

Usnesení 47. schůze rady městského obvodu konané dne 25.04.2024

čís. 1535/RMOB-Vit/2226/47
-
1582/RMOB-Vit/2226/47

Richard Čermák
starosta

Petr Menšík
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 25.04.2024

Číslo usnesení	Materiál	Název
1535/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/0066/24	Ověření zápisu z 46. schůze RMOB Vítkovice konané dne 10.04.2024
1536/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/0067/24	Určení ověřovatele zápisu z 47. schůze RMOB Vítkovice konané dne 25.04.2024
1537/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/0068/24	Program 47. schůze RMOB Vítkovice konané dne 25.04.2024
1538/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/0069/24	Zpráva o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady
1539/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/0070/24	Schválení harmonogramu akce v rámci prevence kriminality "Hrajeme si bez rozdílů"
1540/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/0071/24	Smlouvy s dodavateli v rámci projektu Prevence kriminality "Hrajeme si bez rozdílů"
1541/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/0072/24	Uzavření smlouvy o zajištění venkovní akce s názvem Vítkovická pouť
1542/RMOB-Vit/2226/47	FaR/RMOB/0046/24	Žádost o finanční dar - Love Production s.r.o. (BEATS FOR LOVE)
1543/RMOB-Vit/2226/47	FaR/RMOB/0047/24	Žádost o finanční dar - SSK Vítkovice, z. s., Oddíl moderní gymnastiky
1544/RMOB-Vit/2226/47	FaR/RMOB/0048/24	Žádost o finanční dar - Centrum pro rodinu a sociální péči z. s.
1545/RMOB-Vit/2226/47	FaR/RMOB/0049/24	Rozpočtové opatření - pokrytí vratek přeplatků z vyúčtování služeb za rok 2023
1546/RMOB-Vit/2226/47	KSaIV/RMOB/0026/24	Dodatek č. 2 k Pravidlům pro zadávání veřejných zakázek
1547/RMOB-Vit/2226/47	KSaIV/RMOB/0027/24	Oprava chodníku u vlakového nádraží Vítkovice
1548/RMOB-Vit/2226/47	KSaIV/RMOB/0028/24	Rekonstrukce střechy na SOŠ AHOL
1549/RMOB-Vit/2226/47	KSaIV/RMOB/0029/24	Zápis z 15. jednání komise dopravy a životního prostředí ze dne 17.4.2024
1550/RMOB-Vit/2226/47	TSaHS/RMOB/0008/24	Návrh na uzavření smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1192/32, k. ú. Vítkovice za účelem provozování reklamního zařízení
1551/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/0091/24	Ostrava-Vítkovice 248/2, NN -smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti
1552/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/0093/24	Ostrava-Vítkovice 195/239, NNk -smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti
1553/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/008/24	Revokace US č. 1095/RMOB-Vit/2226/35 ze dne 01.11.2023, souhlas se vstupem na části pozemků, umístěním a realizací stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

		břemene - služebnosti "Ostrava, Šalounova 626/22, rozš. kNN"
1554/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/01 90/24	Souhlas se vstupem na část pozemku parc. č. 223/12, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, realizací a umístěním stavby - zahradního altánu (ul. Okružní - kolonky)
1555/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/01 96/24	Souhlas se vstupem na části pozemků, umístěním a realizací stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti "Ostrava-Vítkovice, č. parc. 699/1, NNk"
1556/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/01 97/24	Souhlas se vstupem na část pozemku, umístěním a realizací stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti "Vodovodní přípojka pro rodinný dům k. ú. Vítkovice, ul. Starobní č. p. 888/13, parc. č. 190/28"
1557/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 06/24	Souhlas se vstupem na části pozemků, umístěním a realizací stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem "Optická trasa ul. Jeremenkova"
1558/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 10/24	Souhlas s umístěním zahradního domku s altánem na parc. č. 195/1, k. ú. Vítkovice, Obec Ostrava (zahrádka)
1559/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/01 95/24	Pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava
1560/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 02/24	Pronájem pozemku parc. č. 176/63 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava - lokalita Moravská (pod garáží)
1561/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 01/24	Pronájem pozemku parc. č. 1006/21 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava - lokalita Jeremenkova (pod garáží)
1562/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 13/24	Pronájem části pozemku parc. č. 248/6, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (ulice Nerudova).
1563/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 00/24	Pronájem garáže U Cementárny parc. č. st. 3893
1564/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 11/24	Pronájem garáže U Cementárny parc. č. st. 2915
1565/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/01 99/24	Návrh na opatření v hospodaření s byty
1566/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 03/24	Ukončení NS dohodou a záměr pronájmu parc. č. 146/28 v k.ú. Vítkovice - lokalita Místecká (pod garáží)
1567/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/01 31/24	Ukončení NS na pronájem pozemku parc. č. 808, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava (ul. Nerudova - štítová kolonie)
1568/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02	Výměna zdroje tepla v BD Ocelářská 45

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1569/RMOB-Vit/2226/47	05/24 BaM/RMOB/02 09/24	Úklid společných prostor v domě Lidická 55
1570/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 12/24	Pevný internet a umístění komunikačního vedení v lokalitě Sirotčí
1571/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 14/24	Uzavření dohody ve věci převodu schodiště na ul. Rudná
1572/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 17/24	Uzavření Dodatku č. 1 k pronájmu nebytového prostoru v budově č. p. 3050
1573/RMOB-Vit/2226/47	SV/RMOB/0017 /24	Zápis ze 14. jednání komise sociální, zdravotní, pro handicapované občany a školství
1574/RMOB-Vit/2226/47	SV/RMOB/0016 /24	Stanovení úplaty za vzdělávání v mateřské škole a školní družině
1575/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 18/24	Pronájem pozemku (Jeremenkova osada) II.
1576/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 16/24	Pronájem pozemku (Jeremenkova osada) I.
1577/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/ 0073/24	Zápis z 17. jednání Komise kultury a sportu
1578/RMOB-Vit/2226/47	KSaIV/RMOB/0 030/24	Administrace zadávacích řízení 2024-2026
1579/RMOB-Vit/2226/47	KSaIV/RMOB/0 031/24	Výběrové řízení na nákup osobního elektromobilu
1580/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/ 0074/24	Pověření zastupováním
1581/RMOB-Vit/2226/47	Vedení/RMOB/ 0075/24	Stanovení celkového počtu zaměstnanců SMO zařazených do ÚMOB Vítkovice a organizační struktury ÚMOB Vítkovice
1582/RMOB-Vit/2226/47	BaM/RMOB/02 21/24	Stavební úpravy nebytových prostor

Materiály, které byly odloženy :

Materiál	Název
BaM/RMOB/02 07/24	Ukončení nájemní smlouvy výpovědí - Sirotčí 45 + ZP
FaR/RMOB/005 0/24	Rozpočtové opatření - nákup pártystanů

Vedení/RMOB/0066/24

Ověření zápisu z 46. schůze RMOB Vítkovice konané dne 10.04.2024

Usnesení číslo: 1535/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

ústní zprávu Petra Menšíka 46. schůze RMOB Vítkovice konané dne 10.04.2024.

