3489/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 228/14	Prodej nemovitých věcí – U Cementárny 17, Ostrava-Vítkovice
3490/RMOB-Vit/1014/115	SV/RMOB/0012 /14	Návrh na podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2015 pro poskytovatele sociálních služeb
3491/RMOB-Vit/1014/115	OVVaK/RMOB/ 0106/14	Dodatek č. 1/2014 ke Směrnici č. 1/2014 o organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
3492/RMOB-Vit/1014/115	MaFK/RMOB/0 219/14	Souhlas s přístavbou budovy č.p.967, k.ú. Vítkovice (BLOK CENTRUM o.s.)

OVVaK/RMOB/0093/14

Zpráva o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady.

Usnesení číslo: 3463/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

zprávu o kontrole plnění úkolů ze svých minulých schůzí.

OVVaK/RMOB/0067/14

Projednáni dotazů, připomínek a podnětů vznesených na 23. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice dne 16. 06. 2014

Usnesení číslo: 3464/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

informativní zprávu k dotazům, připomínkám a podnětům vznesených na 23. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice dne 16. 06. 2014;

2) ukládá

místostarostovi, MUDr. Prokopovi, předložit informativní zprávu k dotazům, připomínkám a podnětům vznesených na 23. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice dne 16. 06. 2014, na 24. zasedání ZMOB Vítkovice dne 15. 09. 2014.

OVVaK/RMOB/0025/14

Informativní zpráva o plnění usnesení ZMOB Vítkovice za 1. pololetí roku 2014.

Usnesení číslo: 3465/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
informativní zprávu o plnění usnesení ZMOB Vítkovice za 1. pololetí roku 2014;
- 2) **ukládá**
tajemnici, Mgr. Janě Kochové předložit tento materiál na 24. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice.

OVVaK/RMOB/0023/14

Přehled stížností a podnětů podaných na ÚMOB Vítkovice v období I. pololetí 2014

Usnesení číslo: 3466/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
přehled stížností podaných na ÚMOB Vítkovice v období od 01. 01. 2014 do 30. 06. 2014 dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění;
- 2) **ukládá**
tajemnici ÚMOB Vítkovice pí Mgr. Janě Kochové předložit výše uvedený přehled na příštím zasedání ZMOB Vítkovice.

OVVaK/RMOB/0103/14

Zápis ze 17. jednání komise školství, kultury, tělovýchovy a mládeže ze dne 6. 8. 2014

Usnesení číslo: 3467/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
zápis ze 17. jednání komise školství, kultury, tělovýchovy a mládeže ze dne 6. 8. 2014.

OVVaK/RMOB/0097/14

Zpráva o bezpečnostní situaci ve služebním obvodě OO PČR Ostrava-Vítkovice za období od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2014 a Bezpečnostní situace na území městského obvodu Vítkovice z pohledu činnosti Městské policie Ostrava - 1. pololetí 2014

Usnesení číslo: 3468/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
Zprávu o bezpečnostní situaci ve služebním obvodě OO PČR Ostrava-Vítkovice za období od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2014 a Bezpečnostní situaci na území městského obvodu Vítkovice z pohledu činnosti Městské policie Ostrava za 1. pololetí 2014;
- 2) **ukládá**
tajemnici ÚMOB Vítkovice Mgr. Janě Kochové předložit výše uvedené zprávy na 24. zasedání ZMOB Vítkovice dne 15. 9. 2014.

KSDaB/RMOB/0166/14

Návrh na zveřejnění pronájmu venkovní lezecké věže, stojící na pozemku parc.č. 478/1, k.ú. Vítkovice v sadě J. Jabůrkové

Usnesení číslo: 3469/RMOB-Vit/1014/115
Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

o záměru pronájmu venkovní lezecké věže, stojící na pozemku parc.č. 478/1, k.ú. Vítkovice, v sadě Jožky Jabůrkové v Ostravě-Vítkovicích;

Vyřizuje: Jan Kubík,
Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

2) ukládá

odboru KSDaB a odboru OVVaK tento záměr zveřejnit nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

