

Usnesení
84. schůze rady městského obvodu
konané dne 05.06.2013

čís. 2413/RMOb-Vit/1014/84
-
2424/RMOb-Vit/1014/84

Petr Dlabal
starosta

Ing. Leoš Adamík
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 05.06.2013

Číslo usnesení	Materiál	Název
2413/RMOB-Vit/1014/84	FRaŠ/RMOB/00 73/13	Úhrady platebními kartami na pokladně ÚMOB Vítkovice
2414/RMOB-Vit/1014/84	FRaŠ/RMOB/00 76/13	Finanční dar pro občanské sdružení CULTURE 4 P
2415/RMOB-Vit/1014/84	FRaŠ/RMOB/00 75/13	Žádost o souhlas s instalací zařízení a vnitřních tras v objektu ZŠ Šalounova
2416/RMOB-Vit/1014/84	KSDaB/RMOB/ 0155/13	Návrh na poskytnutí slevy z nájmu pro nájemníky domů Ruská 37 a Ruská 39 v Ostravě - Vítkovicích
2417/RMOB-Vit/1014/84	KSDaB/RMOB/ 0153/13	CHINA STAR INTERNATIONAL, s.r.o. - návrh na uzavření dohody o splátkách pohledávky
2418/RMOB-Vit/1014/84	KSDaB/RMOB/ 0154/13	Návrh na opatření v hospodaření s byty - zápis z 26. zasedání komise bytové
2419/RMOB-Vit/1014/84	MaFK/RMOB/0 176/13	Ukončení NS dohodou lokalita ul. U Cementárny
2420/RMOB-Vit/1014/84	MaFK/RMOB/0 194/13	Pronájem pozemku parc. č. 277/5 v k. ú. Vítkovice (p. Petřík)
2421/RMOB-Vit/1014/84	MaFK/RMOB/0 175/13	Pronájem pozemku parc. č. 195/135 v k. ú. Vítkovice (pí Skálová)
2422/RMOB-Vit/1014/84	MaFK/RMOB/0 197/13	Povolení vstupu a umístění zahradní pergoly v k. ú. Vítkovice
2423/RMOB-Vit/1014/84	FRaŠ/RMOB/00 77/13	Revokace a prominutí pohledávky - Ruská 25
2424/RMOB-Vit/1014/84	MaFK/RMOB/0 199/13	Revokace a koupě nemovitostí - budov bez čp/če - garáží v k. ú. Zábřeh-VŽ (pí Jabůrková)

Materiály, které byly staženy :

Materiál	Název
OVVaK/RMOB/ 0077/13	Zpráva o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady.

FRaŠ/RMOB/0073/13

Úhrady platebními kartami na pokladně ÚMOB Vítkovice

Usnesení číslo: 2413/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

o zavedení možnosti úhrady platební kartou v pokladně ÚMOB Vítkovice;

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Pověřena zastupováním funkce vedoucí odboru FRaŠ

2) ukládá

odboru FRaŠ zajistit realizaci úhrad platební kartou v pokladně ÚMOB Vítkovice.

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Pověřena zastupováním funkce vedoucí odboru FRaŠ

FRaŠ/RMOB/0076/13

Finanční dar pro občanské sdružení CULTURE 4 P

Usnesení číslo: 2414/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

o poskytnutí finančního daru ve výši 5 tis. Kč pro občanské sdružení CULTURE 4 P, Metylovice 595, PSČ 739 49, IČ: 01415336 na uspořádání festivalu Beats for Love konaného dne 4. až 6. 7. 2013 v Dolní oblasti Vítkovic;

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Pověřena zastupováním funkce vedoucí odboru FRaŠ

2) schvaluje

rozpočtové opatření:

- zvýší se financování na pol. 8115 ORJ 41 o 5 000 tis. Kč
- zvýší se výdaje na § 3312 pol. 5222 ORJ 41 o 5 000 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Pověřena zastupováním funkce vedoucí odboru FRaŠ

3) zmocňuje

starostu MOb Vítkovice k podpisu darovací smlouvy dle tohoto usnesení.

FRaŠ/RMOB/0075/13

Žádost o souhlas s instalací zařízení a vnitřních tras v objektu ZŠ Šalounova

Usnesení číslo: 2415/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) souhlasí

s instalací zařízení a vnitřních tras v objektu ZŠ Šalounova v rámci realizace projektu "Rozvoj metropolitní komunikační infrastruktury SMO", kterou pro statutární město Ostrava realizuje společnost PERFCTED s.r.o., Hybešova 42, Brno, PSČ 602 00, IČ: 27683028;

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Pověřena zastupováním funkce vedoucí odboru FRaŠ

2) zmocňuje

starostu MOb Vítkovice k podpisu Souhlasu vlastníka nemovitosti dle tohoto usnesení.

KSDaB/RMOB/0155/13

Návrh na poskytnutí slevy z nájmu pro nájemníky domů Ruská 37 a Ruská 39 v Ostravě - Vítkovicích

Usnesení číslo: 2416/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

vyhovět žádosti nájemníků domů Ruská 37, Ruská 39 a poskytnout slevu ve výši 5 % základního nájmu zpětně od 1.5.2013 do doby provedení výměny oken v domě.