Vedení/RMOB/0067/24

Určení ověřovatele zápisu z 47. schůze RMOB Vítkovice konané dne 25.04.2024

Usnesení číslo: 1536/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **určuje**

ověřovatelem zápisu z 47. schůze RMOB Vítkovice konané dne 25.04.2024 Ing. Aleše Knotta.

Vedení/RMOB/0068/24

Program 47. schůze RMOB Vítkovice konané dne 25.04.2024

Usnesení číslo: 1537/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

program 47. schůze RMOB Vítkovice konané dne 25.04.2024.

Vedení/RMOB/0069/24

Zpráva o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady

Usnesení číslo: 1538/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

zprávu o kontrole plnění úkolů ze svých minulých schůzí.

Vedení/RMOB/0070/24

Schválení harmonogramu akce v rámci prevence kriminality “Hrajeme si bez rozdílů”

Usnesení číslo: 1539/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

harmonogram akce v rámci projektu prevence kriminality “Hrajeme si bez rozdílů” dle přílohy č. 1.

Vyřizuje: Bernardina Hovancová,
Personalistka, BOZP a PO

Vedení/RMOB/0071/24

Smlouvy s dodavateli v rámci projektu Prevence kriminality “Hrajeme si bez rozdílů”

Usnesení číslo: 1540/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

uzavřít Smlouvy o poskytování služeb s dodavateli v rámci projektu SMO Prevence kriminality "Hrajeme si bez rozdílů" se zájmovými spolky:

1. 1. Bruslařský klub Bud' INline Ostrava, z.s., se sídlem Kubalova 394/59, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČO: 050 48 907, spisová značka: L 15071 vedená u Krajského soudu v Ostravě, zastoupený XXXX XX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, předsedou, dle přílohy č. 1.
2. Akcičky smích. radost. odpočinek, z. s., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 021 33 962, spisová značka: L 11126 vedená u Krajského soudu v Ostravě, zastoupený XXX XXXXXXXX XXXXXXXX, předsedou, dle přílohy č. 2,
3. BLOK CENTRUM, z.s., se sídlem Vítkovice 967, 703 00 Ostrava, IČO: 227 34 082, spisová značka: L 8071 vedená u Krajského soudu v Ostravě, zastoupený XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, předsedkyní, dle přílohy č. 3,
4. Como- 3 gym, z.s., se sídlem Šalounova 778/18, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 269 87 031, spisová značka: L 6587 vedená u Krajského soudu v Ostravě, zastoupený XXXXXXXX XXXXXXXX, předsedou, dle přílohy č. 4,
5. MG Dance, z.s., se sídlem Kaminského 680/66, Nová Bělá, 724 00 Ostrava, IČO: 094 28 623 spisová značka: L 19380 vedená u Krajského soudu v Ostravě, zastoupený XXXXXXXX XXXXXXXX, předsedou, dle přílohy č. 5

Vyřizuje: Bernardina Hovancová,
Personalistka, BOZP a PO

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu smluv dle bodu č. 1) tohoto usnesení.

Vedení/RMOB/0072/24

Uzavření smlouvy o zajištění venkovní akce s názvem Vítkovická pouť

Usnesení číslo: 1541/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zajištění venkovní akce s názvem Vítkovická pouť a termínem konání 22.06.2024 s panem Lubomírem Roščákem se sídlem XXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX, XXXXXXXXXXXXXXXX, IČ: 66921741 zapsanou v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy. Smlouva se uzavírá za sjednanou cenu 324 600 Kč (není plátcem DPH).

Vyřizuje: Bernardina Hovancová,
Personalistka, BOZP a PO

2) **zmocňuje**

starostu MOb k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

FaR/RMOB/0046/24

Žádost o finanční dar - Love Production s.r.o. (BEATS FOR LOVE)

Usnesení číslo: 1542/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

o poskytnutí finančního daru ve výši 20 tis. Kč společnosti Love production s.r.o., zastoupené XXXXXXXX XXXXXXXXX, jednatelem společnosti, se sídlem Metylovice 595, Metylovice, 739 49, IČ: 02763052 pro festival BEATS FOR LOVE 2024.

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

2) **schvaluje**

rozpočtové opatření dle tohoto usnesení
zvýší se financování

pol. 8115 ORJ 41 o 20 tis. Kč

zvýší se běžné výdaje

§ 3312 pol. 5229 ORJ 41 o 20 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

3) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu darovací smlouvy

FaR/RMOB/0047/24

Žádost o finanční dar - SSK Vítkovice, z. s., Oddíl moderní gymnastiky

Usnesení číslo: 1543/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

o poskytnutí finančního daru ve výši 5 tis. Kč SSK Vítkovice, z. s., Oddílu moderní gymnastiky, zastoupeného XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, předsednou výkonné rady se sídlem Závodní ul. 2891/86, Ostrava - Vítkovice, 703 00, IČ: 00534544 na organizaci mezinárodního závodu - 28. ročník "Pohár města Ostravy", který se bude konat 4. 5. 2024 ve sportovní hale v Ostravě - Přívoze.

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

2) **schvaluje**

rozpočtové opatření dle tohoto usnesení
zvýší se financování

pol. 8115 ORJ 41 o 5 tis. Kč

zvýší se běžné výdaje

§ 3419 pol. 5222 ORJ 41 o 5 tis. Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

- 3) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu darovací smlouvy.

FaR/RMOB/0048/24

Žádost o finanční dar - Centrum pro rodinu a sociální péči z. s.
Usnesení číslo: 1544/RMOB-Vit/2226/47
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **rozhodla**
o poskytnutí finančního daru ve výši 5 tis. Kč zapsanému spolku Cetrum pro rodinu a sociální péči, zastoupeného XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, místopředsedou spolku se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava, 702 00, IČ: 48804517 na zajištění služeb Střediska VÝZVA.