KSDaB/RMOB/0167/14

Prodej nepotřebného vyzískaného materiálu

Usnesení číslo: 3470/RMOB-Vit/1014/115
Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

prodat nepotřebný materiál:

- společnosti PEMA GROUP, s.r.o., se sídlem Teslova 1129/2B, 702 00 Ostrava-Přívoz, zastoupena jednatelem Ing. Martinem Petříkem, IČ: 27814203, 300 ks dlažby o velikosti 30 x 30 cm za 4,00 Kč/ks vč. DPH;

Vyřizuje: Jan Kubík,
Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

2) zmocňuje

starostu MOb Vítkovice k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

KSDaB/RMOB/0170/14

Prodej žulových desek a pronájem schránek v kolumbáriu

Usnesení číslo: 3471/RMOB-Vit/1014/115
Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

1) prodat černou nápisovou žulovou desku kryjící samostatnou schránku kolumbária, žadatelům:

a) pí XXXXXXXXXXX XXXXXXX, bytem XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX

b) p. XXXXXXX XXXXXXX, bytem XXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXX v ceně 11 955,00 Kč (9 880,00 Kč a DPH ve výši 21% činí 2 075,00 Kč)

2) kupujícím, uvedeným v bodu 1. tohoto usnesení, pronajmout schránku v kolumbáriu na veřejném pohřebišti, na pozemku parc.č. 192/1, ost. pl., k.ú. Vítkovice, a to:

a) pí XXXXXXXXXXX XXXXXXX, schránku označ. jako T 2

b) p. XXXXX XXXXXXX, schránku označ. jako T 3

nájemní smlouvy uzavřít na dobu určitou 10 let, od 15.9.2014 do 14.9.2024. Nájemné včetně

služeb ve výši 50,00 Kč/rok;

Vyřizuje: Jan Kubík,
Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

- 2) **zmocňuje**
starostu MOB Vítkovice k podpisu kupních i nájemních smluv, uzavřené dle bodů 1. až 3. tohoto usnesení.

KSDaB/RMOB/0172/14

Smlouva o poskytnutí možnosti odběru elektřiny formou podružného měření pro výstavu na Mírovém náměstí

Usnesení číslo: 3472/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **rozhodla**
uzavřít s realizátorem výstavy Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, zastoupená doc. PhDr. Mikulášem Bekem, Ph.D., rektorem Masarykovy univerzity, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224, smlouvu o poskytnutí možnosti odběru elektřiny formou podružného měření pro pořádání výstavy na Mírovém náměstí na dobu určitou od 4.9.2014 do 1.10.2014;

Vyřizuje: Jan Kubík,
Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

- 2) **rozhodla**
nevyhovět žádosti Masarykové univerzity se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČ: 00216224, DIČ: CZ002162224 o sponzorský příspěvek na spotřebu elektřiny v rámci pořádání výstavy na Mírovém náměstí v Ostravě-Vítkovicích;

Vyřizuje: Jan Kubík,
Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

- 3) **zmocňuje**
starostu MOB Vítkovice k podpisu smlouvy dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení.

KSDaB/RMOB/0177/14

Erbenova 782/27, Ostrava-Vítkovice - záměr pronájmu

Usnesení číslo: 3473/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **rozhodla**
o zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor o rozloze 385,18 m², v budově č.p. 782, stojící na pozemku parc.č. 480/7, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, na ulici Erbenova 27 v Ostravě-Vítkovicích;

Vyřizuje: Jan Kubík,
Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

- 2) **ukládá**
odboru KSDaB a odboru OVVaK zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor podle zásad zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v úplném znění.

KSDaB/RMOB/0171/14

Technické zhodnocení majetku - komunikace ul. Palkovského

Usnesení číslo: 3474/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **souhlasí**

s předáním hodnoty technického zhodnocení komunikace na ul. Palkovského městskému obvodu Vítkovice od investora stavby, Statutárního města Ostravy;

Vyřizuje: Jan Kubík,

Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu Předávacích protokolů dle bodu 1. tohoto usnesení.

