

## Usnesení 5. zasedání zastupitelstva městského obvodu konaného dne 15.06.2015

**čís.                                      0070/ZMOb-Vit/1418/5**  
-  
**0096/ZMOb-Vit/1418/5**

---

**Petr Dlabal**  
starosta

---

**Mgr. Petr Kutěj**  
místostarosta

---

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**Přehled usnesení zastupitelstva městského obvodu dle čísel ze dne: 15.06.2015**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0070/ZMOB-Vit/1418/5	OVVaK/ZMOB/ 0012/15	Ověření zápisu ze 4. (mimořádného) zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice konaného dne 01. 06. 2015
0071/ZMOB-Vit/1418/5	OVVaK/ZMOB/ 0013/15	Určení ověřovatelů zápisu z 5. zasedání zastupitelstva MOB Vítkovice
0072/ZMOB-Vit/1418/5	OVVaK/ZMOB/ 0014/15	Program 5. zasedání zastupitelstva MOB Vítkovice
0073/ZMOB-Vit/1418/5	OVVaK/ZMOB/ 0003/15	Projednání dotazů, připomínek a podnětů vznesených na 3. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice dne 09. 03. 2015
0074/ZMOB-Vit/1418/5	OVVaK/ZMOB/ 0016/15	Plán schůzí RMOB Vítkovice a zasedání ZMOB Vítkovice pro 2. pololetí roku 2015
0075/ZMOB-Vit/1418/5	FRaŠ/ZMOB/00 14/15	Zápis ze 4. zasedání Finančního výboru MOB Vítkovice
0076/ZMOB-Vit/1418/5	FRaŠ/ZMOB/00 10/15	Rozbory hospodaření ke dni 31.03.2015
0077/ZMOB-Vit/1418/5	FRaŠ/ZMOB/00 13/15	Prominutí smluvní pokuty - Zengrova 9
0078/ZMOB-Vit/1418/5	FRaŠ/RMOB/00 75/15	Stanovisko k regulaci hazardu
0079/ZMOB-Vit/1418/5	FRaŠ/ZMOB/00 11/15	Půjčky ze sociálního fondu
0080/ZMOB-Vit/1418/5	FRaŠ/ZMOB/00 15/15	Úprava OZV č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
0081/ZMOB-Vit/1418/5	KSDaB/ZMOB/ 0002/15	Návrh na úpravu limitu pro prominutí (odpis) pohledávek z nájmu bytu stanoveného v čl. 7, odst. 3, písm f) "OZV města Ostravy č. 11/2000 v úplném znění"
0082/ZMOB-Vit/1418/5	KSDaB/ZMOB/ 0003/15	Projednání žádosti o prominutí pohledávky z nájmu bytu - paní Věra Matoulková
0083/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 011/15	Stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 227/81 v k. ú. Vítkovice (DIAMO, st.p.)
0084/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 014/15	Záměr prodat pozemek parc. č. 244/8 v k. ú. Vítkovice (zahradka - Rudná 28)
0085/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 015/15	Prodej části pozemku parc. č. 730/2 v k. ú. Vítkovice (za domem Prokopa Velikého 23)
0086/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 012/15	Prodej pozemku parc. č. 358/7 v k. ú. Vítkovice (mezi domy Nerudova 34 a 38)
0087/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 010/15	Předkupní právo k nemovitým věcem
0088/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 018/15	Předkupní právo k nemovitým věcem - garážím

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0089/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 019/15	Nepodání žaloby ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodu vlastnictví nemovitých věcí - garáží
0090/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 017/15	Nepodání žaloby ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodu vlastnictví nemovitých věcí
0091/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 013/15	Prodej nemovitých věcí - U Cementárny 17, Ostrava-Vítkovice
0092/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 016/15	Záměr koupě nemovité věci (bývalé kino Mír)
0093/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 021/15	Stavba parkoviště na pozemcích parc. č. 840/1 a 840/2, k.ú. Vítkovice
0094/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/ZMOB/0 020/15	Koupě nemovitých věcí - budov bez čp/če – garáží v k. ú. Zábřeh-VŽ v lokalitě U Cementárny
0095/ZMOB-Vit/1418/5	MaFK/RMOB/0 136/15	Stanovisko k záměru prodat pozemky v k. ú. Vítkovice a v k. ú. Zábřeh-VŽ (pod garážemi)
0096/ZMOB-Vit/1418/5	OVVaK/ZMOB/ 0017/15	Stížnost občanů Rudná 26 a Žádost o přijetí usnesení

**OVVaK/ZMOB/0012/15**

**Ověření zápisu ze 4. (mimořádného) zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice konaného dne 01. 06. 2015**

**Usnesení číslo: 0070/ZMOB-Vit/1418/5**  
**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) schvaluje**

ústní zprávu o ověření zápisu ze 4. (mimořádného) Zastupitelstva MOB Vítkovice konaného dne 01. 06. 2015.