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

- 2) **schvaluje**
rozpočtové opatření dle tohoto usnesení
- | | | | |
|-----------------------|-----------|-------------|-------------|
| pol. 8115 | ORJ 41 | o 5 tis. Kč | |
| zvýší se běžné výdaje | | | |
| § 4339 | pol. 5222 | ORJ 41 | o 5 tis. Kč |

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

- 3) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu darovací smlouvy.

FaR/RMOB/0049/24

Rozpočtové opatření - pokrytí vratek přeplatků z vyúčtování služeb za rok 2023
Usnesení číslo: 1545/RMOB-Vit/2226/47
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **schvaluje**
rozpočtové opatření na zapojení překročených příjmů na pokrytí vratek přeplatků z vyúčtování služeb za rok 2023
- | | | | |
|----------------------------|-----------|--------|-----------------|
| zvýší se kapitálové příjmy | | | |
| § 3639 | pol. 3111 | ORJ 38 | o 1 736 tis. Kč |
| zvýší se běžné příjmy | | | |
| § 3612 | pol. 2324 | ORJ 39 | o 1 730 tis. Kč |
| § 3613 | pol. 2324 | ORJ 39 | o 121 tis. Kč |
| § 3612 | pol. 2322 | ORJ 39 | o 136 tis. Kč |

zvýší se běžné výdaje
§ 6409 pol. 5909 ORJ 39 o 3 723 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Lenka Šindlářová,
Vedoucí odboru financí a rozpočtu

KSaIV/RMOB/0026/24

Dodatek č. 2 k Pravidlům pro zadávání veřejných zakázek

Usnesení číslo: 1546/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) schvaluje

Dodatek č.2 k Pravidlům pro zadávání veřejných zakázek s účinností od 25.04.2024.

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

KSaIV/RMOB/0027/24

Oprava chodníku u vlakového nádraží Vítkovice

Usnesení číslo: 1547/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

informativní zprávu odboru KSaIV ohledně připravovaného výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava chodníku u vlakového nádraží Vítkovice“;

2) schvaluje

výzvu k podání nabídek pro vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava chodníku u vlakového nádraží Vítkovice“ s předpokládanou hodnotou VZ X XXX XXX Kč vč. DPH;

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

3) rozhodla

zahájit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava chodníku u vlakového nádraží Vítkovice“ s předpokládanou hodnotou VZ X XXX XXX Kč vč. DPH. Výzva pro zajištění nabídek bude zaslána těmto uchazečům:

1. SAV spol. s r. o., V Poli 1964/25, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ: 47669314
2. Trigonela s. r. o., Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava, IČ: 29395534
3. ARMEX FRÝDEK-MÍSTEK s. r. o., Jeronýmova 423, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 29383692

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

SaIV/RMOB/0028/24

Rekonstrukce střechy na SOŠ AHOL

Usnesení číslo: 1548/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou tohoto materiálu, týkající se zjednodušené podlimitní veřejné zakázky pod názvem “Rekonstrukce střechy na SOŠ AHOL”;

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci k zjednodušenému podlimitnímu řízení na stavební práce pod názvem “Rekonstrukce střechy na SOŠ AHOL”, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

3) **rozhodla**

o vyhlášení veřejné zakázky na zjednodušené podlimitní řízení pod názvem “Rekonstrukce střechy na SOŠ AHOL”, elektronickou formou na profilu zadavatele a v souladu s platnou legislativou;

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

4) **pověřuje**

společnost Dobrá zakázka s.r.o., IČO 28631595, zastupováním zadavatele při administraci veřejné zakázky a komunálních služeb a investiční výstavby odesláním podkladů k vyhlášení této veřejné zakázky;

5) **jmenuje**

hodnotící komisi za účelem vyhodnocení VZ pod názvem “Rekonstrukce střechy na SOŠ AHOL”, a to ve složení:

1. Petr Menšík,
2. Richard Čermák,
3. Mgr. Svatava Köhlerová,
4. Bc. Marek Niedelský,
5. Bc. Lenka Šindlářová.

KSaIV/RMOB/0029/24

Zápis z 15. jednání komise dopravy a životního prostředí ze dne 17.4.2024

Usnesení číslo: 1549/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

doporučení komise dopravy a životního prostředí dle přiloženého zápisu ze dne 17.4.2024;

- 2) **ukládá**
odboru KSaIV pokračovat v souladu se zápisem RMOB Vítkovice ze dne 25.4.2024.

TSaHS/RMOB/0008/24

**Návrh na uzavření smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1192/32, k. ú. Vítkovice
za účelem provozování reklamního zařízení**

Usnesení číslo: 1550/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
žádost společnosti MOL Česká republika, s.r.o. o vydání souhlasného stanoviska pro povolení zřízení a provozování reklamního zařízení na pozemku parc. č. 1192/32, k. ú. Vítkovice;
- 2) **rozhodla**
uzavřít Nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 1192/32, o výměře 5,67 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy se společností MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupenou jednateli p. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, IČ: 49450301, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96735, na dobu určitou od 1.5.2024 do 30.4.2029 a od 1.5.2029 na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 45 000,- Kč bez DPH/ročně, s šestiměsíční výpovědní lhůtou;

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

- 3) **zmocňuje**
starostu MOB Vítkovice k podpisu Nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0191/24

Ostrava-Vítkovice 248/2, NN -smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti

Usnesení číslo: 1551/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
splnění podmínek Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti č. OBaM/13/2022 ze dne 22.8.2022;
- 2) **rozhodla**
uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti s právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, oprávněným ze služebnosti:

- již se zřídí oprávněnému - vlastníku zemního kabelového vedení NN a optické infrastruktury, které jsou součástí stavby označené názvem "Ostrava-Vítkovice

248/2, NN”, - právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti, spočívající v oprávnění vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení NN a optické infrastruktury na částech pozemků:

- parc. č. 348/17, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava
- parc. č. 1197, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava
- parc. č. 1217/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava

v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3495-978/2023

- a již se zřídí povinnost zřizovatele - statutárního města Ostrava-městského obvodu Vítkovice - vlastníka shora uvedených pozemků, trpět na částech těchto pozemků stavbu a činnosti odpovídající oprávnění jak je uvedeno shora.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úhradu ve výši Kč 67 034,00 včetně DPH, stanovenou dle Metodického postupu pro oceňování věcných břemen (služebnosti) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnicích a na jejich hranici č. 5/2014, schváleným Radou MOB Vítkovice Us.č. 3337/RMOB-Vit/1014/111 ze dne 25.6.2014 a dodatku č. 1 schváleným Radou městského obvodu Vítkovice, Us. č. 3158/RMOB-Vit/1822 ze dne 4.5.2022

