

Usnesení
8. zasedání zastupitelstva městského obvodu
konaného dne 10.06.2024

čís. 0226/ZMOb-Vit/2226/8
-
0244/ZMOb-Vit/2226/8

Richard Čermák
starosta

Petr Menšík
místostarosta

Přehled usnesení zastupitelstva městského obvodu dle čísel ze dne: 10.06.2024

Číslo usnesení	Materiál	Název
0226/ZMOB-Vit/2226/8	Vedení/ZMOB/0 015/24	Ověření zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice konaného dne 11.03.2024
0227/ZMOB-Vit/2226/8	Vedení/ZMOB/0 016/24	Určení ověřovatelů zápisu z 8. zasedání zastupitelstva ZMOB Vítkovice konaného dne 10.06.2024
0228/ZMOB-Vit/2226/8	Vedení/ZMOB/0 017/24	Program 8. zasedání ZMOB Vítkovice konaného dne 10.06.2024
0229/ZMOB-Vit/2226/8	Vedení/ZMOB/0 018/24	Plán schůzí RMOB Vítkovice a zasedání ZMOB Vítkovice pro 2. pololetí roku 2024
0230/ZMOB-Vit/2226/8	FaR/ZMOB/001 1/24	Zápis a usnesení z 7. zasedání Finančního výboru MOB Vítkovice
0231/ZMOB-Vit/2226/8	FaR/ZMOB/001 2/24	Závěrečný účet a účetní závěrka MOB Vítkovice za r. 2023
0232/ZMOB-Vit/2226/8	FaR/ZMOB/001 3/24	Rozbory hospodaření MOB Vítkovice ke dni 31.03.2024
0233/ZMOB-Vit/2226/8	FaR/ZMOB/001 4/24	Rozpočtové opatření - mzdové prostředky
0234/ZMOB-Vit/2226/8	FaR/ZMOB/001 0/24	Zápůjčky ze sociálního fondu
0235/ZMOB-Vit/2226/8	BaM/ZMOB/00 37/24	Zápis z 9. zasedání Kontrolního výboru ZMOB Vítkovice
0236/ZMOB-Vit/2226/8	BaM/ZMOB/00 20/20	Vzdání se práva a nepodání žaloby ve věci uplatnění relativní neplatnosti převodu vlastnického práva (garáže)
0237/ZMOB-Vit/2226/8	BaM/ZMOB/00 42/24	Předkupní právo k nemovité věci – budově bez čp/če – způsob využití garáž (neuplatnění)
0238/ZMOB-Vit/2226/8	BaM/ZMOB/00 41/24	Předkupní právo k nemovitým věcem – budovám bez čp/če – způsob využití garáže (uplatnění)
0239/ZMOB-Vit/2226/8	BaM/ZMOB/00 45/24	Nabytí nemovité věci - budovy bez čp/če - způsob využití garáž na pozemku parc. č. st. 2844/4, k. ú. Zábřeh-VŽ
0240/ZMOB-Vit/2226/8	BaM/ZMOB/00 46/24	Nabytí nemovité věci - budovy bez čp/če - způsob využití garáž na pozemku parc. č. 605/10, k. ú. Vítkovice
0241/ZMOB-Vit/2226/8	BaM/ZMOB/00 39/24	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, pozemek parc. č. p. 1524, k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice
0242/ZMOB-Vit/2226/8	BaM/ZMOB/00 43/24	Stanovisko k záměru statutárního města Ostravy prodat nemovité věci - pozemky v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava
0243/ZMOB-Vit/2226/8	BaM/ZMOB/00 44/24	Prodej nemovité věci na adrese Syllabova 1161/19

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0244/ZMOb-Vit/2226/8 BaM/ZMOb/00 Stanovisko k záměru statutárního města Ostrava
47/24 darovat část pozemku parc. č. p. 460/72, k. ú.
Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice

Vedení/ZMOB/0015/24

Ověření zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice konaného dne 11.03.2024

Usnesení číslo: 0226/ZMOB-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

ústní zprávu Bc. Radima Spusty a Mgr. Libora Pavla o ověření zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice konaného dne 11.03.2024.

