

Usnesení

129. schůze rady městského obvodu konané dne 21.09.2022

čís. 3698/RMOB-Vit/1822/129
-
3728/RMOB-Vit/1822/129

Richard Čermák
starosta

JUDr. Ing. Aleš Dobrozemský, CSc.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 21.09.2022

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|------------------------|---------------------|--|
| 3698/RMOB-Vit/1822/129 | Vedení/RMOB/0145/22 | Ověření zápisu ze 128. schůze RMOB Vítkovice konané dne 07.09.2022 |
| 3699/RMOB-Vit/1822/129 | Vedení/RMOB/0146/22 | Určení ověřovatele zápisu ze 129. schůze RMOB Vítkovice konané dne 21.09.2022 |
| 3700/RMOB-Vit/1822/129 | Vedení/RMOB/0147/22 | Program 129. schůze RMOB Vítkovice konané dne 21.09.2022 |
| 3701/RMOB-Vit/1822/129 | Vedení/RMOB/0148/22 | Zprávy o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady |
| 3702/RMOB-Vit/1822/129 | Vedení/RMOB/0149/22 | Smlouva o zajištění odborné praxe |
| 3703/RMOB-Vit/1822/129 | FRaŠ/RMOB/0019/22 | Žádost o prominutí pohledávky na smluvní pokutě |
| 3704/RMOB-Vit/1822/129 | FRaŠ/RMOB/0117/22 | Rozpočtové opatření - zapojení příjmů odboru BaM do rozpočtu na úhradu energií |
| 3705/RMOB-Vit/1822/129 | FRaŠ/RMOB/0119/22 | Rozpočtové opatření - zapojení překročených příjmů do výdajů odboru KSaHS |
| 3706/RMOB-Vit/1822/129 | FRaŠ/RMOB/0120/22 | Rozpočtové opatření - přijetí dotace na zajištění voleb do zastupitelstev obcí a senátu ČR |
| 3707/RMOB-Vit/1822/129 | FRaŠ/RMOB/0122/22 | Rozpočtové opatření - likvidace směsného komunálního odpadu |
| 3708/RMOB-Vit/1822/129 | KS/RMOB/0076/22 | Návrh na zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: „Údržba dřevin na území městského obvodu Vítkovice v roce 2022-2023“ |
| 3709/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0645/22 | Pronájem pozemku parc. č. 481/13 v k. ú. Vítkovice - lokalita Erbenova (pod garáží) |
| 3710/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0646/22 | Pronájem pozemku parc. č. 404/30 v k. ú. Vítkovice - lokalita Ryskova (pod garáží) |
| 3711/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0647/22 | Pronájem pozemku parc. č. 247/27 v k. ú. Vítkovice - lokalita Bivojova (pod garáží) |
| 3712/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0651/22 | Pronájem pozemků parc. č. 233/17, zast. pl. a nádvoří a parc. č. 233/22, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (ul. Sirotčí - kolonky) |
| 3713/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0661/22 | Pronájem garáže U Cementárny parc. č. st. 1637 |
| 3714/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0644/22 | Odpis nedobytné pohledávky z nájmu bytu - ukončení insolvenčního řízení |
| 3715/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0650/22 | Záměr pronájmu garáže U Cementárny |