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) zmocňuje

starostu MOB Vítkovice k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0193/24

Ostrava-Vítkovice 195/239, NNk -smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti

Usnesení číslo: 1552/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

splnění podmínek Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti č. OBaM/07/2021 ze dne 19.7.2022

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti s právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, oprávněným ze služebnosti:

- již se zřídí oprávněnému - vlastníku zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně, které jsou součástí stavby označené názvem “Ostrava-Vítkovice 195/239, NNk”, - právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti, spočívající v oprávnění vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení NN a přípojkovou skříně na

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

částech pozemků:

- parc. č. 195/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava
- parc. č. 195/40, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava

v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3492-1343/2020

- a již se zřídí povinnost zřizovatele - statutárního města Ostrava-městského obvodu Vítkovice - vlastníka shora uvedených pozemků, trpět na částech těchto pozemků stavbu a činnosti odpovídající oprávnění jak je uvedeno shora.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úhradu ve výši Kč 17 484,50 včetně DPH, stanovenou dle Metodického postupu pro oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleným Radou MOb Vítkovice Us.č. 3337/RMOB-Vit/1014/111 ze dne 25.6.2014 a dodatku č. 1 schváleným Radou městského obvodu Vítkovice, Us. č. 3158/RMOB-Vit/1822 ze dne 4.5.2022;

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0208/24

Revokace US č. 1095/RMOB-Vit/2226/35 ze dne 01.11.2023, souhlas se vstupem na části pozemků, umístěním a realizací stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti "Ostrava, Šalounova 626/22, rozš. kNN"

Usnesení číslo: 1553/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **revokuje**

US č. 1095/RMOB-Vit/226/35 ze dne 01.11.2023 v plném znění.

2) **souhlasí**

se vstupem na části pozemků

- parc. č. 1204/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1203/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 718/5, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 718/10, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 718/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 687/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

za účelem umístění podzemního vedení NN 0,4 kV, stavby označené názvem "Ostrava,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Šalounova 626/22, rozš. kNN” a to včetně umístění a realizace stavby, dle přiloženého koordinačního situačního výkresu, číslo výkresu C.3 (příloha č. 2), s podmínkami

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, dle bodu 4) tohoto usnesení,
- stanovenými odborem KSaHS ve stanovisku správce ze dne 12.12.2023 (příloha č. 3),
- stanovenými AHOL - Střední odbornou školou, s.r.o., ve stanovisku ze dne 21.11.2023 (příloha č. 5).

Souhlas vydává pro právnickou osobu ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **souhlasí**

s navrhovaným stavebním záměrem dle koordinačního situačního výkresu, číslo výkresu C.3 (příloha č. 2). Souhlas je nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

4) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti s právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - investorem a budoucím vlastníkem níže uvedené stavby - budoucím oprávněným ze služebnosti;
za účelem sjednání závazku uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, k částem pozemků

- parc. č. 1204/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice,
- parc. č. 1203/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice,
- parc. č. 718/5, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice,
- parc. č. 718/10, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice,
- parc. č. 718/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice,
- parc. č. 687/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice,

ve vlastnictví SMO MOB Vítkovice - budoucího povinného ze služebnosti - již se zřídí oprávněnému právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích, uvedených shora, podzemní vedení NN 0,4 kV, stavbu označenou názvem “Ostrava, Šalounova 626/22, rozš. kNN”, v rozsahu, který je pro účely této smlouvy zobrazen v koordinačním situačním výkresu, číslo výkresu C.3 (příloha č. 2).

Po dokončení stavby bude věcné břemeno jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle Metodického postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleným Radou MOB Vítkovice Us. č. 3337/RMOB-Vit/1014/111 ze dne 25.6.2014, včetně Dodatku č. 1 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 3158/RMOB-Vit/1822/119 ze dne 04.05.2022, včetně Dodatku č. 2 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 0253/RMOB-Vit/2226/9 ze dne 11.01.2023 a včetně Dodatku č. 3 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 0778/RMOB-Vit/2226/26 ze dne 26.07.2023.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

- 5) **zmocňuje**
starostu MOB Vítkovice k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0190/24

Souhlas se vstupem na část pozemku parc. č. 223/12, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, realizací a umístěním stavby - zahradního altánu (ul. Okružní - kolonky)

Usnesení číslo: 1554/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **souhlasí**

se vstupem na část pozemku parc. č. 223/12, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, umístěním a realizací stavby – zahradního altánku, a to za splnění následujících podmínek:

- stavba zahradního altánu bude umístěna na vlastní náklady a odpovědnost žadatele, který je vlastníkem a stavebníkem;
- žadatel nebude nikdy v budoucnu požadovat po SMO-MOB Vítkovice kompenzaci nákladů za zřízení zahradního altánu;
- v případě potřeby jiného využití výše uvedeného pozemku, ze strany SMO-MOB Vítkovice, bude zahradní altán odstraněn na vlastní náklady žadatele a pozemek bude uveden do původního stavu;

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Souhlas se vstupem na část pozemku parc. č. 223/12, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, umístěním a realizací stavby - zahradního altánku se vydává pro pana XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, který je vlastníkem bytové jednotky 647/3 na pozemku parc. č.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

223/15, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava a spoluvlastníkem id.1/4 podílu na nemovité věci – budovy č.p. 647 na adrese Okružní 15, 703 00 Ostrava – Vítkovice.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) **souhlasí**

s navrhovaným stavebním záměrem dle zákresu v katastrální mapě (příloha č. 1).

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0196/24

Souhlas se vstupem na části pozemků, umístěním a realizací stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti "Ostrava-Vítkovice, č. parc. 699/1, NNk"

Usnesení číslo: 1555/RMOB-Vít/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **souhlasí**

se vstupem na část pozemku

- parc. č. 1203/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

za účelem umístění kabelové zemní přípojky NN 0,4 kV, stavby označené názvem "Ostrava-Vítkovice, č. parc. 699/1, NNk" a to včetně umístění a realizace stavby, dle přiloženého situačního plánu (příloha č. 2 - situační plán - číslo výkresu IP-12-8032056), s podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, dle bodu 3) tohoto usnesení a podmínkami stanovenými odborem KSaIV ve stanovisku správce komunikace ze dne 08.04.2024 (příloha č. 3).