**OVVaK/ZMOB/0013/15**

**Určení ověřovatelů zápisu z 5. zasedání zastupitelstva MOB Vítkovice**

**Usnesení číslo: 0071/ZMOB-Vit/1418/5**  
**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) určuje**

ověřovateli zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice p. Ing. Františka Kročila a p. Bc. Daniela Věrněra.

**OVVaK/ZMOB/0014/15**

**Program 5. zasedání zastupitelstva MOB Vítkovice**

**Usnesení číslo: 0072/ZMOB-Vit/1418/5**  
**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) schvaluje**

upravený program 5. zasedání zastupitelstva MOB Vítkovice konaného dne 15. 06. 2015.

**OVVaK/ZMOb/0003/15**

**Projednání dotazů, připomínek a podnětů vznesených na 3. zasedání Zastupitelstva  
MOb Vítkovice dne 09. 03. 2015**

**Usnesení číslo: 0073/ZMOb-Vit/1418/5**  
**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

- 1) **bere na vědomí**  
informativní zprávu k dotazům, připomínkám a podnětům vznesených na 3. zasedání  
Zastupitelstva MOb Vítkovice dne 09. 03. 2015.

**OVVaK/ZMOb/0016/15**

**Plán schůzí RMOB Vítkovice a zasedání ZMOb Vítkovice pro 2. pololetí roku 2015**

**Usnesení číslo: 0074/ZMOb-Vit/1418/5**  
**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

- 1) **bere na vědomí**
- a) termíny konání schůzí RMOB Vítkovice ve 2. pololetí roku 2015
- |         |         |
|---------|---------|
| 01. 07. | 07. 10. |
| 22. 07. | 21. 10. |
| 05. 08. | 04. 11. |
| 19. 08. | 18. 11. |
| 02. 09. | 02. 12. |
| 23. 09. | 16. 12. |
- b) termíny konání zasedání ZMOb Vítkovice ve 2. pololetí roku 2015
- |         |         |
|---------|---------|
| 21. 09. | 17. 12. |
|---------|---------|

**FRaŠ/ZMOb/0014/15**

**Zápis ze 4. zasedání Finančního výboru MOb Vítkovice**

**Usnesení číslo: 0075/ZMOb-Vit/1418/5**  
**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

- 1) **bere na vědomí**  
Zápis ze 4. zasedání Finančního výboru MOb Vítkovice.

**FRaŠ/ZMOb/0010/15**

**Rozbory hospodaření ke dni 31.03.2015**

**Usnesení číslo: 0076/ZMOb-Vit/1418/5**  
**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

- 1) **schvaluje**  
rozbory hospodaření MOb Vítkovice k 31.03.2015.

**FRaŠ/ZMOb/0013/15**

**Prominutí smluvní pokuty - Zengrova 9**

**Usnesení číslo: 0077/ZMOb-Vit/1418/5**  
**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

- 1) **rozhodlo**  
neprominout smluvní pokutu v celkové výši 148.147,50 za pozdní úhradu kupní ceny  
nemovitosti, budovy č.p. 658 na pozemku parc. č. 248/22 zast. pl. a nádvoří, pozemku parc. č.

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

248/22 zast. pl. a nádvoří a pozemku parc. č. 248/35 zahrada, na adrese Zengrova 658/9, Ostrava-Vítkovice, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX.

**FRaŠ/RMOB/0075/15**

**Stanovisko k regulaci hazardu**

**Usnesení číslo: 0078/ZMOB-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

1) **trvá**

na svém stanovisku ze dne 16. 6. 2014, kdy usnesením č. 481/ZMOB-Vit/1014/23 doporučilo Zastupitelstvu města Ostravy změnit znění obecně závazné vyhlášky č. 11/2011

- v Článku 1 bodě 1 odrážce čtvrté: “na území celého městského obvodu Vítkovice” a
- v Článku 2 vynechat městský obvod Vítkovice.

