

05. 11. 2024

Úřad městského obvodu Vítkovice
Odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody ÚMOb Vítkovice
Jeremenkova 13
703 79 Ostrava-Vítkovice

VITK/24687/24/VVaSC/Glo



ov39ee9f0d85d4

k rukám váženého pana
[redacted], vedoucího odboru

V Praze dne 5.11.2024

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin – dle zákona 106/1999 Sb.

Vážený pane bakaláři,

rádi bychom touto cestou požádali váš stavební úřad o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. **Jedná se vždy o územní rozhodnutí a stavební povolení (případně jakýkoliv dokument, který nahrazuje standardní stavební povolení) týkající se výstavby bytových domů,** samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. **V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí, prosíme i o kopii tohoto dokumentu.** Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále.

O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

V souvislosti s touto naší žádostí mi dovolte krátce představit projekt **Cenová mapa prodejných cen ČR**. Tento projekt, který reprezentuje internetová aplikace www.CenovaMapa.org, od roku 2009 zpracovává průběžné studie o vývoji českého rezidenčního trhu a sbírá klíčová data k rezidenčnímu trhu, jehož podstatnou součástí je i nová bytová výstavba. Vytvořili jsme projekt cenové mapy reálných transakčních, tedy skutečných cen, za které se nemovitosti, zejména nově vystavěné byty v bytových projektech, v ČR skutečně obchodují. Postupně jsme vytvořili veřejně dostupnou cenovou mapu pro odbornou veřejnost, která poskytuje detailní přehled o skladbě bytového fondu v krajských městech, eviduje nejen starší nemovitosti, ale i novostavby, které vznikly od poloviny devadesátých let a sleduje i nově vznikající projekty. Poskytuje relevantní údaje o cenách rezidenčních nemovitostí, zejména bytů v daném místě a čase, přehledné statistiky o počtech transakcí, vývoji cen nemovitostí i počtu a velikosti nově vznikajících bytů. Na projektu dlouhodobě spolupracujeme s Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a jednotlivými katastrálními úřady, mezinárodní poradenskou společností Deloitte a profesními organizacemi, např. Asociací developerů.

V současné době používá ke své práci aplikaci CenovaMapa.org široká část odborné veřejnosti, více než polovina developerských společností, které staví bytové projekty, přední české banky, realitní kanceláře a řada znalců v oblasti oceňování nemovitostí. Asociace developerů nás požádala, abychom sledovali a poskytovali objektivní informace o hlavních technicko-právních údajích, které se týkají staveb nových bytových domů. Zejména se jedná o údaje, zda a kdy byla vydána klíčová povolení, tedy rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a následně, kdy byly stavby dokončeny, tedy kdy byl vydán

kolaudační souhlas, doklad o přidělení čísla popisného a kdy byla stavba zanesena do katastru nemovitostí. Dokumenty týkající se závěrečné fáze projektu získáváme jako opisy listin z katastru

nemovitostí, Váš úřad si dovoluujeme požádat o výše uvedené listiny, které povolují vznik bytových objektů. V této souvislosti si dovolím upřesnění. Nepotřebujeme povolovací listiny týkající se např. komunikací, přípojek sítí apod. Vždy se pro zjednodušení jedná pouze o dané dokumenty týkající se konkrétního bytového domu, nebo souboru budov, které jsou aktuálně povoleny.

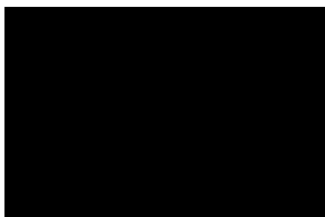
V našem projektu hledáme nejefektivnější cestu, jak získávat data z veřejných zdrojů, proto nakupujeme data od ČUZK ve výměnném formátu a následně tato doplňujeme dalšími vhodnými údaji, zejména údaji o transakčních cenách z archivů jednotlivých katastrů. Obdobným způsobem chceme data doplňovat i o dokumenty z příslušných stavebních úřadů.

Věřím, že budeme moci stejnou formou spolupracovat i s Vaším stavebním úřadem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnosti, abychom zajistili pravidelnou aktualizaci údajů. Současně věřím, že vzhledem k relativně malému počtu paralelně probíhajících nových bytových projektů, nebude vyhotovování navrhovaných dokumentů pro váš úřad velkou zátěží.

V příloze zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

Dovolujeme si požádat Vás o zaslání zmíněných listin prostřednictvím datové schránky, popřípadě poštovní cestou.

S pozdravem



Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů

UMÍSTĚNÍ PROJEKTU										VLASTNÍK		POŽADOVANÝ DOKUMENT
Developer název	Obchodní název projektu	Městský obvod	Správní obvod	Katastrální území	Ulice	GPS	Parcelní číslo	Plocha domů	Liš vlastnickví			
ASSETLY Real Estate a.s.	Ostrava Zelené Město-rekonstrukce	Ostrava-město	Ostrava	M/za Anna a Hory	Hany Kvapilové, Coltonové	45°45'28.005"N, 18°15'31.644"E	st.2902, st. 2903, st. 2904, st. 2905, st. 2906, st. 2891, st. 2892, st. 2894, st. 2895, st. 2896, st. 2897, st. 2898, st. 2899, st. 2900, st. 2901	15	LV 4309, LV 4798, LV 4801, LV 4799, LV 4805, LV 4794, LV 4803, LV 4796, LV 4448			
												ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody

Vaše značka:

Ze dne: 05.11.2024

Č.j.: VITK/25942/24/

Sp. Zn.: S-VITK/24687/24

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

dle rozdělovníku

Datum:

20.11.2024

Poskytnutí informace

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Podáním ze dne 05.11.2024 obdržel odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody, ÚMOB Vítkovice, Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zahrnující poskytnutí všech pravomocných povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, atd.) ve věci stavebního záměru s obchodním názvem projektu „**Ostrava Zelené Město-rekonstrukce**“, umístěného na pozemcích parc. č. st. 2902, st. 2903, st. 2904, st. 2905, st. 2906, st. 2891, st. 2892, st. 2894, st. 2895, st. 2896, st. 2897, st. 2898, st. 2899, st. 2899, st. 2900, st. 2901, v katastrálním území Mariánské Hory, v obci Ostrava, zamýšleného developerem ASSETLY Real Estate a.s. (dále jen „stavební záměr“)

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění (dále jen „stavební úřad“) Vám podává na základě Vaší výše uvedené žádosti následující Vámi požadované informace:

Ve věci výše uvedeného stavebního záměru doposud nebyla na náš stavební úřad podána žádná žádost o povolení předmětného stavebního záměru, a tudíž ani nemohlo být vydáno žádné povolení stavebního úřadu a předmětný stavební záměr tedy nebyl doposud povolen, z čehož vyplývá, že nemohl být ani kolaudován.



Jelikož nebyla doposud vydána naším stavebním úřadem žádná povolení ve věci výše uvedeného stavebnímu záměru, tak náš stavební úřad pochopitelně nedisponuje žádným pravomocným územním rozhodnutím, stavebním povolením, kolaudačním rozhodnutím ani jiným dokladem nahrazujícím povolení, který by Vám mohl být poskytnut.

S pozdravem

vedoucí odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Dataligence s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
- Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody, zde, spis