KSDaB/RMOB/0168/14

Návrh na prominutí pohledávek z poplatků a úroků z prodlení č. OKSDaB/En/87/2014

Usnesení číslo: 3475/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu MOb Vítkovice uzavřít dohody o prominutí dluhů vzniklých nezaplacením poplatků a úroků z prodlení s nájemníky obecních bytů, kteří své dluhy z pronájmu bytů, včetně služeb spojených s jejich užíváním a soudních poplatků uhradili zcela v období od 1.4.2014 do 31.7.2014 a výše pohledávky poplatků a úroků z prodlení přesáhla 20.000,- Kč v každém jednotlivém případě takto:

- ve výši 125.021,- Kč s panem XXXXXXXX XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- ve výši 27.871,- Kč s paní XXXXXXXXX XXXXXXXXXX bytem XXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

celkem ve výši 152.892,- Kč dle předloženého návrhu č. OKSDaB/En/87/2014;

2) **ukládá**

starostovi MOb Vítkovice předložit tento návrh na zasedání Zastupitelstva MOb Vítkovice dne 15.9.2014.

KSDaB/RMOB/0169/14

Návrh na prominutí pohledávek z poplatků a úroků z prodlení č. OKSDaB/En/88/2014

Usnesení číslo: 3476/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

uzavřít dohody o prominutí dluhů vzniklých nezaplacením poplatků a úroků z prodlení s nájemníky obecních bytů, kteří své dluhy z pronájmu bytů, včetně služeb spojených s jejich užíváním a soudních poplatků uhradili zcela v období od 1.3.2014 do 31.7.2014 a výše pohledávky poplatků a úroků z prodlení nepřesáhla 20.000,- Kč v každém jednotlivém případě takto:

- ve výši 1.026,- Kč s panem XXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX

- ve výši 14.636,- Kč s paní XXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX

- ve výši 777,- Kč s panem XXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX

- ve výši 9.749,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 398,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 848,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 3.218,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 5.973,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 1.493,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 16.781,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 18.716,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 15.145,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 10.056,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 3.301,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 1.422,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 10.146,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 1.192,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 1.782,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 819,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 13,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 1.883,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 2.122,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 974,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 4.733,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 4.431,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 5.059,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 626,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 211,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 7.076,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 4.026,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 2.026,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 3.918,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 3.094,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 1.558,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 2.135,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 725,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 1.267,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 3.036,- Kč s panem XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
 - ve výši 2.123,- Kč s paní XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
- celkem ve výši 168.514,- Kč dle předloženého návrhu č. OKSDaB/En/88/2014;

Vyřizuje: Jan Kubík,
Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

- 2) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu dohod o prominutí dluhů poplatků a úroků z prodlení;
- 3) **konstatuje, že**
tento souhlas Rady MOb Vítkovice se uděluje za podmínky, že dohoda bude uzavřena nejpozději do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí Rady MOb Vítkovice s výzvou k podpisu dohody o prominutí pohledávek. Marným uplynutím této lhůty souhlas Rady MOb Vítkovice zaniká.

KSDaB/RMOB/0174/14

Návrh na uzavření dohod o splátkách pohledávek č. OKSDaB/En/89/2014

Usnesení číslo: 3477/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

uzavřít dohody o splátkách pohledávek z nájmu bytu se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců ve výši:

- 6.883,- Kč s panem XXXXXXX XXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 8.767,- Kč s paní XXXXXXX XXXXXXX, bytem XXXXXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 6.641,- Kč s paní XXXXXXX XXXXXXX, bytem XXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

Vyřizuje: Jan Kubík,

Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu dohod o splátkách pohledávek z nájmu bytu;

3) **konstatuje, že**

tento souhlas Rady MOb Vítkovice se uděluje za podmínky, že dohoda bude uzavřena nejpozději do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí Rady MOb Vítkovice s výzvou k podpisu dohody o splátkách pohledávek. Marným uplynutím této lhůty souhlas Rady MOb Vítkovice zaniká.