**FRaŠ/ZMOB/0011/15**

**Půjčky ze sociálního fondu**

**Usnesení číslo: 0079/ZMOB-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

1) **rozhodlo**

v souladu se Zásadami Sociálního fondu MOb Vítkovice o poskytnutí půjčky ze sociálního fondu, pro:

- XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX 20.000,00 Kč (měsíční splátka 670,- Kč)
- XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX 20.000,00 Kč (měsíční splátka 560,- Kč);

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu smluv dle tohoto usnesení.

**FRaŠ/ZMOB/0015/15**

**Úprava OZV č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí**

**Usnesení číslo: 0080/ZMOB-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

1) **rozhodlo**

předložit vedení statutárního města Ostrava žádost o úpravu obecně závazné vyhlášky č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, kterým budou upraveny od roku 2016:

- A. místní koeficient podle ustanovení § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”) ve **výši 2**, kterým se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona,
- B. koeficient ve **výši 2** podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b) zákona, kterým se násobí základní sazba daně uvedená v § 6 odst. 2 písm. b) zákona, na území městského obvodu Vítkovice,
- C. koeficient ve **výši 2** podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) zákona, kterým se násobí základní sazba daně u staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona, případně zvýšená u zdanitelné stavby podle § 11 odst. 2 zákona, na území městského obvodu Vítkovice

- 2) **ukládá**  
starostovi MOB Vítkovice odeslat žádost dle bodu 1. tohoto usnesení primátorovi statutárního města Ostrava.

**KSDaB/ZMOb/0002/15**

**Návrh na úpravu limitu pro prominutí (odpis) pohledávek z nájmu bytu stanoveného v čl. 7, odst. 3, písm. f) "OZV města Ostravy č. 11/2000 v úplném znění"**

**Usnesení číslo: 0081/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

- 1) **rozhodlo**  
předložit Radě města Ostravy žádost o úpravu (navýšení) limitu pro prominutí a odpis pohledávek z nájmu bytu stanovených v čl. 7, odst. 3, písm. f) "OZV města Ostravy č. 11/2000 v úplném znění" pro rok 2015 o 10.650.000,- Kč;
- 2) **zmocňuje**  
starostu MOB Vítkovice k předložení žádosti Radě města Ostravy o úpravu (navýšení) limitu pro prominutí a odpis pohledávek z nájmu bytu.

**KSDaB/ZMOb/0003/15**

**Projednání žádosti o prominutí pohledávky z nájmu bytu - paní Věra Matoulková**

**Usnesení číslo: 0082/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

- 1) **bere na vědomí**  
žádost paní XXXX XXXXXXXXXXXX o prominutí poplatků z prodlení dle předložené přílohy č. 1;
- 2) **rozhodlo**  
neuzavřít dohodu o prominutí poplatků z prodlení s paní XXXXX XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, dle předložené důvodové zprávy.

**MaFK/ZMOb/0011/15**

**Stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 227/81 v k. ú. Vítkovice (DIAMO, st.p.)**

**Usnesení číslo: 0083/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

- 1) **rozhodlo**  
vydat souhlasné stanovisko k záměru města Ostravy prodat nemovitou věc, svěřenou městskému obvodu Vítkovice, a to pozemek parc. č. 227/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

**MaFK/ZMOb/0014/15**

**Záměr prodat pozemek parc. č. 244/8 v k. ú. Vítkovice (zahrada - Rudná 28)**

**Usnesení číslo: 0084/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) rozhodlo**

že nemá záměr prodat nemovitou věc - pozemek parc. č. 244/8, zahrada, o výměře 331 m<sup>2</sup>, který tvoří funkčně související celek s bytovým domem č.p. 858 - Rudná 28, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

