



Středisko volného času, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace

Gurtějova 8, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Tel. č.: 596 746 062, 607 046 379

E-mail: svczabreh@svczabreh.cz, www.svczabreh.cz

VITK/00519/25/VVaSČ/Glo



00519251908

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: SVČ/27/2025

VYŘIZUJE:

E-MAIL: svczabreh@svczabreh.cz

DATUM: 7.1.2025

Úřad městského obvodu Vítkovice
Mírové náměstí 1

703 79 Ostrava

Žádost o poskytnutí informace

Vážení,

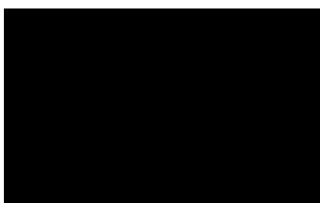
s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádáme o poskytnutí kopií vydaných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě na ulici Závodní 2885/86, Ostrava - Vítkovice.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude možné poskytnout kopie kolaudačních rozhodnutí, žádáme o informaci, k jakým účelům jsou výše uvedené prostory kolaudovány. Důvodem žádosti je to, že kolaudační rozhodnutí je ze zákona nezbytnou přílohou žádosti o zápis sportovního zařízení do rejstříku škol a školských zařízení MŠMT.

Požadované informace, prosíme, zašlete v elektronické podobě prostřednictvím emailové schránky na svczabreh@svczabreh.cz, popřípadě do datové schránky 4gik8wz

Děkujeme předem za kladné vyřízení této žádosti.

S pozdravem



ředitel SVČ Ostrava – Zábřeh, p. o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU VÍTKOVICE		Čís. dop. DE
Došlo: 08. 01. 2025		Zpracov.
Cj. 00519/25		Ukl. znak
Počet listů: 1	Příl. 0	

00519/25 !!!

Handwritten signature



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
Odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody

Vaše značka: SVC/27/2025

Ze dne: 7. 1. 2025

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Středisko volného času
Ostrava-Zábřeh, p. o.
Gurt'jevova 8
700 30 OSTRAVA

Datum: 15. 1. 2025

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený žadateli,

statutární město Ostrava, městský obvod Vítkovice obdržel dne 8. 1. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ke stavbě na ulici Závodní 2885/86, Ostrava-Vítkovice.

Dle žádosti požadujete „poskytnutí kopií vydaných kolaudační rozhodnutí ke stavbě č. popisné 2885, na pozemku p. č. st. 5115 v katastrálním území Zábřeh-VŽ, ul. Závodní 86, obec Ostrava, část obce Vítkovice“.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to:

- kolaudační souhlas č. j. VITK/05473/15/VŽPaVH z 20. 4. 2015
- kolaudační souhlas č. j. VITK/08319/16/VŽPaVH z 17. 5. 2016
- kolaudační souhlas č. j. VITK/03265/18/VŽPaSŘ z 19. 2. 2018
- kolaudační souhlas č. j. VITK/10188/19/VŽPaSŘ z 17. 6. 2019, kdy probíhaly stavební úpravy v průběhu uplynulých 10-15 let. Původní kolaudace objektu není dochována.

S pozdravem

Statutární město
Ostrava
Úřad městského obvodu
Vítkovice
Odbor stavebního řádu,
dopravy a ochrany přírody

Ředitel
Odboru

Ing. J. J. J.

Bc. Pavel Čanecký

vedoucí odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody

Příloha

- kolaudační souhlas č. j. VITK/05473/15/VŽPaVH z 20. 4. 2015
- kolaudační souhlas č. j. VITK/08319/16/VŽPaVH z 17. 5. 2016
- kolaudační souhlas č. j. VITK/03265/18/VŽPaSŘ z 19. 2. 2018
- kolaudační souhlas č. j. VITK/10188/19/VŽPaSŘ z 17. 6. 2019

Handwritten note: 1.2.