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

| | | |
|------------------------|---------------------|--|
| 3716/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0652/22 | parc. č. st. 3894 Ukončení nájemních smluv na pronájem pozemku parc. č. 219/41, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (ul. Meziuliční - kolonky) |
| 3717/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0653/22 | Souhlas se vstupem na část pozemku, s umístěním a realizací stavby - skluzu na uhlí (ul. Lidická - Štítová kolonie) |
| 3718/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0659/22 | Dodatek č. 1 ke SOD na realizaci stavby: „Vybudování zdroje tepla a centrální rozvody ÚT a TV pro domy Rudná 38, 40“ |
| 3719/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0654/22 | Dodatek č. 2 ke SOD na realizaci stavby: „Vybudování zdroje tepla a centrální rozvody ÚT a TV pro domy Rudná 38, 40“ |
| 3720/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0655/22 | Oznámení termínu realizace stavby za účelem výstavby nového podzemního vedení VN 22kV |
| 3721/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0656/22 | Záměr poskytnout jako výpůjčku část pozemku parc. č. p. 519/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zábřeh-VŽ |
| 3722/RMOB-Vit/1822/129 | Vedení/RMOB/0150/22 | Smlouva o zajištění odborné praxe |
| 3723/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0670/22 | Uzavření Dodatku č. 2 k SOD č. 202208047 ze dne 08.06.2022 |
| 3724/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0669/22 | Uzavření Dodatku č. 2 k SOD ev. č. 202207898 ze dne 30.05.2022 v rámci stavební části projektu “Odborné učebny ZŠ Ostrava-Vítkovice” |
| 3725/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0664/22 | Návrh na opatření v hospodaření s byty |
| 3726/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0663/22 | Udělení výjimky z pravidel pro zadávání veřejných zakázek |
| 3727/RMOB-Vit/1822/129 | BaM/RMOB/0667/22 | VZ “Odborné učebny ZŠ Ostrava-Vítkovice - ICT, konektivita II.” registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013103 |
| 3728/RMOB-Vit/1822/129 | FRaŠ/RMOB/0124/22 | Rozpočtové opatření - odvod DPH |

Materiály, které byly odloženy :

| Materiál | Název |
|-------------------|---|
| FRaŠ/RMOB/0121/22 | Rozpočtové opatření - nákup vozidla pro odbor technických služeb |
| TS/RMOB/0008/22 | Nákup komunálního zametacího stroje - návrh na zahájení veřejné zakázky |

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

| | |
|------------------|---|
| TS/RMOB/0007/22 | Nákup nákladního užitkového vozidla - návrh na zahájení veřejné zakázky |
| BaM/RMOB/0648/22 | Prodej movitého majetku na pozemku parc. č. 95 v k. ú. Vítkovice |
| KS/RMOB/0075/22 | Návrh na uzavření dodatku č. 5 k výpůjčce objektu č.p. 967 v sadě Jožky Jabůrkové |
| BaM/RMOB/0617/22 | Žádosti o slevu z nájmu pozemků (ul. Kovářská - kolonky) |

Vedení/RMOB/0145/22

Ověření zápisu ze 128. schůze RMOB Vítkovice konané dne 07.09.2022

Usnesení číslo: 3698/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) schvaluje

ústní zprávu Vojtecha Kisse o ověření zápisu ze 128. schůze RMOB Vítkovice konané dne 07.09.2022.

Vedení/RMOB/0146/22

Určení ověřovatele zápisu ze 129. schůze RMOB Vítkovice konané dne 21.09.2022

Usnesení číslo: 3699/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) určuje

ověřovatelem zápisu ze 129. schůze RMOB Vítkovice konané dne 21.09.2022 pana Petra Menšíka.

Vedení/RMOB/0147/22

Program 129. schůze RMOB Vítkovice konané dne 21.09.2022

Usnesení číslo: 3700/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) schvaluje

program 129. schůze RMOB Vítkovice konané dne 21.09.2022

Vedení/RMOB/0148/22

Zprávy o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady

Usnesení číslo: 3701/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

zprávy o kontrole plnění úkolů ze svých minulých schůzí

Vedení/RMOB/0149/22
Smlouva o zajištění odborné praxe

Usnesení číslo: 3702/RMOB-Vit/1822/129
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **rozhodla**
uzavřít s Obchodní akademií a Vyšší odbornou školou sociální Ostrava-Mariánské hory, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX Smlouvu o zajištění průběžné odborné praxe studentky:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v termínu 13.02.2023-13.03.2023,
s podmínkou doložení zdravotního potvrzení o schopnosti výkonu této odborné praxe, která je bezplatná.