**MaFK/ZMOb/0015/15**

**Prodej části pozemku parc. č. 730/2 v k. ú. Vítkovice (za domem Prokopa Velikého 23)**

**Usnesení číslo: 0085/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) rozhodlo**

prodat nemovitou věc - část pozemku parc. č. 730/2, zahrada (u bytového domu č.p.289 - Prokopa Velikého 23), oddělenou geometrickým plánem č. 1870-242/2011 a nově označenou jako pozemek parc. č. 730/5, zahrada, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, kupujícím - vlastníkům (SJM) pozemku parc. č. 729/1, na němž stojí shora uvedený bytový dům, který je součástí pozemku - manželům panu XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

za kupní cenu ve výši Kč 18.400,00 s tím, že kupní cenu uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy;

**2) zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu kupní smlouvy dle tohoto usnesení.

**MaFK/ZMOb/0012/15**

**Prodej pozemku parc. č. 358/7 v k. ú. Vítkovice (mezi domy Nerudova 34 a 38)**

**Usnesení číslo: 0086/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) rozhodlo**

a) neprodat pozemek parc. č. 358/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

b) řešit užívání pozemku uvedeného v bodě a) tohoto usnesení i nadále jeho pronájemem.

**MaFK/ZMOb/0010/15**

**Předkupní právo k nemovitým věcem**

**Usnesení číslo: 0087/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) bere na vědomí**

a. dopis "Nabídka k odkoupení nemovitosti" XXX XXXXX XXXXXXXX ze dne 17.03.2015,

b. dopis "Nabídka k uplatnění předkupního práva " p. XXXXX XXXXXXXX ze dne 31.03.2015,

c. dopis "Nabídka k uplatnění předkupního práva " pí XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX ze dne



20.04.2015.

2) **rozhodlo**

- a. neuplatnit předkupní právo k jednotce č. 543/2 na pozemku parc. č. 402/11, zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnickému id. 8764/35056 podílu na společných částech domu - budově č. p. 543 na pozemku parc. č. 402/11, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Kovářská 7, Ostrava-Vítkovice.
- b. neuplatnit předkupní právo k jednotce č. 865/4 na pozemku parc. č. 1287/1, zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnickému id. 11075/43580 podílu na společných částech domu - budovy č. p. 865 na pozemku parc. č. 1287/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Ryskova 10, Ostrava-Vítkovice.
- c. neuplatnit předkupní právo k jednotce č. 866/1 na pozemku parc. č. 1288, zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnickému id. 1/4 podílu na společných částech domu - budově č. p. 866 na pozemku parc. č. 1288, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Ryskova 11, Ostrava-Vítkovice.

**MaFK/ZMOB/0018/15**

**Předkupní právo k nemovitým věcem - garážím**

**Usnesení číslo: 0088/ZMOB-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

1) **bere na vědomí**

1. dopis "Nabídka - předkupní právo k nemovitosti" paní XXXXX XXXXX, ze dne 02.04.2015,
2. dopis "Předkupní právo k nemovitosti" pana XXXX XXXXX XXXXX, ze dne 04.05.2015,
3. dopis "Nabídka - předkupní právo k nemovitosti" manželů pana XXXXXX XXXXXX a paní XXXXX XXXXXXXXXX, ze dne 04.05.2015,
4. dopis "Oznámení o záměru prodat nemovitou věc - budovu bez čp/če - garáž" ze dne 07.05.2015,
5. dopis "Nabídka - předkupní právo k nemovitosti" pana XXXXXXXXXXX XXXXXX, ze dne 13.04.2015,
6. dopis "Nabídka - předkupní právo k nemovitosti" paní XXXXX XXXXXXXXXXX, ze dne 09. 06. 2015;

2) **rozhodlo**

1. neuplatnit předkupní právo k nemovité věci - budově bez čp/če - garáži stojící na pozemku parc. č. st. 2843/6, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice,
2. neuplatnit předkupní právo k nemovité věci - budově bez čp/če - garáži stojící na pozemku parc. č. 195/157, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
3. neuplatnit předkupní právo k nemovité věci - budově bez čp/če - garáži stojící na pozemku parc. č. 242/6, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
4. neuplatnit předkupní právo k nemovité věci - budově bez čp/če - garáži stojící na pozemku parc. č. st. 1346/3, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice,
5. neuplatnit předkupní právo k nemovité věci - budově bez čp/če - garáži stojící na pozemku parc. č. 176/56, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
6. neuplatnit předkupní právo k nemovité věci - budově bez čp/če - garáži stojící na pozemku parc. č. 527/21, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