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Ridera Sport a.s.
IČ 268 35 002

prostřednictvím
CITY INVEST OSTRAVA spol.s r.o.
IČ 483 92 928

Datum: 20.4.2015

Vypraveno:



Tento souhlas nabývá účinnosti
dne 21.4.2015
Vyznačeno dne 21.4.2015

Kolaudační souhlas

Stavební úřad obdržel podáním ze dne 12.3.2015 prostřednictvím společnosti CITY INVEST OSTRAVA spol.s r.o., Tvorkovských 2016/17, 709 79 Ostrava, IČ 483 92 928, žádost stavebníka, kterým je společnost Ridera Sport a.s., Závodní 2885/86, 706 02 Ostrava, IČ 268 35 002, o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Přístavba sportovního zázemí Ridera Sport**“ na pozemcích p.p.č.553/14, 553/50 v kat.úz.Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Pro tuto stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí č.98/2013 ze dne 15.11.2013 – stavební povolení
- rozhodnutí č.95/2014 ze dne 17.12.2014 – změna stavby před dokončením.

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ustanovení § 139 odst.2 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl.22 písm.c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) / platném znění, na základě přezkoumání **vydává** podle ust. §122 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a ust. §12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povolení užívání stavby pod názvem „**Přístavba sportovního zázemí Ridera Sport**“ na pozemcích p.č.st. 5225, 5226, pozemek p.p.č.553/79 v kat.úz.Zábřeh-VŽ, nově zaměřené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy č.1940-38/2015, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Projektová dokumentace řešila přístavbu přízemního objektu nepravidelného tvaru, na jižní straně mezi stávajícími budovami Ridera Sport a.s. Vzniklý prostor bude užíván jako šatna a hygienické zázemí, WC, umývárny, sprchy. Přístup k přístavbě je proveden ze zámkové dlažby.

Odůvodnění:

Dne 12.3.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 24.3.2015 závěrečnou prohlídku stavby.

Stavba je provedena dle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, podmínky stavebního povolení byly splněny.

Stavebník v průběhu závěrečné prohlídky předložil tyto doklady:

- protokol o předání a převzetí díla
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice MS kraje zn.KHSMS 8979/2015/OV/ z 19.3.2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MS kraje zn.HSOS-2117-2/2015 z 5.3.2015
- doklady o provedených revizích, předepsaných zkouškách, certifikáty použitých materiálů a výrobků vč.prohlášení o shodách – podle seznamu, který je součástí spisové dokumentace uložené u stavebního úřadu
- doklady o nakládání s odpadem během stavby
- geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy č.1940-38/2015
- dokumentaci skutečného provedení.

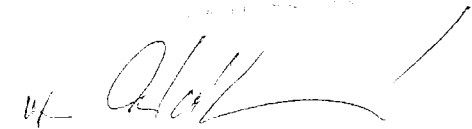
Stavba je schopna provozu. Stavební úřad při kontrolní závěrečné prohlídce stavby podle ust. §122 odst.3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Stavební úřad
Městský úřad Ostrava
Odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství
100 000 000 Kč
100 000 000 Kč
100 000 000 Kč



Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Ridera Sport a.s.
IČ 286 35 002

prostřednictvím
CITY INVEST OSTRAVA s.r.o.
IČ 483 92 928

Datum: 17. 5. 2016

Vypraveno:



tento souhlas nabývá účinnosti

dne 18. 5. 2016

vyznačeno dne 18. 5. 2016

Kolaudační souhlas

Stavební úřad obdržel podáním ze dne 2. 5. 2016 prostřednictvím společnosti CITY INVEST OSTRAVA s.r.o., Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava, IČ 483 92 928, žádost stavebníka, kterým je společnost **Ridera Sport a.s., Závodní 2885/86, 706 02 Ostrava, IČ 286 35 002**, o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby „**Nadstavba Ridera Sport**“ na pozemku p.č.st.5115, 4830, p.p.č.553,14 v kat.ú.zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Pro tuto stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí č.30/2015 ze dne 16. 6. 2015 – stavební povolení
- rozhodnutí č.24/2016 ze dne 28. 4. 2016 – změna stavby před dokončením.