Souhlas vydává pro právnickou osobu ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) **souhlasí**

s navrhovaným stavebním záměrem dle situačního plánu, číslo výkresu IP-12-8032056 (příloha č. 2). Souhlas je nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti s právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - investorem a budoucím vlastníkem níže uvedené stavby - budoucím oprávněným ze služebnosti;
za účelem sjednání závazku uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, k části pozemku

- parc. č. 1203/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

ve vlastnictví SMO MOB Vítkovice - budoucího povinného ze služebnosti - již se zřídí oprávněnému právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebném pozemku, uvedeném shora, zemní kabelovou přípojku NN 0,4 kV, stavbu označenou názvem "Ostrava-Vítkovice, č. parc. 699/1, NNk", v rozsahu, který je pro účely této smlouvy zobrazen v situačním plánu, číslo výkresu IP-12-8032056 (příloha č. 2).

Po dokončení stavby bude věcné břemeno jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle Metodického postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleným Radou MOB Vítkovice Us. č. 3337/RMOB-Vit/1014/111 ze dne 25.6.2014, včetně Dodatku č. 1 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 3158/RMOB-Vit/1822/119 ze dne 04.05.2022, včetně Dodatku č. 2 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 0253/RMOB-Vit/2226/9 ze dne 11.01.2023 a včetně Dodatku č. 3 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 0778/RMOB-Vit/2226/26 ze dne 26.07.2023.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

4) **zmocňuje**

starostu MOB Vítkovice k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0197/24

Souhlas se vstupem na část pozemku, umístěním a realizací stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti "Vodovodní přípojka pro rodinný dům k. ú. Vítkovice, ul. Starobní č. p. 888/13, parc. č. 190/28"

Usnesení číslo: 1556/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **souhlasí**

se vstupem na část pozemku

- parc. č. 190/23, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

za účelem umístění nové vodovodní přípojky, stavby označené názvem "Vodovodní přípojka pro rodinný dům k. ú. Vítkovice, ul. Starobní č. p. 888/13, parc. č. 190/28", a to včetně umístění a realizace stavby, dle přiložené situace, číslo výkresu 3, s podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, dle bodu 3) tohoto usnesení a podmínkami stanovenými odborem KSaIV ve stanovisku správce komunikace ze dne 10.04.2024.

Souhlas vydává pro fyzické osoby - pana XXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, PSČ: XXX XX.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) **souhlasí**

s navrhovaným stavebním záměrem dle situace, číslo výkresu 3 (příloha č. 2). Souhlas je nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti s fyzickými osobami - panem XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, PSČ: XXX XX - investorem a budoucím vlastníkem níže uvedené stavby - budoucími oprávněnými ze služebnosti;

za účelem sjednání závazku uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, k části pozemku

- parc. č. 190/23, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

ve vlastnictví SMO MOB Vítkovice - budoucího povinného ze služebnosti - již se zřídí oprávněnému právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebném pozemku, uvedeném shora, vodovodní přípojku, stavbu označenou názvem "Vodovodní přípojka pro rodinný dům k. ú. Vítkovice, ul. Starobní č. p. 888/13, parc. č. 190/28", v rozsahu, který je pro účely této smlouvy zobrazen v situaci, číslo výkresu 3 (příloha č. 2).

Po dokončení stavby bude věcné břemeno jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle Metodického postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleným Radou MOB Vítkovice Us. č. 3337/RMOB-Vit/1014/111 ze dne 25.6.2014, včetně Dodatku č. 1 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 3158/RMOB-Vit/1822/119 ze dne 04.05.2022, včetně Dodatku č. 2 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 0253/RMOB-Vit/2226/9 ze dne 11.01.2023 a včetně Dodatku č. 3 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebností) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 0778/RMOB-Vit/2226/26 ze dne 26.07.2023.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

- 4) **zmocňuje**
starostu MOB Vítkovice k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0206/24

Souhlas se vstupem na části pozemků, umístěním a realizací stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem "Optická trasa ul. Jeremenkova"

Usnesení číslo: 1557/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **souhlasí**
se vstupem na části pozemků

- parc. č. 893/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 893/7, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1229, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1221/8, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

- parc. č. 1230, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 776/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

za účelem umístění optických tras (umístění HDPE chrániček a svazku mikrotrubiček 7x 14/10 mm pro optický kabel), stavby označené názvem "Optická trasa ul. Jeremenkova", a to včetně umístění a realizace stavby, dle přiloženého katastrálního situačního výkresu C.2 (příloha č. 2), s podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (po realizaci stavby) a podmínkami stanovenými odborem KSaIV ve stanovisku správce komunikace ze dne 08.04.2024 (příloha č. 3).

Souhlas vydává pro právnickou osobu OVANET a.s., IČO: 258 57 568, se sídlem Hájkova 1100/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) souhlasí

s navrhovaným stavebním záměrem dle katastrálního situačního výkresu C.2 (příloha č. 2).

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0210/24

Souhlas s umístěním zahradního domku s altánem na parc. č. 195/1, k. ú. Vítkovice, Obec Ostrava (zahrádka)

Usnesení číslo: 1558/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

2) souhlasí

s umístěním zahradního domku o velikosti 2 m x 3 m s altánem o velikosti 3,5 m x 3 m, o výšce 2,5 m (dále jen „zahradní domek s altánem“), na pronajaté části pozemku parc. č. 195/1, ostatní plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (dle zákresu ve snímku katastrální mapy část 2), za předpokladu splnění následujících podmínek:

- žadatel je povinen požádat o opatření stavebního úřadu ve věci vydání územního rozhodnutí dle podmínek § 76 stavebního zákona (územní rozhodnutí), nebo za splnění podmínek § 96 stavebního zákona o vydání územního souhlasu,
- zahradní domek s altánem bude zhotoven ze dřeva. Sedlová střecha bude pokryta šindelem a opatřena okapy, které budou svedeny do nádrže pro sběr dešťové vody. Nádrž bude umístěna na 2 europaletách. Domek s altánem budou usazeny na přenosné betonové patníky,
- žadatel nebude nikdy v budoucnu požadovat po SMO MOB Vítkovice kompenzaci nákladů spojených s instalací a umístěním zahradního domku s altánem na pronajaté části pozemku,

- zahradní domek s altánem bude proveden výlučně na vlastní náklady žadatele a na vlastní odpovědnost,
- v případě potřeby jiného využití shora uvedeného pozemku ze strany SMO MOB Vítkovice nebo v případě ukončení nájemního vztahu, bude zahradní domek s altánem odstraněn na vlastní náklady žadatele a pozemek bude uveden do původního stavu, a to nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu.