**MaFK/ZMOb/0019/15**

**Nepodání žaloby ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodu vlastnictví nemovitých věcí - garáží**

**Usnesení číslo: 0089/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) rozhodlo**

vzdát se práva a nepodat žalobu ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodům vlastnického práva k

1. nemovitě věci - budově bez čp/če - garáží stojící na pozemku parc. č. 176/58, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
2. nemovitě věci - budově bez čp/če - garáží stojící na pozemku parc. č. 527/8, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
3. nemovitě věci - budově bez čp/če - garáží stojící na pozemku parc. č. 176/57, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
4. nemovitě věci - budově bez čp/če - garáží stojící na pozemku parc. č. 195/152, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
5. nemovitě věci - budově bez čp/če - garáží stojící na pozemku parc. č. 298/34, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
6. nemovitě věci - budově bez čp/če - garáží stojící na pozemku parc. č. 1011/30, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

**MaFK/ZMOb/0017/15**

**Nepodání žaloby ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodu vlastnictví nemovitých věcí**

**Usnesení číslo: 0090/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) rozhodlo**

- a. vzdát se práva a nepodat žalobu ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodu vlastnického práva k jednotce č. 539/4 na pozemku parc. č. 402/4, zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnickému id.  $\frac{1}{4}$  podílu na společných částech domu – budově č. p. 539 na pozemku parc. č. 402/4, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Kovářská 2, Ostrava-Vítkovice;
- b. vzdát se práva a nepodat žalobu ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodu vlastnického práva k spoluvlastnickému podílu id.  $\frac{1}{4}$  na budově č. p. 582 na pozemku parc. č. 233/21, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Sirotčí 42, Ostrava-Vítkovice;
- c. vzdát se práva a nepodat žalobu ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodu vlastnického práva k jednotce č. 118/1 na pozemku parc. č. 806, zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnickému id.  $\frac{1}{2}$  podílu na společných částech domu – budově č. p. 118 na pozemku parc. č. 806, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Lidická 2, Ostrava-Vítkovice.

MaFK/ZMOb/0013/15

Prodej nemovitých věcí - U Cementárny 17, Ostrava-Vítkovice

Usnesení číslo: 0091/ZMOb-Vit/1418/5

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodlo**

prodat nemovité věci:

- pozemek parc. č. st. 520, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 513 m<sup>2</sup>, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, jehož součástí je budova č. p. 1274 - způsob využití bytový dům - (na adrese U Cementárny 17, Ostrava-Vítkovice);
- pozemek parc. č. p. 500/6, zahrada, o výměře 245 m<sup>2</sup>, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, který tvoří funkčně související celek s pozemkem parc. č. st. 520, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, jehož součástí je budova č. p. 1274 - způsob využití bytový dům - (na adrese U Cementárny 17, Ostrava-Vítkovice),

do vlastnictví právnické osoby Bytové družstvo U Cementárny 1274/17, se sídlem U Cementárny 1274/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 032 96 113, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5321, zastoupené předsedou družstva p. XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem X XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

za celkovou sjednanou kupní cenu Kč 6 228 920,00, z toho:

- za budovu Kč 5 598 832,00,
- za pozemek (zast. pl. a nádvoří) Kč 420 660,00,
- za pozemek (zahrada) Kč 209 428,00,

kterou kupující uhradí ve dvou splátkách takto:

- 1. splátka: ve výši 65 % z kupní ceny domu, tj. Kč 3 639 241,00 + kupní cena pozemků ve výši Kč 630 088,00, což činí celkem Kč 4 269 329,00, při podpisu kupní smlouvy,
- 2. splátka: ve výši 35 % z kupní ceny domu, tj. Kč 1 959 591,00, do 4 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

2) **rozhodlo**

zřídit k nemovitým věcem uvedeným shora předkupní právo jako věcné právo, na dobu trvání 5 let.

Bude-li chtít kupující v budoucnu jakýmkoliv způsobem zcizit nemovité věci, nebo jejich části - tj. ideální podíly na nemovitých věcech, případně jednotky vzniklé v budoucnu dle zákona č. 89/2012 Sb., - nabídne je nejprve prodávajícímu za cenu danou touto kupní smlouvou, případně zvýšenou o prokazatelné zhodnocení nemovitých věcí stavebními úpravami. Od zhodnocení nemovitých věcí stavebními investicemi a opravami bude odečtena částka odpovídající poskytnuté "následné pobídkové slevě";

3) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu kupní smlouvy dle tohoto usnesení.