Vyřizuje: Bernardina Hovancová,
Personalistka, BOZP a PO

- 2) **zmocňuje**
starostu MOB Vítkovice k podpisu Smlouvy o zajištění průběžné odborné praxe dle bodu 1 tohoto usnesení a předloženého návrhu.

FRaŠ/RMOB/0019/22
Žádost o prominutí pohledávky na smluvní pokutě

Usnesení číslo: 3703/RMOB-Vit/1822/129
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **rozhodla**
neprominout pohledávku na smluvní pokutě za pronájem pozemků v roce 2022, XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, v celkové výši 804 Kč.

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

FRaŠ/RMOB/0117/22
Rozpočtové opatření - zapojení příjmů odboru BaM do rozpočtu na úhradu energií

Usnesení číslo: 3704/RMOB-Vit/1822/129
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **schvaluje**
rozpočtové opatření na zapojení příjmů z pojistných plnění a náhrad do rozpočtu, na pokrytí nákladů za teplo
zvýší se příjmy
- | | | | |
|--------|-----------|--------|---------------|
| § 3612 | pol. 2322 | ORJ 39 | o 280 tis. Kč |
| § 3612 | pol. 2324 | ORJ 39 | o 19 tis. Kč |
| § 3613 | pol. 2322 | ORJ 39 | o 32 tis. Kč |

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

zvýší se běžné výdaje
§ 3612 pol. 5152 ORJ 39 o 331 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

FRaŠ/RMOB/0119/22

Rozpočtové opatření - zapojení překročených příjmů do výdajů odboru KSaHS

Usnesení číslo: 3705/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření na zapojení překročených příjmů do výdajů odboru KSaHS na opravy
zvýší se příjmy

§ 3639 pol. 2310 ORJ 10 o 50 tis. Kč

zvýší se běžné výdaje

§ 3639 pol. 5171 ORJ 10 o 50 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

FRaŠ/RMOB/0120/22

Rozpočtové opatření - přijetí dotace na zajištění voleb do zastupitelstev obcí a senátu ČR

Usnesení číslo: 3706/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření na přijetí dotace na zajištění voleb do zastupitelstev obcí a Senátu ČR ve dnech 23. a 24. září 2022

sníží se přijaté transfery z VPS SR

pol. 4111 ORJ 41 o 200 tis.Kč

zvýší se přijaté transfery z VPS SR

pol. 4111 UZ 98187 ORJ 41 ORG 507 o 308 tis. Kč

zvýší se běžné výdaje

§ 6115 pol. 5011 UZ 98187 ORJ 19 o 50 tis. Kč

§ 6115 pol. 5021 UZ 98187 ORJ 19 o 58 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

FRaŠ/RMOB/0122/22

Rozpočtové opatření - likvidace směsného komunálního odpadu

Usnesení číslo: 3707/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření na přesun finančních prostředků na financování likvidace směsného komunálního odpadu

sníží se běžné výdaje

§ 3639 pol. 5171 ORJ 12 o 200 tis. Kč

zvýší se běžné výdaje

§ 3722 pol. 5169 ORJ 12 o 200 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

KS/RMOB/0076/22

Návrh na zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: „Údržba dřevin na území městského obvodu Vítkovice v roce 2022-2023“

Usnesení číslo: 3708/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **se seznámila**

s předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby vedeného pod názvem: „Údržba dřevin na území městského obvodu Vítkovice v roce 2022-2023“, včetně příloh, a to výzvou k podání nabídky, vč. zadávacích podmínek varianta A (příloha č. 1), výzvou pro podání nabídky, vč. zadávacích podmínek varianta B (příloha č. 2), čestným prohlášením (příloha č. 3), položkovým rozpočtem (příloha č. 4), návrhem Rámcové smlouvy o dílo (příloha č. 5), záznamem o předběžné řídicí kontrole před vznikem závazku (příloha č. 6) a protokolem o předání dřevní hmoty (příloha č. 7). Rámcová smlouva o dílo bude uzavřena od 01. 11. 2022 do 31. 10. 2023 nebo do vyčerpání finančního limitu 1 900 000,00 Kč bez DPH;