Souhlas se vydává pro nájemce výše uvedené části pozemku paní XXXXXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XX XXXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0195/24

Pronájem části pozemku parc. č. 223/12, zahrada, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1559/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené části pozemků paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX, nar. XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX:

- část pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 146,52 m², k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy (část A). Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s nájemným ve výši 18 Kč/m²/rok.
- část pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 10,48 m², k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy (část B). Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s nájemným ve výši 45 Kč/m²/rok.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0202/24

Pronájem pozemku parc. č. 176/63 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava - lokalita Moravská (pod garáží)

Usnesení číslo: 1560/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

pronajmout pozemek parc. č. 176/63, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22,00 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, žadatelům panu XXXXXX

XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXX
XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši
45,- Kč/m2/rok.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

- 2) **zmocňuje**
starostu městského obvodu k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0201/24

**Pronájem pozemku parc. č. 1006/21 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava - lokalita
Jeremenkova (pod garáží)**

Usnesení číslo: 1561/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

pronajmout pozemek parc. č. 1006/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20,00 m², k. ú.
Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, žadateli panu XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXX, XXX
XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši
45,- Kč/m2/rok.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

- 2) **zmocňuje**
starostu městského obvodu k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0213/24

**Pronájem části pozemku parc. č. 248/6, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú.
Vítkovice, obec Ostrava (ulice Nerudova).**

Usnesení číslo: 1562/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

pronajmout část pozemku parc. č. 248/6, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 92,00 m²,
k. ú. Vítkovice, obec Ostrava společnosti CHERRY TRADE s.r.o., IČO: 27844846, se sídlem
Ostrava-Poruba, Francouzská 1001/162, 708 00 00, zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31363, zastoupenou jednatelem panem
XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX.

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou a s nájemným ve

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení
směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

výši 100 Kč/m²/rok včetně DPH.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

- 2) **zmocňuje**
starostu městského obvodu k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

BaM/RMOB/0200/24
Pronájem garáže U Cementárny parc. č. st. 3893
Usnesení číslo: 1563/RMOB-Vit/2226/47
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
žádost fyzické osoby podnikající pana Marka Čermáka, IČO 87502259, se sídlem XXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 8. 4. 2024.
- 2) **rozhodla**
pronajmout pozemek parc. č. st. 3893, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če - garáž, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, v lokalitě U Cementárny o výměře 19,00 m² fyzické osobě podnikající panu Markovi Čermákovi, IČO 87502259, se sídlem XXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné stanovit ve výši 600,00 Kč vč. DPH/měsíc.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

- 3) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu č. 2

BaM/RMOB/0211/24
Pronájem garáže U Cementárny parc. č. st. 2915
Usnesení číslo: 1564/RMOB-Vit/2226/47
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
- 1.1
žádost paní XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXX XX XXXX, bytem XXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 4. 4. 2024
- 1.2
žádost pana XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXX XX XXXX, bytem XXXXXXX XXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 5. 4. 2024

2) **rozhodla**

pronajmout pozemek parc. č. st. 2915, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če - garáž, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, v lokalitě U Cementárny o výměře 21,00 m² XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXX XX XXXX, bytem XXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s měsíčním nájmem ve výši 1 500,00 Kč vč. DPH.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu č. 2

BaM/RMOB/0199/24

Návrh na opatření v hospodaření s byty

Usnesení číslo: 1565/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou, 6 měsíců, základní sazba nájmu 100,00 Kč/m² na pronájem bytu bez účasti nájemce na obnovení způsobilosti bytu k užívání s paní:

1. XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, trv. bytem XXXXXXXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na byt č. 11, 2+1, v domě na ul. Štramberská 732/10 v Ostravě-Vítkovicích

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0203/24

Ukončení NS dohodou a záměr pronájmu parc. č. 146/28 v k.ú. Vítkovice - lokalita

Místecká (pod garáží)

Usnesení číslo: 1566/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy č. 8510702340 ze dne 30.3.2005, včetně Dodatku č. 1 ze dne 2.4.2008 a Dodatku č. 2 ze dne 29.5.2013 na pronájem pozemku parc. č. 146/28, zast. pl. a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou k 30.4.2024;

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) **rozhodla**

o záměru pronajmout pozemek parc. č. 146/28, zast.pl. a nádvoří, o výměře 21 m², k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě;

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **ukládá**

odboru bytovému a majetkovému a odboru vnitřních věcí a správních činností tento záměr zveřejnit nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

BaM/RMOB/0131/24

Ukončení NS na pronájem pozemku parc. č. 808, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú.

Vítkovice, obec Ostrava (ul. Nerudova - štitová kolonie)

Usnesení číslo: 1567/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy č. 8530703826 ze dne 15.4.2013, na pronájem pozemku parc. č. 808, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, uzavřenou s paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou ke dni 30.4.2024.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0205/24

Výměna zdroje tepla v BD Ocelářská 45

Usnesení číslo: 1568/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

výsledek otevírání obálek na akci „Výměna zdroje tepla v kotelně BD Ocelářská 45“ ze dne 8.4.2024.

2) **rozhodla**

uzavřít Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Výměna zdroje tepla v kotelně BD Ocelářská 45“ se zhotovitelem, společností UNIMETAL-engineering, s.r.o., se sídlem Macharova 81/6, 702 00 Ostrava-Prívov, IČ: 26787385, DIČ: CZ26787385, zaps. u KS Ostrava, oddíl C, vložka 25359, za nabídkovou cenu 543 900,00 Kč bez DPH, tj. 609 168,00 Kč vč. DPH.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **pověřuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

BaM/RMOB/0209/24

Úklid společných prostor v domě Lidická 55

Usnesení číslo: 1569/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

výpověď společnosti Hadr a Kyblík s.r.o.