KSDaB/RMOB/0175/14

Návrh na uzavření dohod o splátkách pohledávek č. OKSDaB/En/90/2014

Usnesení číslo: 3478/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu MOb Vítkovice uzavřít dohody o splátkách pohledávek z nájmu bytu se lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců ve výši:

- 55.296,- Kč s panem XXXXXXX XXXXXXX, bytem XXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 20.883,- Kč s panem XXXXXXX XXXXXXX, bytem XXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

Vyřizuje: Jan Kubík,

Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

2) **ukládá**

starostovi MOb Vítkovice předložit tento návrh na zasedání Zastupitelstva MOb Vítkovice dne 15.9.2014.

SV/RMOB/0011/14

Poskytování sociálních služeb

Usnesení číslo: 3479/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

o uzavření smluv o poskytování pečovatelské služby s uživateli a v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;

2) zmocňuje

starostu MOB Vítkovice k podpisu smluv o poskytování pečovatelské služby dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0229/14

Záměr prodat části pozemků parc. č. 730/2 a 728/2 v k. ú. Vítkovice (za domy Prokopa Velikého 23 a 25)

Usnesení číslo: 3480/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) doporučuje

Zastupitelstvu MOB Vítkovice

rozhodnout o záměru prodat nemovité věci, a to:

- část pozemku parc. č. 730/2, zahrada, oddělenou geometrickým plánem č. 1870-242/2011 a nově označenou jako pozemek parc. č. 730/5, zahrada, o výměře 20 m² (za bytovým domem č.p. 289 - Prokopa Velikého 23),

- část pozemku parc. č. 728/2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 1870-242/2011 a nově označenou jako pozemek parc. č. 728/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m² (za bytovým domem č.p. 323 - Prokopa Velikého 25),

vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, za účelem vytvoření funkčně souvisejících celků s nemovitými věcmi v soukromém vlastnictví.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0210/14

Pronájem pozemku parc. č. st. 2843/1 v k. ú. Zábřeh-VŽ (p. Navrátil)

Usnesení číslo: 3481/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

a. pronajmout pozemek parc. č. st. 2843/1, zast. pl. a nádvoří, o výměře 23,00 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, panu XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXX XX XX XXXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX.

b. nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0216/14

Pověření správou nemovité věci v k. ú. Vítkovice

Usnesení číslo: 3482/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **pověřuje**

odbor komunálních služeb, dopravy a bytový správou nemovité věci - budovy bez čp/če - garáže - na pozemku parc. č. 404/34, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Jan Kubík,

Pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru KSDaB

MaFK/RMOB/0220/14

Pronájem částí pozemků v k. ú. Vítkovice (p. Carbol)

Usnesení číslo: 3483/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

pronajmout níže uvedené části pozemků p. XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vlastníku nemovité věci – bytové jednotky č. 593/1 na pozemku parc. č. 219/1, zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnického id. 1032/4128 podílu na společných částech domu - budovy č. p. 593 na pozemku parc. č. 219/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Sirotčí 13, Ostrava-Vítkovice:

- a. část pozemku parc. č. 219/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 62,60 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapce;
Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 45,00 Kč/m²/rok.
- b. část pozemku parc. č. 219/18, zahrada, o výměře 172,75 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapce;
Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 6,00 Kč/m²/rok.
- c. část pozemku parc. č. 219/18, zahrada, o výměře 7,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapce;
Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 45,00 Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,

Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemních smluv dle tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0231/14
Úprava a doplnění "Zásad"

Usnesení číslo: 3484/RMOB-Vit/1014/115
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Vítkovice, s ohledem na závěr kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u městského obvodu Vítkovice, rozhodnout o úpravě "Zásad prodeje pozemků zastavěných bytovými domy ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Vítkovice", v platném znění, takto:

1. V Čl. III. Pravidla prodeje, Odstavec 2. Prodej dalším zájemcům, bod 2.1., se mezi slova "osobě" a "nesplňující" vkládá text "vytvořené z řad nájemců v daném bytovém domě"

2. V Čl. III. Pravidla prodeje, Odstavec 2. Prodej dalším zájemcům, bod 2.2.,

- se text "bytových domů" nahrazuje textem "bytového domu",

- se na konci věty za slovo „atp.“ vkládá text „, nebudou-li zájemci o koupi bytového domu podle bodu 2.1.“