2) **rozhodla**

o zahájení zadávacího řízení zakázky malého rozsahu na služby k provedení díla vedeného pod názvem: „Údržba dřevin na území městského obvodu Vítkovice pro rok 2022-2023“ s vyvěšením výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a zasláním výzvy:

1. Údržba pozemků, a.s., Holvekova 645/36, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 28620968

2. ARBOR MORAVIA s.r.o., 28. října 810/246, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČO: 25383035

3. AWT Rekultivace a.s., Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, IČO: 47676175,

Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH;

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a hřbitovní správy

3) **pověřuje**

odbor KSaHS vyhlášením přípravou zadání veřejné zakázky a zpracovatelem veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0645/22

Pronájem pozemku parc. č. 481/13 v k. ú. Vítkovice - lokalita Erbenova (pod garáží)

Usnesení číslo: 3709/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

pronajmout pozemek parc. č. 481/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě, XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XXXXXX XX XX XXXXX XX XX XXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX.

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) **zmocňuje**

starostu městského obvodu k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0646/22

Pronájem pozemku parc. č. 404/30 v k. ú. Vítkovice - lokalita Ryskova (pod garáží)

Usnesení číslo: 3710/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

pronajmout pozemek parc. č. 404/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XX XX XXXXX XX XX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX.

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) **zmocňuje**

starostu městského obvodu k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0647/22

Pronájem pozemku parc. č. 247/27 v k. ú. Vítkovice - lokalita Bivojova (pod garáží)

Usnesení číslo: 3711/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

pronajmout pozemek parc. č. 247/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě, panu XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XXX

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0651/22

Pronájem pozemků parc. č. 233/17, zast. pl. a nádvoří a parc. č. 233/22, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (ul. Sirotčí - kolonky)

Usnesení číslo: 3712/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky/části pozemků, panu XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX:

- část pozemku parc. č. 233/22, zahrada, o celkové výměře 1 197 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (který je rozdělen na základě GP č. 3372-218/2022 na pozemky parc. č. 233/22, o výměře 435 m², parc. č. 233/132, o výměře 443 m², parc. č. 233/133, o výměře 170 m² a parc. č. 233/134, o výměře 149 m², vše zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava). Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s nájemným ve výši 12 Kč/m²/rok pro rok 2022 a ve výši 18 Kč/m²/rok od roku 2023.
- pozemek parc. č. 233/17, zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc. č. 233/22, zahrada, o celkové výměře 235 m², vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (části pozemku parc. č. 233/22 jsou dle GP č. 3372-218/2022 sloučeny do pozemku parc. č. 233/17). Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s nájemným ve výši 45 Kč/m²/rok.
- část pozemku parc. č. 233/22, zahrada, o výměře 24 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (který je rozdělen na základě GP č. 3372-218/2022 na část pozemku parc. č. 233/134, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava). Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s nájemným ve výši 45 Kč/m²/rok.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemních smluv dle bodu 1. tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0661/22

Pronájem garáže U Cementárny parc. č. st. 1637

Usnesení číslo: 3713/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

Žádost pana XXXXX XXXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XX XXXX

2) **rozhodla**

pronajmout pozemek parc. č. st. 1637, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če - garáž, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, v lokalitě U Cementárny o výměře 22,00 m² panu Petrovi Bangovi, nar. 4. 1. 1983, bytem Štramberská 1257/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné stanovit ve výši 1 500,- Kč vč. DPH/měsíc.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu č. 2

BaM/RMOB/0644/22

Odpis nedobytné pohledávky z nájmu bytu - ukončení insolvenčního řízení

Usnesení číslo: 3714/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě a Příloze č. 1 svědčící o nedobytnosti pohledávky Městského obvodu Vítkovice,

2) **rozhodla**

o odpisu nedobytné pohledávky MOb Vítkovice v celkové výši 11.254,17 Kč (z toho jistina ve výši 4.252,17 Kč, úrok z prodlení ve výši 5.492,- Kč a náklady řízení ve výši 1.510,- Kč),

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **ukládá**

odboru FaR provést změny v účetní evidenci dle bodu 2. tohoto usnesení.