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ustanovení § 139 odst.2 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl.22 písm.c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) v platném znění, na základě přezkoumání **vydává** podle ust. §122 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a ust. §12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povolení užívání části stavby „**Nadstavba Ridera Sport**“ na pozemku p.č.st.5115 v kat.ú.zábřeh-VŽ, nově zaměřené geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy č.1968-29/2016, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Z kolaudačního řízení byly vyjmuty kancelářské provozy I. a II., které nebyly dosud realizovány.

Projektová dokumentace řešila stavební úpravy spočívající ve vybudování 3.NP nad 2 podlažím stávající stavby. Vznikl tak prostor pro administrativu a pro kliniku asistované reprodukce.

V novém prostoru 3.NP vznikla: čekárna, recepce, odběry sestra, konzultační místnosti-kancelář, vyšetřovna, odběrová místnost, filtr, andrologická laboratoř, embryologická laboratoř, administrativní místnost, kryomístnost, zákrskový sál, sterilizace, dospávací pokoj, sociální zázemí.
Pro technické zázemí dále: náhradní zdroj, kotelna, sklady, odpad, kanceláře, kuchyňka+denní místnost, sociální zázemí.

Součástí stavby bylo i řešení nuceného větrání ve stávajících šatnách v 1.NP.

Pro bezbariérové užívání byl proveden nový výtah.

Zdrojem tepla pro ÚT a ohřev teplé vody je kondenzační kotel s odvodem spalin nad střechu, umístěný v místnosti 3.40-kotelna ve 3.NP.

Stavba je napojena na stávající rozvody inž.sítí.

Odůvodnění:

Dne 2. 5. 2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 10. 5. 2016 závěrečnou prohlídku stavby.

Stavba je provedena dle ověřené projektové dokumentace v řízení, podmínky stavebního povolení byly splněny.

Stavebník v průběhu závěrečné prohlídky předložil tyto doklady.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice zn.KHSMS 23727/2016/OV/EPID2 z 17. 5. 2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MS kraje zn.HSOS-4317-2/2016 ze dne 27. 4. 2016
- doklady o provedených revizích, předepsaných zkouškách, certifikáty použitých materiálů a výrobků vč.prohlášení o shodách – podle seznamu, který je součástí spisové dokumentace uložené u stavebního úřadu
- geometrický plán pro změnu obvodu budovy č.1968-29/2016.

Stavba je schopna provozu. Stavební úřad při kontrolní závěrečné prohlídce stavby podle ust. §122 odst.3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:



Ridera Sport a.s.

IČ 286 35 002

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



prostřednictvím

CITY INVEST OSTRAVA

spol.s r.o.

IČ 483 92 928

Datum:

19. 2. 2018



Podpis souhlasu nabývá právních účinků

dne 19. 2. 2018

vyznačeno dne 19. 2. 2018

kolaudační souhlas **s užíváním stavby**

Stavební úřad obdržel podáním ze dne 5. 2. 2018 prostřednictvím společnosti CITY INVEST OSTRAVA spol. s r.o., Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava, IČ 483 92 928, žádost stavebníka, kterým je společnost Ridera Sport a.s., Závodní 2885/86, 706 02 Ostrava, IČ 286 35 022, o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Nadstavba Ridera Sport**“ na pozemku p.č.st.5115, 4830, p.p.č.553/14 v kat.úz.Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Pro tuto stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí č.30/2015 ze dne 16. 6. 2015 – stavební povolení
- rozhodnutí č.24/2016 ze dne 28. 4. 2016 – změna stavby před dokončením
- kolaudační souhlas č.j.VITK/08319/16/VŽPaVH/Po ze dne 17. 5. 2016 – část
- rozhodnutí č.j.VITK/17755/17/VŽPaVH/ ze dne 7. 11. 2017 – změna stavby před dokončením.

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním i v platném znění, ustanovení § 139 odst.2 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl.22 písm.c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) v platném znění, na základě přezkoumání **vydává** podle ust. §122 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a ust. §18i vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „**Nadstavba Ridera Sport**“ na pozemku p.č.st.5115 v kat.úz.Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Objekt byl již kolaudován s výjimkou nyní řešené části 3.NP, a to pro prostor administrativy a pro kliniku asistované reprodukce.

