

Usnesení
4. schůze rady městského obvodu
konané dne 07.01.2015

čís. 0076/RMOB-Vit/1418/4
-
0088/RMOB-Vit/1418/4

Petr Dlabal
starosta

Leoš Kolářek
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 07.01.2015

Číslo usnesení	Materiál	Název
00076/RMOB-Vit/1418/4	OVVaK/RMOB/0018/14	Zpráva o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady.
00077/RMOB-Vit/1418/4	OVVaK/RMOB/0020/14	Zápis z 1. schůze komise školství a kultury ze dne 11. 12. 2014
00078/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0026/14	Pronájem pozemku parc. č. 404/36 v k. ú. Vítkovice (pí Zapletalová)
00079/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0028/14	Pronájem pozemku parc. č. 242/6 v k. ú. Vítkovice (p. Novák)
00080/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0027/14	Pronájem pozemku parc. č. 146/29 v k. ú. Vítkovice (p. Kostiha)
00081/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0025/14	Pronájem pozemků pod garážemi (lokalita Moravská)
00082/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0030/14	Pronájem části pozemku parc. č. 243/1 v k. ú. Vítkovice (pí Musálková)
00083/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0023/14	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 176/21 v k. ú. Vítkovice
00084/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0020/14	Pozemek parc. č. 176/57 v k. ú. Vítkovice (pí Sarkadyová)
00085/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0031/14	Souhlas se vstupem, umístěním a realizací stavby a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba "Ostrava U Cementárny, VNk+RVN Vodafone"
00086/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0017/14	Pronájem pozemku v k. ú. Vítkovice (pí Valentová)
00087/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0018/14	Pronájem části pozemku v k. ú. Vítkovice (pí Hillová)
00088/RMOB-Vit/1418/4	MaFK/RMOB/0019/14	Revokace, ukončení NS a záměr pronájmu v k.ú. Vítkovice (p.Šostý)

OVVaK/RMOB/0018/14

Zpráva o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady.

Usnesení číslo: 0076/RMOB-Vit/1418/4

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

zprávu o kontrole plnění úkolů ze svých minulých schůzí.

OVVaK/RMOB/0020/14

Zápis z 1. schůze komise školství a kultury ze dne 11. 12. 2014

Usnesení číslo: 0077/RMOB-Vit/1418/4

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

zápis z 1. schůze komise školství a kultury ze dne 11. 12. 2014.

MaFK/RMOb/0026/14

Pronájem pozemku parc. č. 404/36 v k. ú. Vítkovice (pí Zapletalová)

Usnesení číslo: 0078/RMOb-Vit/1418/4

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

- a. pronajmout pozemek parc. č. 404/36, zast. pl. a nádvoří, o výměře 20,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXX XX XX XXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XXX
- b. nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOb/0028/14

Pronájem pozemku parc. č. 242/6 v k. ú. Vítkovice (p. Novák)

Usnesení číslo: 0079/RMOb-Vit/1418/4

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

- a. pronajmout pozemek parc. č. 242/6, zast. pl. a nádvoří, o výměře 23,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XX XX XXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XXX
- b. nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOb/0027/14

Pronájem pozemku parc. č. 146/29 v k. ú. Vítkovice (p. Kostiha)

Usnesení číslo: 0080/RMOb-Vit/1418/4

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

- a. pronajmout pozemek parc. č. 146/29, zast. pl. a nádvoří, o výměře 20,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, nar. 02.04.1968, XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XX XX XXXXX XX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX.
- b. nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

- 2) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0025/14
Pronájem pozemků pod garážemi (lokality Moravská)

Usnesení číslo: 0081/RMOB-Vit/1418/4
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

1. 1.

- a. pronajmout pozemek parc. č. 176/170, zast. pl. a nádvoří, o výměře 21,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, panu XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XX XX XXXXX XX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XXX
- b. nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok.

1. 2.

- a. pronajmout pozemek parc. č. 176/171, zast. pl. a nádvoří, o výměře 20,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, panu XXXX XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXX
- b. nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok.

1. 3.

- a. pronajmout pozemek parc. č. 176/24, zast. pl. a nádvoří, o výměře 22,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, panu XXXXXX XXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XX XX XXXX XX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX.
- b. nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

- 2) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemních smluv dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0030/14
Pronájem části pozemku parc. č. 243/1 v k. ú. Vítkovice (pí Musálková)

Usnesení číslo: 0082/RMOB-Vit/1418/4
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

- a. pronajmout část pozemku parc. č. 243/1, zahrada, o výměře 66,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy část č. 8), paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem XXXXX XX XX XXXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX.
- b. nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, s jednoroční výpovědní lhůtou, vždy k 1.