3. V Čl. IV. Kupní cena, Odstavec 1. Stanovení výše kupní ceny bytových domů, bod 1.1., se za text "posudkem" vkládá text „, která je v daném místě a čase obvyklá"

4. Čl. IV. Kupní cena, Odstavec 1. Stanovení výše kupní ceny bytových domů, bod 1.2., nově zní:

"Z důvodu podpory bydlení, zanedbanosti bytového fondu, může být

- zájemcům uvedeným v Čl. III., Odstavce 1., bodě 1.1., kteří v předmětném objektu mají trvalé bydliště ke dni podání žádosti o koupi, na koupi domu poskytnuta sleva maximálně do výše 20 % z kupní ceny domu;

- zájemci uvedeném v Čl. III., Odstavce 1., bodě 1.2., jehož členové mají v předmětném objektu trvalé bydliště ke dni podání žádosti o koupi, na koupi domu poskytnuta sleva maximálně do výše 20 % z kupní ceny domu.

O poskytnutí a výši slevy rozhoduje Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice."

5. V Čl. IV. Kupní cena, Odstavec 1. Stanovení výše kupní ceny bytových domů, bod 1.3.,

- se mezi slova "ceny" a "připadající" vkládá text "domu";

- se na konci první věty za slovo "bytu" vkládá text „, který má v předmětném objektu trvalé bydliště ke dni podání žádosti o koupi"

dle předložené Přílohy č. 1.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0233/14
Záměr koupě nemovitých věcí - Štramberská 10, Ostrava-Vítkovice

Usnesení číslo: 3485/RMOB-Vit/1014/115
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Vítkovice rozhodnout o záměru městského obvodu koupit nemovité věci:

- pozemek parc. č. 942/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 286 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava. Na pozemku parc. č. 942/5, zastavěná plocha a nádvoří, se nachází stavba - budova č. p. 732 - způsob využití bydlení - (na adrese Štramberská 10,

- Ostrava-Vítkovice). Stavba je součástí předmětného pozemku.
- pozemek parc. č. 942/57, ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 139 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0232/14

Záměr koupě nemovitých věcí - Jeremenkova osada 5, 3 a 98, Ostrava-Vítkovice

Usnesení číslo: 3486/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) doporučuje

Zastupitelstvu MOb Vítkovice rozhodnout o záměru městského obvodu koupit nemovité věci:

- budovu č. p. 1110 - způsob využití objekt k bydlení - na pozemku parc. č. 1376, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Jeremenkova osada 98, Ostrava-Vítkovice,
- budovu č. p. 1108 - způsob využití objekt k bydlení - na pozemku parc. č. 1372, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Jeremenkova osada 3, Ostrava-Vítkovice,
- budovu č. p. 322 - způsob využití objekt k bydlení - na pozemku parc. č. 1369, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Jeremenkova osada 5, Ostrava-Vítkovice.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0235/14

Uzavření dodatků v k. ú. Vítkovice (Meziuliční 9)

Usnesení číslo: 3487/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

- uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8530702324 ze dne 30.03.2005 na pronájem části pozemku parc. č. 223/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 58,40 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem p. XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 2 628,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).
- uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530703627 ze dne 30.11.2011 na pronájem části pozemku parc. č. 223/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 3 240,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).
- uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8530702328 ze dne 30.03.2005 na pronájem části pozemku parc. č. 223/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61,30 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 2 759,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).
- uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530703641 ze dne 22.12.2011 na pronájem

části pozemku parc. č. 223/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61,30 m², a části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 1887-86/2011 a nově označené jako pozemek parc. č. 223/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3,00 m², vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem p. XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 2 894,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).

O zvýšení nájemného - (u zastavěných pozemků bytovými domy - zastavěné plochy a nádvoří) - rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice svým usnesením číslo 1584/58 ze dne 03.07.2012;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **rozhodla**

- a. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8520702323 ze dne 30.03.2005 na pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 159,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem p. XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 954,00 (tj. 6,00 Kč/m²/rok).
- b. uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8520702326 ze dne 30.03.2005 na pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 128,50 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 771,00 (tj. 6,00 Kč/m²/rok).
- c. uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8520702327 ze dne 30.03.2005 na pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 109,40 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 656,00 (tj. 6,00 Kč/m²/rok).
- d. uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8520702331 ze dne 30.03.2005 na pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 113,90 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem p. XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 683,00 (tj. 6,00 Kč/m²/rok).