Jedná se o rozšíření prostor, kde bude čekárna s chodbou, 2x kancelář, kuchyňka, WC, úklidová místnost, kryosklad s předsíní, 2x konzultační místnost s vyšetřovnou.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel podáním ze dne 5. 2. 2018 prostřednictvím společnosti CITY INVEST OSTRAVA spol. s r.o., Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava, IČ 483 92 928, žádost stavebníka, kterým je společnost Ridera Sport a.s., Závodní 2885/86, 706 02 Ostrava, IČ 286 35 022, o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Nadstavba Ridera Sport**“ na pozemku p.č.st.5115, 4830, p.p.č.553/14 v kat.úz.Zábře-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Pro tuto stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí č.30/2015 ze dne 16. 6. 2015 – stavební povolení
- rozhodnutí č.24/2016 ze dne 20. 4. 2016 – změna stavby před dokončením
- kolaudační souhlas č.j.VITK/08319/16/VŽPaVH/ ze dne 17. 5. 2016 – část
- rozhodnutí č.j.VITK/17755/17/VŽPaVH/ ze dne 7. 11. 2017 – změna stavby před dokončením.

1.1.2018 nabyt účinnosti zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle ustanovení §190 odst.3, u staveb pravomocně povolených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se provede kolaudační řízení podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 6. 2. 2018, č.j. VITK/02460/18/VŽPaSŘ/ vyzval stavebníka k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce dne 16. 2. 2018, ze které je pořízen protokol.

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je dokončena a byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení.

Podle ust. § 119 odst.2) stavebního zákona stavební úřad při uvádění stavby do užívání zkoumá, zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí a povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Podle ust. § 108 odst.1 stavebního zákona se stavební povolení vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li stavební zákon nebo zvláštní právní předpis jinak. Předmětná stavba vyžadovala stavební povolení, protože se jedná o stavbu, která přesahuje parametry pro ohlášení podle ust. § 104 stavebního zákona.

Skutečnost, zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, stavební úřad zkoumal v rámci stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, beze změn, stavební úřad konstatuje, že při stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

V řízení bylo předloženo:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MS kraje č.j.KHSMS 6007/2018/OV/EPID2 z 6.2.2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MS kraje č.j.HSOS-1638-2/2018 ze dne 15. 2. 2018
- revize el.zařízení č.1512171 ze dne 19.12.2017
- výkres skutečného provedení části 3.NP
- prohlášení o nakládání s odpadem
- atesty použitých materiálů.

Stavební úřad posoudil předložené doklady a zjistil, že z předložených podkladů vyplývá, že revidovaná zařízení, která jsou součástí stavby, jsou schopná užívání, bez závad.

Stavební úřad neshledal závady, bránící užívání stavby, ani zjevné stavební vady či nedodělky. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace bylo nutno ověřit zkušebním provozem před zahájením trvalého užívání stavby.

Dále stavební úřad dospěl na základě předložených dokladů k závěru, že skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Z uvedeného vyplývá, že podmínky ve smyslu ust. § 119 odst.2) stavebního zákona byly splněny.

V souladu s ust. § 18i odst.1) vyhlášky byla žádost o vydání kolaudačního souhlasu podána na formuláři, který je přílohou č. 12 k vyhlášce a byly k ní připojeny náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 k vyhlášce, a to dle textu výše uvedené doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy, klady, prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona, a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Kolaudační souhlas podle ust. § 18i odst.2) vyhlášky obsahuje identifikační údaje stavebníka, druh, účel stavby a číslo popisné, místo stavby uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí, datum a číslo jednacích povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena, datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky a vymezení účelu užívání stavby; údaje o zkušebním provozu kolaudační souhlas neobsahuje, protože nebyl proveden.