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

KSDaB/RMOB/0153/13

CHINA STAR INTERNATIONAL, s.r.o. - návrh na uzavření dohody o splátkách pohledávky

Usnesení číslo: 2417/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

uzavřít se spol. CHINA STAR INTERNATIONAL, s.r.o., se sídlem Hlavní 1206/50, Praha 4, zastoupenou jednatelem p. Fushengem Li, IČ: 62586955, dohodu o splátkách pohledávky ve výši 73.882,- Kč se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců, za pronájem nebytových prostor v domě Jeremenkova 13 v Ostravě-Vítkovicích;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

2) zmocňuje

starostu MOb Vítkovice k podpisu dohody o splátkách pohledávky dle bodu 1. usnesení.

KSDaB/RMOB/0154/13

Návrh na opatření v hospodaření s byty - zápis z 26. zasedání komise bytové

Usnesení číslo: 2418/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

zápis z 26. zasedání komise bytové, konaného dne 30.5.2013;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

2) rozhodla

2.1.

uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou - 12 měsíců - služební byt:

a. s paní XXXXX, bytem XXXXX, na byt č. 11, 1+1, v domě na ul. XXXXXXXXX

2.2.

uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou - 12 měsíců - s účastí budoucího nájemce na obnovení způsobilosti bytu k užívání:

a. s panem XXXXX, bytem XXXXXXXXX, na byt č. 8, 2+1, v domě na ul. XXXXXXX

b. s paní XXXXX, bytem XXXXX, na byt č. 7, 3+1, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXX

2.3.

uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou - 6 měsíců, od 1.8.2013:

a. s panem XXXXX, na byt č. 3, v domě na ul. XXXXXXX

2.4.

uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou - 12 měsíců, od 1.8.2014:

a. s panem XXXXX, na byt č. 7, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXX

b. s panem XXXXX, na byt č. 9, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXX

c. s panem XXXXXXX, na byt č. 12, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXX

d. s panem XXXXXXX, na byt č. 2, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXX

e. s panem XXXXXXX, na byt č. 2, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXX

- f. s panem XXXXXXX, na byt č. 5, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- h. s panem XXXXXXX, na byt č. 13, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- h. s panem XXXXXXX, na byt č. 7, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- i. s paní XXXXXXX, na byt č. 14, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- j. s panem XXXXXXX, na byt č. 9, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- l. s paní XXXXXXX, na byt č. 2, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- l. s paní XXXXXXX, na byt č. 8, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- m. s paní XXXXXXX, na byt č. 4, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- n. s paní XXXXXXX, na byt č. 5, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- o. s XXXXXXX, na byt č. 3, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- p. s panem XXXXXXX, na byt č. 2, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- q. s panem XXXXXXX, na byt č. 3, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- r. s paní XXXXXXX, na byt č. 9, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- s. s panem XXXXXXX, na byt č. 10, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- t. s paní XXXXXXX, na byt č. 1, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- u. s panem XXXXXXX, na byt č.4, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- v. s panem XXXXXXX, na byt č. 15, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- w. s paní XXXXXXX, na byt č. 7, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- y. s paní XXXXXXX, na byt č. 7, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- y. s panem XXXXXXX, na byt č. 14, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- z. s panem XXXXXXX, na byt č. 7, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX
- aa. s panem XXXXXXX, na byt č. 12, v domě na ul. XXXXXXXXXXXXXXX

3) **bere na vědomí**

- a. přechod nájmu bytu č. 6, 1+1, v domě na ul. XXXXXXXXXXX, z důvodu úmrtí nájemce paní XXXXXXX na pana XXXXX – vnuka;

4) **schvaluje**

- a. zařazení žadatelů do seznamu uchazečů o pronájem bytu dle předloženého zápisu z 26. zasedání komise bytové, ze dne 30.5.2013, čl. 6 a čl. 7
- b. jednotlivá opatření v hospodaření s byty uvedená v předloženém zápise z 26. zasedání komise bytové, ze dne 30.5.2013, čl. 15. Různé, písm. a) až g).

MaFK/RMOb/0176/13

Ukončení NS dohodou lokalita ul. U Cementárny

Usnesení číslo: 2419/RMOb-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **souhlasí**

1. 1.

s ukončením nájemní smlouvy č. 8510702319 ze dne 21.03.2005, včetně dodatku č. 1 k smlouvě č. 8510702319 o nájmu pozemku ze dne 24.10.2007, a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 8510702319 ze dne 02.10.2012, na pronájem pozemku parc. č. st. 2937, zast. pl. a nádvoří, o výměře 19,00 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, uzavřené s nájemcem panem XXXXXXX XXXXXXXXXXX, nar. 29.12.1962, bytem XXXXXXXXXXXX XX XX XXXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX, a to dohodou k 30.06.2013.

1. 2.

s ukončením nájemní smlouvy č. 8510703576 ze dne 18.07.2011, včetně dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 8510703576 ze dne 17.09.2012, na pronájem pozemku parc. č. st. 2933,

zast. pl. a nádvoří, o výměře 22,00 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, uzavřené s nájemcem panem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XX XX XXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX, a to dohodou k 30.06.2013.