Vedení/ZMOB/0016/24

Určení ověřovatelů zápisu z 8. zasedání zastupitelstva ZMOB Vítkovice konaného dne 10.06.2024

Usnesení číslo: 0227/ZMOB-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **určuje**

ověřovateli zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice pana Pavla Kalinu a Bc. Margaretu Michopulu.

Vedení/ZMOB/0017/24

Program 8. zasedání ZMOB Vítkovice konaného dne 10.06.2024

Usnesení číslo: 0228/ZMOB-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

program jednání 8. zasedání ZMOB Vítkovice konaného dne 10.06.2024.

Vedení/ZMOB/0018/24

Plán schůzí RMOB Vítkovice a zasedání ZMOB Vítkovice pro 2. pololetí roku 2024

Usnesení číslo: 0229/ZMOB-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

a) termíny konání schůzí RMOB Vítkovice v 2. pololetí roku 2024

03.07.	17.07.
31.07.	14.08.
28.08.	11.09.
25.09.	09.10.
23.10.	06.11.
20.11.	04.12.
18.12.	

b) termíny konání zasedání ZMOB Vítkovice v 2. pololetí roku 2024

09.09.	09.12.
--------	--------

FaR/ZMOB/0011/24

Zápis a usnesení z 7. zasedání Finančního výboru MOB Vítkovice

Usnesení číslo: 0230/ZMOB-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

zápis a usnesení z 7. zasedání Finančního výboru ZMOB Vítkovice.

FaR/ZMOB/0012/24

Závěrečný účet a účetní závěrka MOB Vítkovice za r. 2023

Usnesení číslo: 0231/ZMOB-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) schvaluje

A. Závěrečný účet MOB Vítkovice za rok 2023 včetně příloh (příloha č. 1-8) s tím, že souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad,

B. finanční vypořádání se státním rozpočtem, rozpočtem města a příspěvkovými organizacemi

C. Zprávu o provedené inventarizaci za rok 2023 (příloha č. 9),

D. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 (příloha č. 11);

2) schvaluje

A. účetní závěrku MOB Vítkovice za rok 2023 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023, za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (nejedná se o účetní jednotku statutárního města Ostrava),

B. hospodářský výsledek MOB Vítkovice za rok 2023 a jeho převedení na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let;

3) zmocňuje

starostu MOB Vítkovice k podpisu Protokolu o schválení účetní závěrky dle bodu 2A) tohoto usnesení.

FaR/ZMOB/0013/24

Rozbory hospodaření MOB Vítkovice ke dni 31.03.2024

Usnesení číslo: 0232/ZMOB-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

rozbory hospodaření MOB Vítkovice ke dni 31.03.2024

FaR/ZMOB/0014/24

Rozpočtové opatření - mzdové prostředky

Usnesení číslo: 0233/ZMOB-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) schvaluje

rozpočtové opatření na navýšení mzdových prostředků v souvislosti s reorganizací stavebních úřadů na území SMO

zvýší se financování

pol. 8115

ORJ 41

o 3.361 tis. Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

zvýší se běžné výdaje

§ 6171	pol. 5011	ORJ 19	o 2.500 tis. Kč
§ 6171	pol. 5031	ORJ 19	o 625 tis. Kč
§ 6171	pol. 5032	ORJ 19	o 225 tis. Kč
§ 6171	pol. 5038	ORJ 19	o 11 tis. Kč

FaR/ZMOb/0010/24

Zápůjčky ze sociálního fondu

Usnesení číslo: 0234/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

v souladu se Zásadami Sociálního fondu MOb Vítkovice o poskytnutí zápujček ze sociálního fondu pro

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Kč 30.000,--
- XXXXXXX XXXXXXXX Kč 30.000,--

2) zmocňuje

starostu MOb Vítkovice k podpisu smluv.

BaM/ZMOb/0037/24

Zápis z 9. zasedání Kontrolního výboru ZMOb Vítkovice

Usnesení číslo: 0235/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

zápis z 9. zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva MOb Vítkovice konaného dne 03.04.2024.