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zajištění úklidu společných prostor v domě Lidická 55, Ostrava-Vítkovice se společností Čistoty Dotek s.r.o., se sídlem Lidická 811/27, Ostrava-Vítkovice, IČ:05032792, DIČ:CZ05032792 zapsanou v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka č.65998, a to na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2024.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0212/24

Pevný internet a umístění komunikačního vedení v lokalitě Sirotků

Usnesení číslo: 1570/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

žádost právnické osoby PODA a.s. ze dne 15.4.2024

2) **rozhodla**

pronajmout část půdních prostor a střechy pro vedení datové kabeláže;

- na pozemku parc. č. 216/9, jehož součástí je stavba č. p. 740, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava na ulici Sirotků 39a
- na pozemku parc. č. 216/7, jehož součástí je stavba č. p. 694, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava na ulici Sirotků 41a
- na pozemku parc. č. 216/6, jehož součástí je stavba č. p. 695, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava na ulici Sirotků 43a
- na pozemku parc. č. 238/4, jehož součástí je stavba č. p. 675, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava na ulici Sirotků 74;

v Ostravě-Vítkovicích společností PODA a.s., IČO 25816179, se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupenou obchodním zástupcem, XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 4020 za účelem umístění zařízení. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 4 roky. Měsíční nájemné stanovit u jednotlivých výše specifikovaných bytových domů ve výši 355,36 Kč bez DPH za každé umístěné zařízení, tj. měsíčně 430,- Kč vč. DPH, ročně 5 160,- Kč vč. DPH za každé umístěné zařízení. K nájmu nebudou pronajímatelem předepsány zálohy za služby spojené s nájmem.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

3) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací na dobu neurčitou s 30denní výpovědní dobou se společností PODA a.s., IČO 25816179, se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupenou obchodním zástupcem, XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 4020 pro zajištění pevného internetu v bytových domech;

- č. p. 740 na ulici Sirotčí 39a v Ostravě-Vítkovicích
- č. p. 694 na ulici Sirotčí 41a v Ostravě-Vítkovicích
- č. p. 695 na ulici Sirotčí 43a v Ostravě-Vítkovicích
- č. p. 675 na ulici Sirotčí 74 v Ostravě-Vítkovicích

v rozsahu služeb sjednaných ve smlouvě, tj. Speed Basic 50+pronájem veřejné IP adresy u jednotlivých výše specifikovaných bytových domů ve výši 355,36 Kč bez DPH za službu, tj. měsíčně 430,- Kč vč. DPH, ročně 5 160,- Kč vč. DPH v souladu se Všeobecnými podmínkami poskytování služeb elektronických komunikací společnosti PODA a.s.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

4) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu smluv dle usnesení č. 2 a 3

BaM/RMOb/0214/24

Uzavření dohody ve věci převodu schodiště na ul. Rudná

Usnesení číslo: 1571/RMOb-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

návrh dohody o narovnání, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) **rozhodla**

uzavřít dohodu o narovnání s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupeným XXXX XXXXXXX XXXXXXX, generálním ředitelem a oprávněným jednat – XXXX XXXXXXX XXXXXXX, ředitelem Správy Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478, jejíž předmětem je vypořádání provozních škod v rámci investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury “I/11 Ostrava-Vítkovice, mosty ev. č. 11-142A.1 a 11-142A.2”, a to formou realizace SO 201.1 “Schodiště”, dle přílohy 1 tohoto materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0217/24

Uzavření Dodatku č. 1 k pronájmu nebytového prostoru v budově č. p. 3050

Usnesení číslo: 1572/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 8690723007 ze dne 25.09.2023, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě číslo 8690723007 ze dne 25.09.2023 se společností Apolon idea s.r.o., IČO 19626126, se sídlem Těšínská 35/116, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 93442 jímž se doplňuje článek IV. nájemní smlouvy o následující odstavce:

8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel kvartálně přefakturuje nájemci cenu za bezpečnostní služby v Předmětu nájmu, která mu bude účtována společností JABLOTRON SECUTIRY a.s., IČ 285 01 861, se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4 na základě Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb číslo smlouvy: JAB-140241.00 (dále jen „Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb“). Faktura bude vystavena vždy dopředu na příslušný kvartál kalendářního roku se splatností minimálně 15 dní ode dne jejího doručení nájemci.

9. Cena za služby dle Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb za období od 15.2.2024 do 31.3.2024 (část prvního kvartálu roku 2024, kdy byly služby poskytovány) ve výši 2.368,- Kč včetně DPH bude přefakturována nájemci samostatnou fakturou, která bude nájemci zaslána do 10 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Splatnost faktury bude činit minimálně 15 dní ode dne doručení nájemci.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

SV/RMOB/0017/24

Zápis ze 14. jednání komise sociální, zdravotní, pro handicapované občany a školství

Usnesení číslo: 1573/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

zápis ze 14. jednání komise sociální, zdravotní, pro handicapované občany a školství ze dne 20.3.2024, který tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.

SV/RMOB/0016/24

Stanovení úplaty za vzdělávání v mateřské škole a školní družině

Usnesení číslo: 1574/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **stanovuje**

výši úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Ostrava-Vítkovice, Prokopa Velikého 37, příspěvková organizace pro školní rok 2024/2025 v částce 600 Kč měsíčně s účinností od 01.09.2024;

2) **stanovuje**

výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině zřízené při Základní škole Ostrava-Vítkovice, Šalounova 56, příspěvková organizace pro školní rok 2024/2025 v částce 300 Kč měsíčně s účinností od 01.09.2024.

BaM/RMOB/0218/24

Pronájem pozemku (Jeremenkova osada) II.

Usnesení číslo: 1575/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

nepronajmout pozemek parc. č. 1370, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 31 m², pozemek parc. č. 1371, zahrada, o výměře 416 m², pozemek parc. č. 1372, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 275 m², pozemek parc. č. 1373, zahrada, o výměře 509 m², pozemek parc. č. 1374, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 159 m², pozemek parc. č. 1375, zahrada, o výměře 559 m² a pozemek parc. č. 1376, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 275 m², vše k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXX XX XXXX, bytem XXXXXXXXX XXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXX, za účelem zřízení manipulační plochy pro návštěvníky MS v Hokeji v době od 10.5.2024 do 23.5.2024.

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

BaM/RMOB/0216/24

Pronájem pozemku (Jeremenkova osada) I.

Usnesení číslo: 1576/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

pronajmout pozemek parc. č. 1369, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 1 186 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXX XX XXXX, bytem XXXXXXXXX XXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXX (dále jen „žadatel“), za účelem zřízení manipulační plochy pro návštěvníky MS v Hokeji v době od 10.5.2024 do 23.5.2024, za splnění následujících podmínek:

- Manipulační plocha bude umístěna tak, aby nedošlo k ohrožení účastníků, případně jiných osob a cizího majetku s přihlédnutím k možným klimatickým podmínkám, které se mohou na území ČR vyskytnout.