**MaFK/ZMOb/0016/15**

**Záměr koupě nemovité věci (bývalé kino Mír)**

**Usnesení číslo: 0092/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) rozhodlo**

o záměru městského obvodu koupit nemovitou věc - pozemek parc. č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1113 m<sup>2</sup>, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba - budova č. p. 835 - způsob využití občanská vybavenost - (na adrese Halasova 19, Ostrava-Vítkovice), za podmínky finanční spoluúčasti statutárního města Ostrava na úhradu kupní ceny ve výši 50 %;

**2) ukládá**

odboru majetkovému a finanční kontroly zaslat Radě města Ostravy žádost o předchozí souhlas s nabytím nemovité věci.

**MaFK/ZMOb/0021/15**

**Stavba parkoviště na pozemcích parc. č. 840/1 a 840/2, k.ú. Vítkovice**

**Usnesení číslo: 0093/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) bere na vědomí**

informativní zprávu týkající se kauzy soudního sporu ve věci stavby parkoviště na pozemcích parc. č. 840/1 a 840/2, k.ú. Vítkovice.

**MaFK/ZMOb/0020/15**

**Koupě nemovitých věcí - budov bez čp/če – garáží v k. ú. Zábřeh-VŽ v lokalitě U Cementárny**

**Usnesení číslo: 0094/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

**1) rozhodlo**

**1. 1.**

o koupi nemovité věci - budovy bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. st. 2948, zast.pl. v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, od fyzické osoby – pana XXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX XX XX XXXXX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX X0,

za sjednanou kupní cenu 20.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva.

**1. 2.**

o koupi nemovitosti - budovy bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. st. 3902, zast.pl. v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, od spoluvlastníků (SJM) - fyzických osob: pana XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XX XX XXXXX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX, a paní XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XX XX XXXXX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX,

za sjednanou kupní cenu ve výši 49.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva.

1. 3.

o koupi nemovitosti - budovy bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. st. 2905, zast.pl. v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, od spoluvlastníků (SJM) - fyzických osob: pana XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXX XXXXX XX XX XXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX, a paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXX XXXXX XX XX XXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX,

za sjednanou kupní cenu ve výši 35.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva.

1. 4.

o koupi nemovité věci - budovy bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. st. 2920, zast.pl. v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, od fyzické osoby – pana XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXX XXXXX XX XX XXXXX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX,

za sjednanou kupní cenu 40.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva.

1. 5.

o koupi nemovité věci - budovy bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. st. 2949, zast.pl. v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, od fyzické osoby – paní XXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XX XX XXXXX XX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX,

za sjednanou kupní cenu 35.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva.

1. 6.

rozhodnout o koupi nemovité věci - budovy bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. st. 3833, zast.pl. v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, od fyzické osoby – pana XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem X XXXXX XX XX XXXXX XX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX,

za sjednanou kupní cenu 20.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva;

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu kupních smluv dle bodu 1. tohoto usnesení.

**MaFK/RMOB/0136/15**

**Stanovisko k záměru prodat pozemky v k. ú. Vítkovice a v k. ú. Zábřeh-VŽ (pod garážemi)**

**Usnesení číslo: 0095/ZMOB-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

1) **rozhodlo**

- vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat nemovité věci - pozemky pod řadovými garážemi v k. ú. Vítkovice a k. ú. Zábřeh-VŽ, dle přílohy č. 1 - snímky katastrálních map č. 1-14.
- řešit užívání nemovitých věcí - pozemků zastavěných stavbami garáží i nadále pronájmem.

**OVVaK/ZMOb/0017/15**

**Stížnost občanů Rudná 26 a Žádost o přijetí usnesení**

**Usnesení číslo: 0096/ZMOb-Vit/1418/5**

**Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice**

- 1) **bere na vědomí**  
informace o Stížnosti občanů Rudná 26 a dopis “Žádost o přijetí usnesení” zapsaného spolku podaný p. Godou;
- 2) **ukládá**  
starostovi MOb Vítkovice informovat zastupitele na nejbližším zasedání zastupitelstva MOb Vítkovice o dalších krocích v souvislosti s řešením bezpečnostní situace v MOb Vítkovice, včetně návrhu usnesení.