BaM/ZMOb/0020/20

Vzdání se práva a nepodání žaloby ve věci uplatnění relativní neplatnosti převodu vlastnického práva (garáže)

Usnesení číslo: 0236/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

vzdát se práva a nepodat žalobu ve věci uplatnění relativní neplatnosti proti převodům vlastnického práva k

1. nemovitě věci - budově bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 143/47, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
2. nemovitě věci - budově bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 176/49, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
3. nemovitě věci - budově bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 176/61, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
4. nemovitě věci - budově bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 195/108, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
5. nemovitě věci - budově bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 195/215, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

6. nemovitě věci - budově bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 195/15, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

BaM/ZMOb/0042/24

Předkupní právo k nemovitě věci – budově bez čp/če – způsob využití garáž (neuplatnění)

Usnesení číslo: 0237/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

dopis “Nabídka na odkup nemovitě věci” pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX ze dne 20.03.2024, nám doručenou 16.05.2024;

2) **rozhodlo**

neuplatnit předkupní právo k nemovitě věci - budově bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 1006/21, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

BaM/ZMOb/0041/24

Předkupní právo k nemovitým věcem – budovám bez čp/če – způsob využití garáže (uplatnění)

Usnesení číslo: 0238/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

1. dopis “Nabídka k výkupu nemovitosti podle § 3056 násl. Občanského zákoníku” pana XXXXXXXX XXXXXXXX a paní XXXX XXXXXXXXXXXX ze dne 07.05.2024;

2. dopis “Nabídka - předkupní právo k nemovitě věci” paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX zde dne 15.05.2024, nám doručenou 20.05.2024;

2) **rozhodlo**

1.

• uplatnit předkupní právo k nemovitě věci - budově bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 605/10, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;

• přijmout nabídku povinných osob - podílových spoluvlastníků pana XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. 09.07.1945, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a paní XXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - na koupi nemovitě věci - budovy bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 605/10, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;

• realizovat koupi shora uvedené nemovitě věci ve lhůtě stanovené zákonem, s podmínkou udělení souhlasu Rady města Ostravy;

• kupní cena bude hrazena z rozpočtu MOb Vítkovice;

2.

• uplatnit předkupní právo k nemovitě věci - budově bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. 605/10, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;

• přijmout nabídku povinné osoby - paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - na koupi nemovitě věci - budovy bez čp/če - způsob využití garáž - na pozemku parc. č. st. 2844/4,

zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice;

- realizovat koupi shora uvedené nemovité věci ve lhůtě stanovené zákonem, s podmínkou udělení souhlasu Rady města Ostravy;
- kupní cena bude hrazena z rozpočtu MOb Vítkovice.

BaM/ZMOb/0045/24

Nabytí nemovité věci - budovy bez čp/če - způsob využití garáž na pozemku parc. č.

st. 2844/4, k. ú. Zábřeh-VŽ

Usnesení číslo: 0239/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

koupit nemovitou věc – budovu bez čp/če – způsob využití garáž, která se nachází na pozemku parc. č. st. 2844/4, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, od fyzické osoby – paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za nabídkovou kupní cenu ve výši 120 000 Kč. Kupní cena bude uhrazena po podání návrhu na vklad vlastnického práva na příslušný katastrální úřad.

BaM/ZMOb/0046/24

Nabytí nemovité věci - budovy bez čp/če - způsob využití garáž na pozemku parc. č.

605/10, k. ú. Vítkovice

Usnesení číslo: 0240/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

koupit nemovitou věc – budovu bez čp/če – způsob využití garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 605/10, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, od fyzických osob – paní XXXX XXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX XXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (vlastník 1/2 id. podílu na výše uvedené nemovité věci) a pana XXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX XXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (vlastník 1/2 id. podílu na výše uvedené nemovité věci), za nabídkovou kupní cenu ve výši 135 000 Kč. Kupní cena bude uhrazena po podání návrhu na vklad vlastnického práva na příslušný katastrální úřad.

BaM/ZMOb/0039/24

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, pozemek parc. č. p. 1524, k.ú.

Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice

Usnesení číslo: 0241/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku pod základnovou stanicí vysílače, parc. č. p. 1524, k. ú. Zábřeh – VŽ, obec Ostrava, zapsaný na LV č. 559 v majetku města Ostrava (dále jen „žádost“) doručenou dne 25. 9. 2023 společností Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009 se sídlem Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4.