1. 3.

s ukončením nájemní smlouvy č. 8510701585 ze dne 28.03.2001, včetně dodatku č. 1 k smlouvě č. 8510701585 o nájmu pozemku ze dne 29.10.2007 a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 8510701585 ze dne 10.10.2012, na pronájem pozemku parc. č. st. 4375, zast. pl. a nádvoří, o výměře 28,00 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, uzavřené s nájemcem panem XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem XXX XXXXXXXX XX XX XXXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX, a to dohodou k 30.06.2013.

1. 4.

s ukončením nájemní smlouvy č. 8510702315 ze dne 08.03.2005, včetně dodatku č. 1 k smlouvě č. 8510702315 o nájmu pozemku ze dne 24.10.2007 a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 850702315 ze dne 10.10.2012, na pronájem pozemku parc. č. st. 4374, zast. pl. a nádvoří, o výměře 27,00 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, uzavřené s nájemcem panem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem X XXXXX XX XX XXXXX XX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX, a to dohodou k 30.06.2013.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0194/13

Pronájem pozemku parc. č. 277/5 v k. ú. Vítkovice (p. Petřík)

Usnesení číslo: 2420/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

- a) pronajmout pozemek parc. č. 277/5, zast. pl. a nádvoří, o výměře 18,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XX XX XXXX XX XX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XXX.
- b) nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) zmocňuje

starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0175/13

Pronájem pozemku parc. č. 195/135 v k. ú. Vítkovice (pí Skálová)

Usnesení číslo: 2421/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

- a) pronajmout pozemek parc. č. 195/135, zast. pl. a nádvoří, o výměře 18,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, paní XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XX XX XXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXX XXX XX.
- b) nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **zmocňuje**

starostu MOB Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0197/13

Povolení vstupu a umístění zahradní pergoly v k. ú. Vítkovice

Usnesení číslo: 2422/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

žádost p. Tibora Šimkoviče, nájemníka domu na adrese Lidická 27/811, Ostrava-Vítkovice, ze dne 27.05.2013;

2) **souhlasí**

se vstupem na část pozemku parc. č. 586/2, ostatní plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a s umístěním dřevěné zahradní pergoly.

Souhlas se vydává pro p. XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, (nájemníka domu XXXXXXXX XXXXXXXX), a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

- dřevěná zahradní pergola bude provedena výlučně na vlastní náklady nájemníka výše uvedeného domu na vlastní odpovědnost;
- nájemník domu nebude nikdy v budoucnu požadovat po SMO-MOB Vítkovice kompenzaci těchto nákladů;
- dřevěná zahradní pergola bude přístupná ostatním nájemníkům výše uvedeného domu;
- v případě potřeby jiného využití shora uvedeného pozemku, ze strany SMO-MOB Vítkovice, bude dřevěná zahradní pergola odstraněna na vlastní náklady p. XXXXXX XXXXXXXXXXXX, v případě ukotvení dřevěné zahradní pergoly k rozestavěné budově na pozemku parc. č. 584/4, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Šalounova 35, Ostrava-Vítkovice, bude si muset nájemník domu (p. Tibor Šimkovič) vyžádat písemný souhlas vlastníka této rozestavěné budovy.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

FRaŠ/RMOB/0077/13

Revokace a prominutí pohledávky - Ruská 25

Usnesení číslo: 2423/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **revokuje**

usnesení č. 2376/RMOB-Vit/1014/83 ze dne 29.05.2013;

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Pověřena zastupováním funkce vedoucí odboru FRaŠ

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu MOb Vítkovice prominout smluvní pokutu ve výši 50% z 90.852,- Kč (tj. 45.426,- Kč) za pozdní úhradu kupní ceny nemovitosti, budovy č.p. 92 na pozemku parc. č. 896 zast. pl. a nádvoří, na adrese Ruská 25, Ostrava - Vítkovice, společnosti RIST Trade, spol. s r.o. se sídlem Zborovská 21/1876, Ostrava, zastoupené jednatelem panem Todorem Rističem.

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Pověřena zastupováním funkce vedoucí odboru FRaŠ

MaFK/RMOB/0199/13

Revokace a koupě nemovitostí - budov bez čp/če - garáží v k. ú. Zábřeh-VŽ (pí Jabůrková)

Usnesení číslo: 2424/RMOB-Vit/1014/84

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **revokuje**

své usnesení číslo 2408/RMOB-Vit/1014/83 ze dne 29.05.2013, v plném znění;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu MOb Vítkovice

2. 1.

rozhodnout o koupi nemovitosti - budovy bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. st. 4281, zast.pl. v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, od fyzické osoby - paní XXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXXD, trvale XXXXXXXX;
za sjednanou kupní cenu ve výši 60.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva.

2. 2.

rozhodnout o koupi nemovitosti - budovy bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. st. 4379, zast.pl. v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, od fyzické osoby - paní XXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXXD, trvale XXXXXXXX,
za sjednanou kupní cenu 70.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