O zvýšení nájemného - (u pozemků pronajímaných za účelem zřízení a užívání zahrádek, posezení a místa na hraní pro děti apod., které tvoří funkčně související celek s domem) - rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice svým usnesením číslo 1584/58 ze dne 03.07.2012;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

3) **rozhodla**

- a. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530703628 ze dne 30.11.2011 na pronájem pozemku parc. č. 223/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění výše ročního nájemného za pronájem shora uvedeného pozemku na Kč 990,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).
- b. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530703626 ze dne 30.11.2011 na pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 6,50 m², a části pozemku parc. č. 223/4, zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o celkové výměře

23,00 m², vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění výše ročního nájemného za pronájem shora uvedených částí pozemků na Kč 1 328,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).

- c. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530703654 ze dne 22.12.2011 na pronájem části pozemku parc. č. 223/4, zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o celkové výměře 15,00 m², vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem p. XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění výše ročního nájemného za pronájem shora uvedených částí pozemků na Kč 675,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).

O zvýšení nájemného rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice svým usnesením číslo 1584/58 ze dne 03.07.2012;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

4) **zmocňuje**

starostu městského obvodu Vítkovice k podpisu dodatků k nájemním smlouvám dle bodu 1., bodu 2. a bodu 3. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0234/14

Uzavření dodatků v k. ú. Vítkovice (Meziuliční 11)

Usnesení číslo: 3488/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

- a. uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8530702148 ze dne 27.12.2004 na pronájem části pozemku parc. č. 223/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57,50 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 2 588,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).
- b. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530703622 ze dne 28.11.2011 na pronájem části pozemku parc. č. 223/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61,50 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 2 768,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).
- c. uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8530702146 ze dne 27.12.2004 na pronájem části pozemku parc. č. 223/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57,40 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem p. XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 2 583,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).
- d. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530703623 ze dne 14.12.2011 na pronájem části pozemku parc. č. 223/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 58,50 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 2 633,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).

O zvýšení nájemného - (u zastavěných pozemků bytovými domy - zastavěné plochy a nádvoří) - rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice svým usnesením číslo 1584/58 ze dne 03.07.2012.;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **rozhodla**

- a. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8520702147 ze dne 27.12.2004 na pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 145,40 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 872,00 (tj. 6,00 Kč/m²/rok).
- b. uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8520702969 ze dne 10.11.2008 na pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 131,70 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 790,00 (tj. 6,00 Kč/m²/rok).
- c. uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8520702145 ze dne 27.12.2004 na pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 121,50 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem p. XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 729,00 (tj. 6,00 Kč/m²/rok).
- d. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8520703624 ze dne 14.12.2011 na pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 134,90 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 809,00 (tj. 6,00 Kč/m²/rok).

O zvýšení nájemného - (u pozemků pronajímaných za účelem zřízení a užívání zahrádek, posezení a místa na hraní pro děti apod., které tvoří funkčně související celek s domem) - rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice svým usnesením číslo 1584/58 ze dne 03.07.2012;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

3) **rozhodla**

- a. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530703621 ze dne 28.11.2011 na pronájem části pozemku parc. č. 223/3, zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o celkové výměře 18,50 m², vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem p. XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění výše ročního nájemného za pronájem shora uvedených částí pozemků na Kč 833,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).
- b. uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530703625 ze dne 14.12.2011 na pronájem části pozemku parc. č. 223/3, zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o celkové výměře 16,50 m², vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění výše ročního nájemného za pronájem shora uvedených částí pozemků na Kč 743,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok).