Poučení

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat. Kolaudační souhlas je doklad o povoleném účelu užívání stavby. Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutím ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Městské úřady
Městského úřadu Vítkovice
Odbor výstavby, životního prostředí
stavebního řádu
OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a stavebního řádu



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:



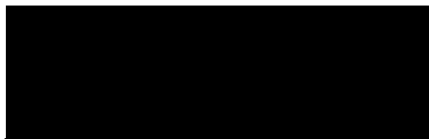
Ridera Sport a.s.
IČ 268 35 002

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



prostřednictvím
CITY INVEST OSTRAVA
spol. s r.o.
IČ 483 92 928

Datum: 17. 6. 2019



Tento souhlas nabývá právních účinků

dne

18. 6. 2019

Vyznačeno dne

18. 6. 2019

Kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stavební úřad obdržel podáním ze dne 16. 5. 2019 prostřednictvím společnosti CITY INVEST OSTRAVA spol.s r.o., Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava, IČ 483 92 928, žádost stavebníka, kterým je společnost Ridera Sport a.s., Závodní 2885/86, 703 00 Ostrava, IČ 268 35 002, o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Revitalizace wellness části v objektu Ridera Sport a.s.**“ ve stávající stavbě na pozemku p.č.st.5115, 5226 a pozemku p.p.č.553/14, 553/50 v kat.úz.Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Pro tuto stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí č.j.VITK/20371/18/VŽPaSŘ/ ze dne 19.11.2018 – stavební povolení
- rozhodnutí č.j.VITK/07820/19/VŽPaSŘ/ ze dne 13.5.2019 – změna stavby před dokončením.

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ustanovení § 139 odst.2 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl.22 písm.c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) v platném znění, na základě přezkoumání **vydává** podle ust. §122 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a ust. §18i vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném užívání stavby pod názvem „**Revitalizace wellness části v objektu Ridera Sport a.s.**“ ve stavbě č.popisné 2885 na pozemku p.č.st.5115, 5226, 5248 v kat.úz.Zábřeh-VŽ, nově zaměřené geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy č.2062-25/2019, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Projektová dokumentace řešila modernizaci wellness centra a bazénové části stávajícího objektu budovy Ridera Sport a.s., v Ostravě-Vítkovicích.

Byla provedena rekonstrukce bazénové vany koupelového bazénu včetně nové technologie. Nově je v 1.NP k dispozici vířivý bazén, včetně technologie. Rekonstruován byl venkovní ochlazovací bazén, bez úpravy vody, průtočný s denním vypouštěním. V rámci wellness je k dispozici finská a parní sauna, vyhřívané lavice. Byly upraveny šatny, vznikly 2 místnosti k poskytování masáží., byla provedena výměna části vnitřních rozvodů pitné a teplé vody, instalována VZT jednotka.

Součástí stavby je terasa v 1.NP a kočárkárna v prostoru kolem venkovního výtahu.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel podáním ze dne 16. 5. 2019 prostřednictvím společnosti CITY INVEST OSTRAVA spol.s r.o., Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava, IČ 483 92 928, žádost stavebníka, kterým je společnost Ridera Sport a.s., Závodní 2885/86, 703 00 Ostrava, IČ 268 35 002, o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Revitalizace wellness části v objektu Ridera Sport a.s.**“ ve stávající stavbě na pozemku p.č.st.5115, 5226 a pozemku p.p.č.553/14, 553/50 v kat.úz.Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Pro tuto stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí č.j.VITK/20371/18/VŽPaSŘ [redacted] ze dne 19.11.2018 – stavební povolení
- rozhodnutí č.j.VITK/07820/19/VŽPaSŘ [redacted] ze dne 13.5.2019 – změna stavby před dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 20. 5. 2019, č.j. VITK/08264/19/VŽPaSŘ [redacted] vyzval stavebníka k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce dne 30.5.2019, ze které je pořízen protokol.

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je dokončena a byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací ve stavebním řízení.