2) bere na vědomí

Znalecký posudek č. 1629/27/24 ze dne 5.3.2024.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **rozhodlo**

neuzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti pro telekomunikační zařízení umístěné na pozemku parc. č. p. 1524, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, se společností Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005. Smluvní vztah i nadále řešit pronájmem pozemku.

BaM/ZMOb/0043/24

Stanovisko k záměru statutárního města Ostravy prodat nemovité věci - pozemky v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0242/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodlo**

vydat souhlasné stanovisko k záměru statutárního města Ostravy prodat nemovitou věc - pozemek parc. č. 242/15, zahrada, o výměře 586 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, nejméně za cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou.

2) **rozhodlo**

vydat souhlasné stanovisko k záměru statutárního města Ostravy prodat nemovitou věc - pozemek parc. č. 402/52, zahrada, o výměře 320 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, nejméně za cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou.

BaM/ZMOb/0044/24

Prodej nemovité věci na adrese Syllabova 1161/19

Usnesení číslo: 0243/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodlo**

o prodeji nemovité věci:

- pozemku parc. č. st. 535, k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, jehož součástí je stavba: Vítkovice č.p. 1161, občanská vybavenost, včetně všech součástí a příslušenství (přípojka vody, přípojka kanalizace, plynová přípojka, přípojka elektro)

- inženýrské sítě – vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, plynové přípojky, elektrické přípojky, vše neevidované v katastru nemovitostí, umístěné na pozemku parc. č. 460/72, k.ú. Zábřeh-VŽ,

právnícké osobě: Centrum sociálních služeb Ostrava, o.p.s., IČ: 28659392, se sídlem Jahnova 867/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

za sjednanou kupní cenu ve výši 4.775.132,- Kč, a s povinností uhradit náklady související s pořízením Znaleckého posudku č. 027058/2024 ze dne 8.4.2024, ve výši 30.000,- Kč a náklady vynaložené na vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy, která je předmětem prodeje ve výši 18.634,- Kč a správního poplatku ve spojitosti s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí s tím, že kupující uhradí kupní cenu a související náklady za pořízení znaleckého posudku a průkazu energetické náročnosti budovy a správní poplatky v souladu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

s ujednáními v kupní smlouvě

a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu.

2) **rozhodlo**

o zřízení předkupního práva k nemovité věci:

- pozemku parc. č. st. 535, k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, jehož součástí je stavba: Vítkovice č.p. 1161, občanská vybavenost, včetně všech součástí a příslušenství (přípojka vody, přípojka kanalizace, plynová přípojka, přípojka elektro),

- inženýrské sítě – vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, plynové přípojky, elektrické přípojky, vše neevidované v katastru nemovitostí, umístěné na pozemku parc. č. 460/72, k.ú. Zábřeh-VŽ,

ve prospěch oprávněného: statutární město Ostrava, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo nám. 1803/8; 729 30 Ostrava, a to na dobu neurčitou.

3) **rozhodlo**

uzavřít Smlouvu o advokátní úschově peněz a listin se složitelem: Centrum sociálních služeb Ostrava, o.p.s., IČ: 28659392, se sídlem Jahnova 867/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a schovatelem: KLIMUS & PARTNERS s.r.o., IČO: 03373444, se sídlem v Brně, Vídeňská 188/119d, zast. XXXX XX XXXX XXXXXX XXXXXXX, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

BaM/ZMOb/0047/24

Stanovisko k záměru statutárního města Ostrava darovat část pozemku parc. č. p. 460/72, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice

Usnesení číslo: 0244/ZMOb-Vit/2226/8

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodlo**

vydat souhlasné stanovisko k záměru statutárního města Ostravy darovat nemovité věci – pozemky parc. č. p. 460/128, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 1655 m², parc. č. p. 460/129, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 175 m² a parc. č. p. 460/130, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 3 m², které vzniknou oddělením z pozemku parc. č. p. 460/72, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 27131 m², vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, a to na základě geometrického plánu č. 2131-67/2024.