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

BaM/RMOB/0650/22

Záměr pronájmu garáže U Cementárny parc. č. st. 3894

Usnesení číslo: 3715/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

záměru pronájmu pozemku parc. č. st 3894, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če – garáž, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice o výměře 18,00 m² na dobu neurčitou

2) ukládá

odboru bytovému a majetkovému a odboru vnitřních věcí a správních činností tento záměr zveřejnit po dobu 15 dnů na úřední desce

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0652/22

Ukončení nájemních smluv na pronájem pozemku parc. č. 219/41, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (ul. Meziuliční - kolonky)

Usnesení číslo: 3716/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) souhlasí

s ukončením níže uvedených nájemních smluv uzavřených s paní XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a to dohodou ke dni 30.9.2022:

- č. 8520703799 ze dne 23.1.2013, včetně Dodatku č. 1 ze dne 10.10.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 11.8.2021, na pronájem pozemku parc. č. 219/41, zahrada, o výměře 140 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- č. 8520704723 ze dne 15.9.2021, na pronájem části pozemku parc. č. 219/41, zahrada, o výměře 21 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0653/22

Souhlas se vstupem na část pozemku, s umístěním a realizací stavby - skluzu na uhlí (ul. Lidická - Štítová kolonie)

Usnesení číslo: 3717/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) souhlasí

se vstupem na část pozemku parc. č. 1233, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava za účelem opravy skluzu na uhlí, který ústí do sklepa nemovité věci –

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

budovy č. p. 3031, ve vlastnictví pana XXXXXX XXXXXXXX, a to včetně umístění a realizace stavby skluzu, s podmínkami stanovenými odborem BaM:

- stavba bude provedena výlučně na vlastní náklady žadatele a na vlastní zodpovědnost žadatele, který je investorem stavby – skluzu na uhlí,
- žadatel nebude nikdy v budoucnu požadovat po statutárním městě Ostrava-městskému obvodu Vítkovice kompenzaci nákladů za realizaci výše uvedené stavby,
- v případě potřeby jiného využití výše uvedeného pozemku, ze strany SMO-MOb Vítkovice, bude skluz na uhlí odstraněn na vlastní náklady žadatele a pozemek bude uveden do původního stavu,

Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu rozhodnutím ze dne 26.2.2020 (*příloha č. 2*):

- ocelový poklop skluzu na uhlí bude očištěn a opatřen anitkorozním nátěrem antracitové barvy dle vzorníku RAL 7016,
- v případě, že poklop nebude možné opravit, bude zhotoven nový dle původního, odborem KSaHS dopisem ze dne 5.9.2022 (*příloha č. 3*):

- v rámci opravy skluzu nebude proveden žádný jiný zásah do přilehlého chodníku, či komunikace ul. Lidické.

V případě, že dojde k užití chodníku jiným způsobem, než k čemu je určen, tj. chůze, provoz vozidel apod, platí níže uvedené:

- Zpevněné plochy (chodník, případně komunikace) nebudou užívány k volným skládkám materiálu ani sypkého stavebního materiálu, v případě potřeby bude jako podklad použita geotextilie ve vrstvě min. 0,5 cm v celé délce a šířce užívané plochy, případná znečištění budou neprodleně odstraňována. Odpad ze stavby bude průběžně odvážen, nic nesmí být ukládáno volně na zpevněné plochy ani na zeleň, mimo kontejnery k tomu určené.

- V případě jakéhokoliv poškození užívané plochy způsobené manipulací mechanismy, kontejnery, ulámané obrubníky či polámaná zámková dlažba pojížděním těžkou stavební technikou apod. bude celá část užívané plochy plošně opravena.