O zvýšení nájemného rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice svým usnesením číslo 1584/58 ze dne 03.07.2012;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

4) **zmocňuje**

starostu městského obvodu Vítkovice k podpisu dodatků k nájemním smlouvám dle bodu 1., bodu 2. a bodu 3. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0228/14

Prodej nemovitých věcí – U Cementárny 17, Ostrava-Vítkovice

Usnesení číslo: 3489/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu MOb Vítkovice

prodat nemovité věci:

- pozemek parc. č. st. 520, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 513 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, jehož součástí je budova č. p. 1274 - způsob využití bytový dům - (na adrese U Cementárny 17, Ostrava-Vítkovice).

pozemek parc. č. p. 500/6, zahrada, o výměře 245 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, který tvoří funkčně související celek s pozemkem parc. č. st. 520, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, jehož součástí je budova č. p. 1274 - způsob využití bytový dům - (na adrese U Cementárny 17, Ostrava-Vítkovice),

do vlastnictví právnické osoby Bytové družstvo U Cementárny 1274/17, se sídlem U Cementárny 1274/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 032 96 113, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5321, zastoupené předsedou družstva p. XXXXXX, nar. XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, za celkovou sjednanou kupní cenu Kč 6 123 300,00, z toho:

- za budovu Kč 5 493 212,00,
- za pozemek (zast. pl. a nádvoří) Kč 420 660,00,
- za pozemek (zahrada) Kč 209 428,00,

kterou kupující uhradí ve dvou splátkách takto:

- 1. splátka: ve výši 65 % z kupní ceny domu, tj. Kč 3 570 588,00, + kupní cena pozemků ve výši Kč 630 088,00, což činí celkem Kč 4 200 676,00, při podpisu kupní smlouvy,
- 2. splátka: ve výši 35 % z kupní ceny domu, tj. 1 922 624,00, do 4 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu MOb Vítkovice

zřídit k nemovitým věcem uvedeným shora předkupní právo jako věcné právo, na dobu trvání 5 let.

Bude-li chtít kupující v budoucnu jakýmkoliv způsobem zcizit nemovité věci, nebo jejich části - tj. ideální podíly na nemovitých věcech, případně jednotky vzniklé v budoucnu dle zákona č. 89/2012 Sb., - nabídne je nejprve prodávajícímu za cenu danou touto kupní smlouvou, případně zvýšenou o prokazatelné zhodnocení nemovitých věcí stavebními úpravami. Od zhodnocení nemovitých věcí stavebními investicemi a opravami bude odečtena částka odpovídající poskytnuté "následné pobídkové slevě".

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOb/0219/14

Souhlas s přístavbou budovy č.p.967, k.ú. Vítkovice (BLOK CENTRUM o.s.)

Usnesení číslo: 3492/RMOb-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

”Žádost o souhlas s přístavbou budovy v Sadu J. Jabůrkové č. p. 967, 703 00, Ostrava-Vítkovice” ze dne 05.02.2014 a “Doplnění žádosti Č.j.: VITK/02666/14/MaFK/Ha, Sp. zn.: S-VITK/02666/14/2” ze dne 14.03.2014, spolku BLOK CENTRUM o. s.;

2) **souhlasí**

se vstupem na část pozemku parc. č. 478/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a s umístěním stavby - přístavby budovy č. p. 967 - způsob využití občanská vybavenost - na pozemku parc. č. 478/4, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, která je ve vlastnictví SMO - MOB Vítkovice.