Podle ust. § 119 odst.2) stavebního zákona stavební úřad při uvádění stavby do užívání zkoumá, zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí a povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Podle ust. § 108 odst.1 stavebního zákona se stavební povolení vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li stavební zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Skutečnost, zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, stavební úřad zkoumal v rámci stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, beze změn, stavební úřad konstatuje, že při stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

V řízení byly předány tyto doklady a náležitosti:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MS kraje zn.HSOS-4507-2/2019 ze dne 27.5.2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MS kraje zn.KHSMS 25885/2019/OV/HOK z 13.6.2019
- protokol o odevzdání a převzetí stavby ze dne 29.5.2019
- prohlášení zhotovitele o realizaci díla z 30.5.2019 zpráva o revizi spalinové cesty č.143/2018
- zpráva o revizi el.zařízení č.RZ-2019031201 ze dne 12.3.2019-vytápění
- zpráva o revizi el.zařízení č.V-33-05/2019 ze dne 27.5.2019-Mar
- zpráva o revizi el.zařízení č.09/05/2019 ze dne 27.5.2019
- zápis o prohlídce a tlakové zkoušce vnitřního vodovodu ze dne 23.5.2019
- zápis o prohlídce a zkoušce vnitřní kanalizace ze dne 23.5.2019-svislá, ležatá

- zápis o zkoušce ÚT ze dne 23.5.2019
- zápis o zkoušce ÚT-rozvody pro VZT ze dne 23.5.2019
- zápis o zkoušce ÚT-rozvody pro bazénový výměník ze dne 23.5.2019
- atesty použitých materiálů
- dokumentaci skutečného provedení
- geometrický plán pro změnu obvodu budovy č.2062-25/2019
- prohlášení o nakládání s odpadem během stavby.

Stavební úřad posoudil předložené doklady a zjistil, že z předložených podkladů vyplývá, že revidovaná zařízení, která jsou součástí stavby, jsou schopná užívání, bez závad.

Stavební úřad neshledal závady, bránící užívání stavby, ani zjevné stavební vady či nedodělky. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace nebylo nutno ověřit zkušebním provozem před zahájením trvalého užívání stavby.

Dále stavební úřad dospěl na základě předložených dokladů k závěru, že skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Z uvedeného vyplývá, že podmínky ve smyslu ust. § 119 odst.2) stavebního zákona byly splněny.

V souladu s ust. § 18i odst.1) vyhlášky byla žádost o vydání kolaudačního souhlasu podána na formuláři, který je přílohou č. 12 k vyhlášce a byly k ní připojeny náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 k vyhlášce, a to dle textu výše uvedené doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy, doklady, prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona, a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Kolaudační souhlas podle ust. § 18i odst.2) vyhlášky obsahuje identifikační údaje stavebníka, druh, účel stavby a číslo popisné, místo stavby uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí, datum a číslo jednacích povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena, datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky a vymezení účelu užívání stavby; údaje o zkušebním provozu kolaudační souhlas neobsahuje, protože nebyl proveden.

Poučení

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat. Kolaudační souhlas je doklad o povoleném účelu užívání stavby. Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

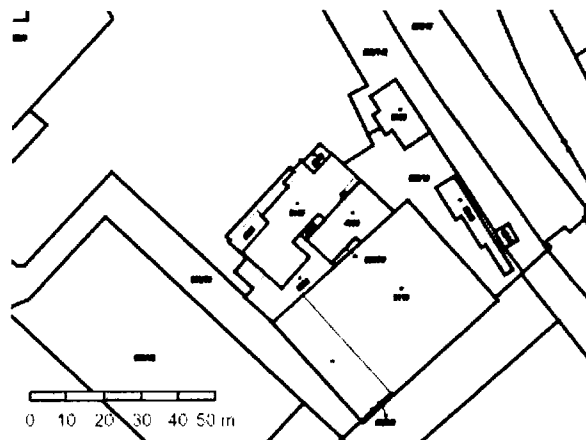
Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutím ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a stavebního řádu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 5115
Obec:	Ostrava 554821
Katastrální území:	Zábřeh-VZ 714089
Číslo LV:	561
Výměra [m ²]:	458
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Vítkovice 414131 č. p. 2885; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 5115 , st. 5226 , st. 5248
Stavební objekt:	č. p. 2885
Ulice:	Závodní
Adresní místa:	Závodní 2885/86

Vlastníci, jiní oprávnění

Ridera Sport a.s., Závodní 2885/86, Vítkovice, 70300 Ostrava

Způsob ochrany nemovitosti

chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2025 16:00.