- Stavbou dotčené chodníky, které jsou vydlážděny zámkovou dlažbou, budou předdlážděny s přesahem 0,5m na každou stranu výkopu. Definitivní úpravy povrchů budou provedeny do původního vzhledu se zachováním konstrukčních vrstev. Na předdlažbu chodníku budou použity nepoškozené dlaždice stejného typu a vzoru jako okolní dlaždice. Bude provedena výměna poškozených dlaždic pojížděním stavebními mechanismy. Dlažba bude položena tak, aby plynule navazovala na okolní plochu prostranství.

- Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodloužení odstranění závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev komunikace nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.

Po celou dobu stavby, tj. provádění stavebních prací bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel dopravními značkami včetně zajištění řádného označení a osvětlení překážek a výkopů na dotčených komunikacích a chodnicích dle příslušných právních předpisů a norem.

- Výkopy na komunikacích budou opatřeny ochranným zábradlím nebo hrazením.
- Při ukončení stavebních prací budou odstraněny všechny součásti zařízení staveniště z dotčených pozemních komunikací.
- Po ukončení stavby je žadatel povinen uvést místo stavebních prací do původního nezávadného stavu, tj. do stavu před zahájením stavby.
- Pracemi nesmí dojít k narušení trubního vedení dešťové kanalizace, příp. tělesa uliční vpusti (na náklady žadatele bude provedena zkouška funkčnosti tlakovou vodou).
- V průběhu prací nesmí být chodník znečišťován, případná znečištění budou odstraňována průběžně, včetně čištění uličních vpustí.
- Do doby protokolárního předání pozemní komunikace jejímu vlastníkovi odpovídá

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

žadatel uživatelům pozemní komunikace za škody, včetně její úhrady, vzniklé v souvislosti se závadami ve sjízdnosti a schůdnosti na pozemní komunikaci, souvisejícími s provedenými pracemi.

- Ihned po ukončení stavby je povinen žadatel vyzvat správce pozemní komunikace (Mgr. Radek Hrachový, tel.: 599 453 113) k převímce pozemků. O převímce pozemků bude sepsán protokol za účasti správce pozemní komunikace a zeleně.
- V předstihu min. 30 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zažádat si o povolení zvláštního užívání.
- V předstihu min. 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zažádat si o zábor veřejného prostranství.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Souhlas se vstupem, realizací a umístěním stavby se vydává pro pana XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXX, zastoupeným na základě plné moci ze dne 10.6.2019 paní XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXX XXXXXXXXXXX je vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 798/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba – č. p. 3031, přičmež skluz na uhlí ústí do sklepa této budovy. Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0659/22

Dodatek č. 1 ke SOD na realizaci stavby: „Vybudování zdroje tepla a centrální rozvody ÚT a TV pro domy Rudná 38, 40“

Usnesení číslo: 3718/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

ústní žádost zhotovitele ze dne 7.9.2022.

2) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo na realizaci stavby pod označením „Vybudování zdroje tepla a centrální rozvody ÚT a TV pro domy Rudná 38, 40“ uzavřené dne 10.8.2022, pod ev. číslem 202208940, ag. číslem 1645/2022/BaM, se zhotovitelem, společností UNIMETAL – engineering, s.r.o., Macharova 81/6, Ostrava-Přívoz, 702 00, IČO: 26787385, DIČ: CZ26787385, zaps. u KS Ostrava, oddíl C, vložka 25359, na změnu platebních podmínek.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu Dodatku č. 1

BaM/RMOB/0654/22

Dodatek č. 2 ke SOD na realizaci stavby: „Vybudování zdroje tepla a centrální rozvody ÚT a TV pro domy Rudná 38, 40“