Souhlas se vydává pro stavebníka stavby - BLOK CENTRUM o. s. - a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavba (přístavba budovy č. p. 967) bude postavena výlučně na náklady stavebníka, avšak do výlučného majetku vlastníka nemovitých věcí, t.j. statutárního města Ostravy – městského obvodu Vítkovice. Přístavba se stane součástí budovy č. p. 967 – způsob využití občanská vybavenost.
- Tato stavba bude zřízena výlučně na náklady stavebníka, jednou pro vždy a v plném rozsahu s tím, že na základě této investice stavebníka do majetku vlastníka nemovitých věcí, nevzniká stavebníku, a to ani při ukončení shora označených smluv, jakýkoliv nárok na úhradu nákladů investovaných stavebníkem této stavby do majetku vlastníka nemovitostí.
- Přístavba budovy se vznikem rozpoznatelné dispozice 1. NP se stává součástí budovy, a tím také součástí předmětu výpůjčky podle Smlouvy o výpůjčce ev. č. 0211083613 ze dne 01.09.2008 ve znění dodatků č. 1 až č. 3.
- Přístavba budovy bude realizována v souladu se stanovenými požadavky koordinovaných stanovisek Útvaru hlavního architekta, Magistrátu města Ostrava.
- Stavba bude zřízena přesně podle PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE k přístavbě a stavebním úpravám objektu BLOK CENTRUM č. p. 967 v Ostravě-Vítkovicích, autora Ing. Aleše Fialy, autorizovaného inženýra pro statiku a dynamiku staveb, Kafkova 6, Ostrava I, ze dne 14.07.2014. Pro reálnou podobu stavby je tato projektová dokumentace závazná dle jejího vyhotovení, které bylo doručeno vlastníku nemovitých věcí dne 21.07.2014. Projektová dokumentace bude součástí “Smlouvy o zřízení stavby”.
- Termín ukončení stavby (vydání kolaudačního souhlasu) bude nejpozději do 12-ti měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.
- Stavebník se nesmí odchýlit od obsahu uvedené projektové dokumentace Ing. Aleše Fialy a podmínek na ni navazujícího stavebního povolení pro uskutečnění stavby. Stavebník se rovněž nesmí odchýlit od stanoveného termínu ukončení stavby. Pokud by porušil tyto povinnosti, je povinen zaplatit vlastníku nemovitých věcí smluvní pokutu ve výši Kč 300 000,00, a to do jednoho měsíce ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.
- Vlastník nemovitých věcí uděluje souhlas ke zřízení této stavby (přístavby budovy č. p. 967) jako stavbě trvalé.
- Dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán pro změnu vnějšího

obvodu budovy předá stavebník do 30 dnů od kolaudačního souhlasu vlastníkovi budovy.

- Přístavba této budovy bude zaevidována statutárním městem Ostrava – městským obvodem Vítkovice v katastru nemovitostí jako její součást v majetku statutárního města Ostravy – městského obvodu Vítkovice a bude takto zakreslena do příslušné katastrální mapy.
- Poruší-li stavebník tyto závazné podmínky, může vlastník nemovitých věcí jednostranně od této smlouvy odstoupit.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

3) **rozhodla**

uzavřít “Smlouvu o zřízení stavby” se spolkem BLOK CENTRUM o. s., IČ: 22734082, se sídlem Vítkovice 967, 703 00 Ostrava, zastoupené předsedou Mgr. Alexandrou Gendovou, na zřízení stavby - přístavby budovy č. p. 967 - způsob využití občanská vybavenost - na pozemku parc. č. 478/4, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle závazných podmínek uvedených v bodě 2. tohoto usnesení;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

4) **zmocňuje**

starostu MOB Vítkovice k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení;

5) **ukládá**

odboru majetkovému a finanční kontroly předložit Zastupitelstvu městského obvodu Vítkovice informační zprávu o přístavbě budovy č. p. 967 - způsob využití občanská vybavenost - na pozemku parc. č. 478/4, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

SV/RMOB/0012/14

Návrh na podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2015 pro poskytovatele sociálních služeb

Usnesení číslo: 3490/RMOB-Vit/1014/115
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **doporučuje**

a) radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2015 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy dle důvodové zprávy

b) zastupitelstvu městského obvodu

rozhodnout podat žádost o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2015 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy dle předložené důvodové zprávy;

2) **ukládá**

starostovi MOB Vítkovice předložit návrh dle bodu 1a) tohoto usnesení radě města;

3) **ukládá**

2. místostarostovi MOb Vítkovice předložit návrh podle bodu 1b) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu.

OVVaK/RMOB/0106/14

Dodatek č. 1/2014 ke Směrnici č. 1/2014 o organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Usnesení číslo: 3491/RMOB-Vit/1014/115

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

Dodatek č. 1/2014 ke Směrnici č. 1/2014 o organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s účinností od 1.9.2014.

Vyřizuje: Jiřina Matějová,
Vedoucí odboru organizačního, vnitřních věcí a kultury