- Nic nesmí být nijak kotveno do tělesa nově opravené cyklostezky. Tato bude od manipulační plochy odcloněna mobilními zábranami.
- V průběhu akce nesmí docházet k znečišťování užívaného prostranství a jeho okolí, případná znečištění budou průběžně odstraňována.
- V případě poznatků správce komunikace k umístění, technickému stavu apod., bude obratem zajištěna náprava.
- Bude zajištěn bezpečný průchod chodců nezúčastněných na pořádané akci.
- V případě nezbytné potřeby spočívající v dovozu a odvozu materiálu osobními vozidly, je možno pojíždět zpevněnou užívanou plochu pouze v nezbytně nutné míře, za dodržení zvýšené ohleduplnosti.
- Nad projednaný rozsah záboru veřejného prostranství nebude žádným způsobem zasahováno.
- V případě potřeby zajištění elektrické energie je nutno použít vlastní agregát.
- Trávník bude po ukončení prací ohumusován a oset trávnickým semenem, v blízkosti vzrostlých dřevin bude výkop prováděn ručně ve vzdálenosti min 2,5 m od paty kmene, dřeviny budou chráněny před mechanickým poškozením. Konečná úprava místa včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu bude provedena v nejkratším možném termínu s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám.
- Po ukončení užívání je žadatel povinen vyzvat správce komunikací a zeleně k příjemce užívaných ploch, správce komunikace o příjemce provede písemný zápis tel.: 599 453 113.

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou, od 10.5.2024 do 23.5.2024 a s nájemným ve výši 12 000 Kč (bez DPH) po dobu krátkodobého pronájmu;

Vyřizuje: Mgr. Svatava Köhlerová,
Vedoucí odboru bytového a majetkového

- 2) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

Vedení/RMOB/0073/24
Zápis z 17. jednání Komise kultury a sportu
Usnesení číslo: 1577/RMOB-Vit/2226/47
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
zápis z 17. jednání Komise kultury a sportu ze dne 15.04.2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;
- 2) **ukládá**
odboru KSaT pokračovat v souladu se zápisem z 17. jednání Komise kultury a sportu.

KSaIV/RMOB/0030/24
Administrace zadávacích řízení 2024-2026
Usnesení číslo: 1578/RMOB-Vit/2226/47
Rada městského obvodu Vítkovice

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1) **bere na vědomí**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou tohoto materiálu, týkající se zakázky malého rozsahu pod názvem “Administrace zadávacích řízení 2024-2026”;

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci k zakázce malého rozsahu na služby pod názvem “Administrace zadávacích řízení 2024-2026”, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

3) **rozhodla**

o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem “Administrace zadávacích řízení 2024-2026” s předpokládanou hodnotou do XXX XXX Kč s DPH, a to odesláním v uzavřené výzvě těmto uchazečům:

1. Dobrá zakázka s. r. o., Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 28631595
2. MT Legal s. r. o., advokátní kancelář, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno-Královo Pole, IČ: 28305043
3. ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s. r. o., Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4-Nusle, IČ: 28468414.

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

KSaIV/RMOB/0031/24

Výběrové řízení na nákup osobního elektromobilu

Usnesení číslo: 1579/RMOB-Vit/2226/47

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

důvodovou zprávu odboru KSaIV o stavu osobní závodové autodopravy a zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na “Nákup osobního elektromobilu” s předpokládanou hodnotou do X XXX XXX Kč s DPH;

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci k zakázce malého rozsahu pod názvem “Nákup osobního elektromobilu”, dle přílohy č.1 tohoto materiálu;

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

3) **rozhodla**

o zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na “Nákup osobního elektromobilu”, výzvou k podání nabídek budou osloveny následující firmy:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1. SvenCar s.r.o., ičo: 25388169
2. ADIV, spol s.r.o., ičo:13642391
3. Porsche Inter Auto CZ, spol. s.r.o., Auto Heller, ičo:47124652

Vyřizuje: Bc. Marek Niedelský,
Vedoucí odboru komunálních služeb a investiční výstavby

Vedení/RMOB/0074/24
Pověření zastupováním
Usnesení číslo: 1580/RMOB-Vit/2226/47
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

Pověření Mgr. Lucie Herzové zastupováním funkce vedoucího oddělení SPOD, při odboru SV.

Vedení/RMOB/0075/24
Stanovení celkového počtu zaměstnanců SMO zařazených do ÚMOB Vítkovice a organizační struktury ÚMOB Vítkovice
Usnesení číslo: 1581/RMOB-Vit/2226/47
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **projednala**

návrh na změnu organizační struktury, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o úpravě organizační struktury ÚMOB Vítkovice od 01.07.2024, dle přílohy č. 1, spočívající:

- ve změně názvu odboru Stavebního řádu a ochrany přírody (SŘaOP) na odbor Stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody (SŘDaOP),
- ve zřízení oddělení Stavebního úřadu (SÚ) v rámci odboru Stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody (SŘDaOP);

3) **stanovuje**

od 01.07.2024 celkový počet funkčních míst SMO zařazených do ÚMOB Vítkovice na 105, dle předloženého návrhu, když dojde:

- ke zřízení jednoho funkčního místa na oddělení SÚ v rámci odboru SŘDaOP, a to “vedoucí oddělení”,
- k přesunu šesti funkčních míst “referent stavebního úřadu” z odboru SŘDaOP pod oddělení SÚ,
- ke zřízení jednoho funkčního místa “referent agendy odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody,

přičemž celkový počet funkčních míst SMO zařazených do ÚMOB Vítkovice se z důvodů uvedených v důvodové zprávě zvýší o dvě funkční místa, dle přílohy č. 1;

- 4) **ukládá**
tajemníkovi ÚMOB Vítkovice zajistit úkony související s přechodem na nové organizační uspořádání k 30.06.2024;
- 5) **schvaluje**
změnu Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Vítkovice spočívající ve změně názvu odboru a zřízení oddělení SÚ, dle shora uvedeného, s účinností od 01.07.2024;
- 6) **ukládá**
tajemníkovi ÚMOB Vítkovice schválené změny zpracovat do Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Vítkovice do 30.06.2024.

BaM/RMOB/0221/24
Stavební úpravy nebytových prostor
Usnesení číslo: 1582/RMOB-Vit/2226/47
Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
výsledek otevírání obálek na akci „Stavební úpravy nebytových prostor 2.NP Jeremenkova 13“ ze dne 24.4.2024;
- 2) **rozhodla**
uzavřít Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Stavební úpravy nebytových prostor 2.NP Jeremenkova 13“ se zhotovitelem, společností MIJO-STAV-stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00, IČO:27833551, DIČ: CZ27833551, zaps. u KS Ostrava, oddíl C, vložka 30838, za nabídkovou cenu 1 255 811,00 Kč bez DPH, tj. 1 519 531,31 Kč vč. DPH;
- 3) **pověřuje**
starostu MOB Vítkovice k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení.