

[REDACTED]

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
Odbor výstavby, živ. prostředí a stav. řádu
Mírové nám. 516/1
703 79 Ostrava – Vítkovice

V Ostravě dne 21. července 2020

Věc: U R G E N C E - žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a jako vlastník sousedních nemovitostí

č.j. VITK/11977/20/VŽPaSŘ [REDACTED] ze dne 2.7.2020, Kauza „Rekonstrukce BD Lidická [REDACTED]“ na pozemku p.č. [REDACTED] v kat.ú.z. Vítkovice, stavebník [REDACTED] stavební povolení pod č.j. VITK/04011/20/VŽP/[REDACTED] ze dne 27.2.2020

Dopisem ze dne 9.7.2020 jsem Vás žádala o poskytnutí informací o řízení k výše uvedené věci „BD Lidická“, kdy byla dne 27.4.2020 podána žádost ve věci oprávnění vstupu na pozemky za účelem provádění prací. K dnešnímu dni mi žádné informace k výše uvedenému nebyly poskytnuty. (Číslo jednací nového řízení mi nebylo sděleno, tudíž jej nemohu uvést).

Vaše původní odpověď, kdy uvádíte, že další řízení existuje, byla zcela nejasná a neúplná.

Sdělte prosím kompletní informace k tomuto řízení, zejména pak o jaké konkrétní pozemky se jedná, jaké práce mají být z těchto pozemků prováděny, jaká oprávnění jsou nutná a případně proč jsem byla Vaším úřadem opět informačně z dotčeného řízení vyloučena v případě, že se jedná o některé z mých pozemků.

A to i za situace, kdy jedno protiprávní řízení „BD Lidická“ je již vedeno a řeší se odvolání u odvolacího orgánu, a to z důvodu, že Váš úřad postupoval protiprávně a v rozporu s platnými právními předpisy jsem nebyla Vámi vedena jako řádný účastník řízení.

Vzhledem k tomu, že se řízení ohledně přístupových pozemků týká stavby „BD Lidická“, žádám, abych byla vedena jako řádný účastník daného řízení se všemi procesními právy. Sdělte také číslo jednací.

O výše uvedené informace Vás OPĚTOVNĚ žádám nejen jako vlastník sousedních nemovitostí, ale i dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

S pozdravem

[REDACTED]



Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

VITK/13160/20/VŽPaSR

Sp. Zn.:

S-VITK/13054/20/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

23.7. 2020

Sdělení

Podání informace podle zák. č.106/1999 Sb.

Podáním ze dne 22.7.2020 obdržel stavební úřad Vaši žádost o podání informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Jedná se o informaci k řízení o oprávnění vstupu na pozemky za účelem provádění prací. Dále požadujete vysvětlení, proč jste byla informačně z dotčeného řízení vyloučena v případě, že se jedná o některý z Vašich pozemků.

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst.2 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl. 22 písm.c) odst. 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), **Vám v souladu s ust. § 4 odst.1), ust. § 4a odst.1) a ust. § 14 zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, sděluje následující:**

Jedná se o provádění stavby „Rekonstrukce BD Lidická“ na pozemku č. v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, část obce Vítkovice. Tato stavba tvoří jednu svou štitovou zdí hranici se sousedními pozemky č. parcelní v k.ú. Vítkovice, které nejsou ve vlastnictví stavebníka; jejich vlastníkem jste Vy.

Podáním ze dne 27.4.2020 obdržel stavební úřad žádost stavebníka o vydání rozhodnutí o oprávnění vstupu na pozemek č. parcelní v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, část obce Vítkovice, za účelem provedení nezbytných prací. Ze žádosti je zřejmé, že se jedná o opatření na sousedním pozemku ve smyslu ust. § 141 stavebního zákona. Podle ust. § 141 stavebního zákona je řešena problematika opatření na sousedním pozemku nebo stavbě takto:

Odst. 1) Pro vytvoření podmínek k provedení stavby nebo její změny, nutných zabezpečovacích prací, nezbytných úprav, udržovacích prací a k odstranění stavby nebo zařízení může stavební úřad uložit těm, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich, aby umožnili provedení prací ze svých pozemků nebo staveb, pokud mezi zúčastněnými osobami nedošlo k dohodě.

Účastníkem řízení je ten, v jehož prospěch má být povinnost uložena, a ten, z jehož pozemku nebo stavby mají být práce prováděny.

Odst.2) Ten, v jehož prospěch byla povinnost podle odstavce 1 uložena, musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu; nesplnil-li tuto povinnost nebo nedojde k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Účastníkem řízení je tedy stavebník a Vy jako vlastník pozemků, ze kterých se má část stavebních prací provádět.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a podklady a opatřením ze dne 10.6.2020, č.j. VITK/10472/20/VŽPa [REDACTED] vyzval stavebníka k doplnění žádosti o podklady a náležitosti. Jedná se o podstatné vady žádosti, které brání v pokračování řízení.

Usnesením ze dne 10.6.2020 určil stavební úřad podle ust. § 39 odst.1 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), účastníku řízení k provedení úkonu lhůtu do 31.8.2020. Vzhledem k uvedenému stavební úřad současně usnesením řízení ve věci opatření na sousedním pozemku po uvedené dobu přerušil.

Dále stavební úřad poučil žadatele o tom, že pokud nebudou uvedené podklady doplněny a nebudou tak odstraněny nedostatky podání, bude řízení o opatření na sousedním pozemku podle ust. § 66 odst.1 písm.c) správního řádu zastaveno, protože se jedná o podstatné vady žádosti, které brání v pokračování řízení.

Z daného řízení Vás stavební úřad rozhodně „informačně“ nevyloučil, jak uvádíte. V případě, že podaná žádost neobsahuje všechny podklady k tomu, aby správní orgán mohl účastníkům řízení, případně dotčeným orgánům, oznámit zahájení řízení, postupuje se tak, že žadatel je vyzván, aby podklady doplnil, stanoví se mu k tomuto úkonu lhůta a řízení se po danou dobu přeruší. V případě, že podklady nejsou ve stanovené lhůtě doplněny, řízení se zastaví. V případě, že jsou podklady doplněny, správní orgán oznámí zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanoví lhůtu k uplatnění námitek. Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Dále pak musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Pokud budou uvedené podklady doplněny, bude stavební úřad postupovat dále uvedeným zákonným způsobem tak, aby účastníci mohli hájit svá práva a povinnosti. Vy jako účastník řízení můžete samozřejmě nahlížet do spisu i nyní, nicméně v případě doplnění a pokračování řízení budete obeslána, jak je uvedeno výše. Termín, kdy budete případně chtít do spisu nahlédnout, doporučuji dohodnout předem telefonicky.

Vaše žádost o informaci je podána jako urgence předchází žádosti, kterou stavební úřad obdržel datovou zprávou dne 10.7.2020. Na tuto žádost Vám stavební úřad odpovídá stanoviskem se shodnými informacemi jako je toto sdělení o podání informace, ze dne 21.7.2020, č.j. VITK/12979/20/VŽPaSŘ [REDACTED] které je v současné době odesíláno rovněž datovou zprávou.

Z toho, že urgency žádosti ze dne 10.7.2020 byla podána 22.7.2020, je zřejmé, že zákonná lhůta jak pro sdělení, tak pro informaci podle zákona o svobodném přístupu k informacím, nebyla ze strany správního orgánu překročena. Vaše podání formou urgency, která byla důrazně označena jako opětovná žádost, je tedy zjevně neopodstatněné a zavádějící.

S pozdravem

Městský úřad Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
Odbor veřejného životního prostředí
Svatoplukova 172/II
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OSTRAVA!!!