Usnesení číslo: 3719/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
informaci odboru BaM o vzniklých VCP a MP
- 2) **rozhodla**
uzavřít Dodatek č. 2 k uzavřené Smlouvě o dílo na realizaci stavby pod označením „Vybudování zdroje tepla a centrální rozvody ÚT a TV pro domy Rudná 38, 40“ uzavřené dne 10.8.2022, pod ev. číslem 202208940, ag. číslem 1645/2022/BaM, se zhotovitelem, společností UNIMETAL – engineering, s.r.o., Macharova 81/6, Ostrava-Přívoz, 702 00, IČO: 26787385, DIČ: CZ26787385, zaps. u KS Ostrava, oddíl C, vložka 25359, kterým se snižuje cena díla na základě vzájemně odsouhlasených krycích listů o částku 64 466,19 Kč bez DPH, tj. o 74 136,12 vč. DPH, čímž je stanovená nová cena díla ve výši 3 852 189,50 Kč bez DPH, tj. 3 778 053,38 Kč vč. DPH.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

- 3) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu Dodatku č. 2

BaM/RMOB/0655/22

Oznámení termínu realizace stavby za účelem výstavby nového podzemního vedení VN 22kV

Usnesení číslo: 3720/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
oznámení společnosti MSEM, a.s., IČO: 64610080, sídlem Collo-louky 126, 738 01 Místek, Frýdek-Místek, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou B 1197.
Jedná se o výstavbu nového podzemního kabelového vedení VN 22kV. Ze stávající trafostanice povede nové vedení do odběratelské trafostanice v lokalitě Ostrava-Vítkovice. Realizace bude probíhat v měsíci září až prosinci. Dotčený pozemek parc. č. 942/68, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0656/22

Záměr poskytnout jako výpůjčku část pozemku parc. č. p. 519/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zábřeh-VŽ

Usnesení číslo: 3721/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

o záměru poskytnout jako výpůjčku část pozemku parc. č. p. 519/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 120 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, dle zákresu ve snímku katastrální mapy.

2) ukládá

odboru bytovému a majetkovému a odboru vnitřních věcí a správních činností tento záměr zveřejnit nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

Vedení/RMOB/0150/22

Smlouva o zajištění odborné praxe

Usnesení číslo: 3722/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

uzavřít s Ostravskou univerzitou, Fakultou sociálních studií, zastoupenou děkankou XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXX Smlouvu o zajištění průběžné odborné praxe studentky: XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v termínu 26.09.2022-23.12.2022, s podmínkou doložení zdravotního potvrzení o schopnosti výkonu této odborné praxe, která je bezplatná.

Vyřizuje: Bernardina Hovancová,
Personalistka, BOZP a PO

2) zmocňuje

starostu MOB Vítkovice k podpisu Smlouvy o zajištění průběžné odborné praxe dle bodu 1 tohoto usnesení a předloženého návrhu.

BaM/RMOB/0670/22

Uzavření Dodatku č. 2 k SOD č. 202208047 ze dne 08.06.2022

Usnesení číslo: 3723/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

žádost zhotovitele ze dne 20.09.2022.

2) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo č. 202208047 ze dne 08.06.2022, včetně Dodatku č. 1 ze dne 25.08.2022 uzavřenou se společností TEKR servis s.r.o., se sídlem Dělnická 544/53, Havířov-Prostřední Suchá, IČO 29451451, DIČ CZ294451451, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54298, jímž se mění celé znění článku V. odst. 2 Smlouvy o dílo, kdy tento bude nově znít: „Zhotovitel se zavazuje dílo provést do 03.10.2022“.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0669/22

Uzavření Dodatku č. 2 k SOD ev. č. 202207898 ze dne 30.05.2022 v rámci stavební části projektu “Odborné učebny ZŠ Ostrava-Vítkovice”

Usnesení číslo: 3724/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě.