říjnu kalendářního roku, nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

- 2) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0023/14

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 176/21 v k. ú. Vítkovice

Usnesení číslo: 0083/RMOB-Vit/1418/4

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **rozhodla**
o záměru pronajmout pozemku parc. č. 176/21, zast. pl. a nádvoří, o výměře 20,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

- 2) **ukládá**
odboru majetkovému a finanční kontroly a odboru organizačnímu, vnitřních věcí a kultury tento záměr zveřejnit nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

MaFK/RMOB/0020/14

Pozemek parc. č. 176/57 v k. ú. Vítkovice (pí Sarkadyová)

Usnesení číslo: 0084/RMOB-Vit/1418/4

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
převod nemovité věci - budovy bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. 176/57, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;

- 2) **doporučuje**
Zastupitelstvu MOb Vítkovice vzdát se práva a nepodat žalobu ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodu vlastnictví ke shora uvedené nemovité věci;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

- 3) **souhlasí**
s ukončením nájemní smlouvy č. 8510704053 ze dne 06.11.2014, na pronájem pozemku parc. č. 176/57, zast. pl. a nádvoří, o výměře 22,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, uzavřené s paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem X XXXXXXXXXXXX XX XX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX, a to dohodou k 31.01.2015;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

- 4) **rozhodla**
o záměru pronajmout pozemek parc. č. 176/57, zast. pl. a nádvoří, o výměře 22,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,

Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

5) **ukládá**

odboru majetkovému a finanční kontroly a odboru organizačnímu, vnitřních věcí a kultury tento záměr zveřejnit nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

MaFK/RMOB/0031/14

Souhlas se vstupem, umístěním a realizací stavby a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba "Ostrava U Cementárny, VNk+RVN Vodafone"

Usnesení číslo: 0085/RMOB-Vit/1418/4
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **souhlasí**

se vstupem na části pozemků

- parc. č. p. 439/40, ost. pl., k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice,
- parc. č. p. 1022/3, ost. pl., k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice,
- parc. č. p. 1524, ost. pl., k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice,

za účelem umístění nového podzemního kabelového vedení VN 22 kV, stavby označené názvem "Ostrava U Cementárny, VNk+RVN Vodafone", a to včetně umístění a realizace stavby, dle přiložené situace, s podmínkami:

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, dle bodu 2) tohoto usnesení;
- po ukončení stavby budou veškeré povrchy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Souhlas vydává pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČ: 247 29 035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti s právnickou osobou: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČ: 247 29 035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 – investorem a budoucím vlastníkem níže uvedené stavby - budoucím oprávněným ze služebnosti;

za účelem sjednání závazku uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, k částem pozemků:

- parc. č. p. 439/40, ost. pl., k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice,
- parc. č. p. 1022/3, ost. pl., k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice,
- parc. č. p. 1524, ost. pl., k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice,

ve vlastnictví SMO MOB Vítkovice – budoucího povinného ze služebnosti - již se zřídí oprávněnému právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích, uvedených shora, podzemní kabelové vedení VN 22 kV, stavbu označenou názvem "Ostrava U Cementárny, VNk+RVN Vodafone", v rozsahu, který je pro účely této smlouvy zobrazen v situačním snímku.

Po dokončení stavby bude věcné břemeno jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle znaleckého posudku;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

- 3) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0017/14
Pronájem pozemku v k. ú. Vítkovice (pí Valentová)

Usnesení číslo: 00876/RMOB-Vit/1418/4
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **rozhodla**
pronajmout pozemek parc. č. 233/115, zahrada, o výměře 176,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě, pí XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem Písečná XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vlastníku id. 1/4 budovy č. p. 583 - způsob využití bytový dům - na pozemku parc. č. 233/19, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Sirotky 44, Ostrava-Vítkovice.
Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 6,00 Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

- 2) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0018/14
Pronájem části pozemku v k. ú. Vítkovice (pí Hillová)

Usnesení číslo: 0087/RMOB-Vit/1418/4
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **rozhodla**
pronajmout část pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 7,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě, pí XXXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXX XXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vlastníku id. 1/4 budovy č. p. 646 - způsob využití bydlení - na pozemku parc. č. 223/14, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Okružní 17, Ostrava-Vítkovice.
Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 45,00 Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

- 2) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0019/14

Revokace, ukončení NS a záměr pronájmu v k.ú.Vítkovice (p.Šostý)

Usnesení číslo: 0088/RMOB-Vit/1418/4

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **revokuje**

část svého Us. č. 3127/RMOB-Vit/1014/105 ze dne 02.04.2014, a to v bodě 1), písmeno a., v plném znění;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **revokuje**

část svého Us. č. 3127/RMOB-Vit/1014/105 ze dne 02.04.2014, a to v bodě 2), písmeno a., v plném znění;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

3) **souhlasí**

s ukončením nájemních smluv na pronájem níže uvedených částí pozemků s nájemcem p. Daliborem XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dohodou ke dni 31.01.2015:

- a. nájemní smlouvy č. 8530701994 ze dne 29.12.2003 a Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 8530701994 ze dne 26.05.2009 na pronájem části pozemku parc. č. 233/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56,70 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- b. nájemní smlouvy č. 8520703147 ze dne 26.05.2009 na pronájem části pozemku parc. č. 233/22, zahrada, o výměře 428,40 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

4) **rozhodla**

o záměru pronajmout:

- a. část pozemku parc. č. 233/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56,70 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě,
- b. část pozemku parc. č. 233/118, zahrada, o výměře 428,40 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

5) **ukládá**

odboru majetkovému a finanční kontroly a odboru organizačnímu, vnitřních věcí a kultury tyto záměry zveřejnit nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.