2) **projednala**

návrh odboru bytového a majetkového na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 202207898 ze dne 30. 5. 2022 na realizaci stavby „Odborné učebny ZŠ, Ostrava – Vítkovice“ zadanou v režimu veřejné zakázky malého rozsahu, se zhotovitelem společností RENESA – stavební firma s.r.o., se sídlem Komárovská 2869/27, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 62305620, DIČ CZ62305620, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7761 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

3) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 202207898 ze dne 30. 5. 2022 na realizaci stavby „Odborné učebny ZŠ, Ostrava – Vítkovice“ zadanou v režimu veřejné zakázky malého rozsahu, se zhotovitelem RENESA – stavební firma s.r.o., se sídlem Komárovská 2869/27, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 62305620, DIČ CZ62305620, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7761, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

4) **zmocňuje**

starostu městského obvodu Vítkovice k podpisu Dodatku číslo 2 k SOD ev. č. 202207898 ze dne 30.05.2022

BaM/RMOB/0664/22

Návrh na opatření v hospodaření s byty

Usnesení číslo: 3725/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 28.2.2023 na pronájem bytu bez účasti budoucího nájemce na obnovení způsobilosti bytu k užívání v rámci programu Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit s paní/panem:

1. XXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXX XXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XX XXXX XXXXXX XXXXX^x

2. XXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XX XXXX XXXXXX XXXXX^x

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0663/22

Udělení výjimky z pravidel pro zadávání veřejných zakázek

Usnesení číslo: 3726/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou tohoto materiálu.

2) rozhodla

udělit výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek, které schválila Rada městského obvodu Vítkovice dne 07.07.2021 na své 91. schůzi, usnesením číslo 2206/RMOB-Vit/1822/91 a nezahrnout navýšení objednávky číslo O/834/2022/BaM ze dne 04.08.2022 do části I., bod C, „Postup pro zadání VZ malého rozsahu nad 500 000Kč do 2 mil. Bez DPH na dodávky a služby a nad 500 000Kč do 6 mil. Bez DPH na stavební práce, ale ponechat ji v původním režimu části I., bod B, „Postupy pro zadání VZ malého rozsahu od 100 000Kč do 500 000Kč bez DPH.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) schvaluje

návrh změnového listu číslo 1 k objednávce číslo O/0834/2022/BaM ze dne 04.08.2022, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

4) **rozhodla**

o vypsání objednávky na zhotovení nové dispoziční studie jako podkladu pro zpracování DSP a DPS pro společnost EUROprojekt build and technology s.r.o., IČO 26843226, se sídlem Hasičská 52/551, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40323, ve výši 50 000Kč bez DPH, tj. 60 500Kč včetně DPH a změnu původního termínu objednávky O/0834/2022/BaM z 30.06.2023 na 30.07.2023.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0667/22

VZ “Odborné učebny ZŠ Ostrava-Vítkovice - ICT, konektivita II.” registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013103

Usnesení číslo: 3727/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

Zprávu o hodnocení nabídek pod názvem “ODBORNÉ UČEBNY ZŠ Ostrava-Vítkovice - ICT, konektivita” ze dne 15.09.2022, dle přílohy č. 1.

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu na dodávku ICT, konektivitu v rámci projektu “Odborné učebny ZŠ Ostrava-Vítkovice” v souladu s posouzením nejvýhodnější nabídky a splnění podmínek zadavatele, výběrového řízení VZ na dodávky pod názvem: “ODBORNÉ UČEBNY ZŠ Ostrava-Vítkovice - ICT, konektivita II.”, se společností AUTOCONT a.s., IČO 04308697, DIČ CZ04308697 se sídlem Hornoplní 3322/34, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11012 s nabídkovou cenou 3213005 Kč bez DPH, tj. 3887736,05 Kč včetně DPH.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení.

FRaŠ/RMOB/0124/22

Rozpočtové opatření - odvod DPH

Usnesení číslo: 3728/RMOB-Vit/1822/129

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření na navýšení rozpočtu na odvod DPH
zvýší se financování

pol. 8115 ORJ 41 o 250 tis. Kč

zvýší se běžné výdaje

§ 6399 pol. 5362 ORJ 41 o 250 tis. Kč

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového