Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – usnesení č. [redacted]

[redacted]

Vážení,

dne 14. 10. 2026 nám bylo sděleno, že Rada městského obvodu [redacted] usnesením č. [redacted] neschválila naši žádost ze dne [redacted] o souhlas s podnikáním v části bytu č. [redacted]

V doručeném sdělení však nebyly uvedeny konkrétní důvody, které vedly k neschválení žádosti.

Tímto podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

1. Úplné znění usnesení č [redacted]
2. Důvodovou zprávu a veškeré podklady předložené Radě městského obvodu [redacted] k projednání naší žádosti.
3. Záznam nebo výpis ze zápisu jednání rady týkající se projednání naší žádosti.
4. Informace o konkrétních důvodech neschválení žádosti, pokud jsou zaznamenány v dokumentech úřadu.
5. Informace o právních předpisech, pravidlech, zásadách či interních dokumentech, podle kterých byla naše žádost posuzována, včetně kopií příslušných dokumentů.
6. Informace, zda bylo k žádosti vypracováno stanovisko bytového a majetkového odboru nebo jiného útvaru, a pokud ano, žádáme o jeho kopii.

Současně žádáme o sdělení, zda existují konkrétní překážky, které podle úřadu brání udělení souhlasu s podnikáním v uvedeném bytě, pokud jsou tyto překážky zachyceny v existujících dokumentech.

Žádáme o poskytnutí informací elektronicky prostřednictvím datové schránky, ze které bude tato žádost odeslána.

Děkujeme za vyřízení žádosti v zákonné lhůtě.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

02 21.10 26

Vaše značka:
Ze dne: [redacted]
Č. j.:
Sp. zn.

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail:
[redacted]

[redacted]

Datum: 21.10.2026

Poskytnutí informací

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní [redacted] Vážený pane [redacted]

statutární město [redacted] obdržel dne 14.10.2026 Vaši žádost (dále jen „**Žádost**“) o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“).

Ve vaší Žádosti požadujete sdělení následujících informací:

1. Úplné znění usnesení č. [redacted]
2. Důvodovou zprávu a veškeré podklady předložené Radě městského obvodu [redacted] k projednání naší žádosti.
3. Záznam nebo výpis ze zápisu jednání rady týkající se projednání vaší žádosti.
4. Informace o konkrétních důvodech neschválení žádosti, pokud jsou zaznamenány v dokumentech úřadu.
5. Informace o právních předpisech, pravidlech, zásadách či interních dokumentech, podle kterých byla vaše žádost posuzována, včetně kopií příslušných dokumentů.
6. Informace, zda bylo k žádosti vypracováno stanovisko bytového a majetkového odboru nebo jiného útvaru, a pokud ano, žádáte o jeho kopii.
7. Současně žádáte o sdělení, zda existují konkrétní překážky, které podle úřadu brání udělení souhlasu s podnikáním v uvedeném bytě, pokud jsou tyto překážky zachyceny v existujících dokumentech.

Vaší Žádosti tímto v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ vyhovujeme a požadované informace poskytujeme:

Ad 1) Přílohou přikládáme úplné znění usnesení č. [redacted]

Ad 2) Přílohou zasíláme požadovanou důvodovou zprávu

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Ad 3) Přílohou zasíláme výpis ze zápisu jednání Rady městského obvodu [redacted] týkající vaší záležitosti.

Ad 4) Rada městského obvodu [redacted] je kolektivní orgán, který rozhoduje hlasováním na základě písemných podkladů. Jelikož členové rady své hlasování jednotlivě neodůvodňují a tyto detaily se do zápisu neuvádějí, vyplývají důvody neschválení žádosti přímo z předložených podkladových materiálů, zejména z důvodové zprávy. Veškeré dokumenty, z nichž rada při svém rozhodování vycházela, tvoří přílohu tohoto sdělení (tímto jsou vypořádány body 1 až 3 Vaší žádosti).

Ad 5) Vaše žádost byla posuzována k tomu příslušným orgánem, kterým je Rada městského obvodu [redacted] Pravomoc rady k projednání této věci se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a Statutem města [redacted] (obecně závazná vyhláška č. 10/2022). Při samotném věcném posuzování žádosti se vycházelo zejm. ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (ve vazbě na účel užívání stavby daný kolaudačním rozhodnutím) a z předpisů upravujících daň z nemovitých věcí. Všechny odkazované právní předpisy jsou veřejně dostupné. K projednání Vaší žádosti nebyly aplikovány žádné interní předpisy, pravidla či zásady městského obvodu, neboť věc byla Radou [redacted] posouzena zcela individuálně (ad hoc) na základě konkrétních okolností případu.

Ad 6) Stanovisko bytového a majetkového odboru je součástí důvodové zprávy, která je přílohou tohoto přípisu.

Ad 7) K Vašemu dotazu ohledně existence konkrétních překážek bránících udělení souhlasu Vám v příloze zasíláme Důvodovou zprávu pro Radu [redacted] V tomto dokumentu jsou zachyceny veškeré úřadem identifikované překážky a rizika (rozpor se stavebním zákonem, problematika daně z nemovitých věcí, pojištění a nadměrné opotřebení bytu i společných prostor), které pravděpodobně vedly k neschválení Vaší žádosti.

S pozdravem

-elektronicky podepsáno-

[redacted]

Přílohy:

- úplné znění usnesení č. [redacted]
- důvodová zpráva k návrhu usnesení
- výpis 3837[redacted] ze zápisu jednání Rady MOb [redacted]

[redacted]

PŘÍLOHA č. 1

[redacted] ŽÁDOST VLASTNÍKOVI BYTU

Adresát - název úřadu / mě

Bytový odbor

[redacted]

[redacted]

ŽÁDOST O SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM ČÁSTI OBECNÍHO BYTU PRO PODNIKATELSKOU ČINNOST

Jméno a příjmení nájemce **Datum narození**

[redacted]

Adresa obecního bytu

[redacted]

Dobrý den,

jako nájemci výše uvedeného obecního bytu si Vás dovolujeme požádat o písemný souhlas vlastníka bytu s užíváním jednoho samostatného pokoje společností [redacted] jako neveřejného administrativního, skladového a expedičního zázemí.

V uvedeném pokoji je v regálech uloženo omezené množství běžného spotřebního zboží a probíhá zde administrativa, fotografování produktů, kompletace a balení objednávek.

Nejedná se o prodejnu ani o provozovnu určenou pro veřejnost. Zákazníci do bytu nechodí a na adrese nebude probíhat osobní odběr zboží. Činnost nezahrnuje výrobu, hlučný provoz ani skladování nebezpečných látek. Nebudou prováděny žádné stavební úpravy a byt bude i nadále sloužit převážně k bydlení.

Zboží a vybavení jsou umístěny pouze v jednom pokoji. Balené zásilky jsou předávány přepravním společnostem běžným způsobem. Činnost nezpůsobuje hluk, zápach ani zvýšený pohyb veřejnosti v domě a neomezuje ostatní obyvatele.

Souhlas potřebujeme k řádnému splnění povinností společnosti vůči živnostenskému úřadu. Prosíme proto o písemné potvrzení, že vlastník souhlasí s výše popsaným užíváním jednoho pokoje bytu [redacted]

V případě potřeby rádi doplníme další informace. Děkujeme za vyřízení žádosti.

S pozdravem

[redacted]

Telefon

[redacted]

Místo a datum

[redacted]

Sídlo společnosti

[redacted]

E-mail

[redacted]

Podpis nájemce / nájemců

[redacted]

[redacted]

V platném formuláři údaje lze doplnit elektronicky, nebo ručně po vytištění.

Důvodová zpráva

Podnikání v části obecního bytu

Odbor bytový a majetkový předkládá [redacted] k projednání materiál týkající se žádosti nájemců bytu č. 2 , 4+1 v bytovém domě v ulici [redacted]

Dne 21.9.2026 nájemci podali „Žádost o souhlas s užíváním části obecního bytu pro podnikatelskou činnost", zároveň upřesnili, že by rádi k této činnosti využili [redacted]

Souhlas žádají v rámci neveřejného administrativního, skladového a expedičního podnikání pro společnost [redacted] zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v [redacted]

Odbor BaM, projednal podanou žádost s právním zástupcem, který **upozornil na rizika spojená s udělením souhlasu** žadatelům. Jde zejména o:

*** Rozpor s kolaudačním rozhodnutím (Stavební zákon)**

Byt je stavebním úřadem zkolaudován k účelu **bydlení**. Pokud se z jedné místnosti stane fakticky komerční sklad (a případně oficiální provozovna podle živnostenského zákona), jde z pohledu stavebního práva o změnu v užívání stavby.

*** Zvýšená daň z nemovitých věcí**

Podlahová plocha místnosti, která začne reálně sloužit k podnikání, podléhá jiné, výrazně vyšší sazbě daně z nemovitých věcí.

*** Pojištění nemovitosti a odpovědnosti**

Standardní pojištění majetku a odpovědnosti (jak vaše pojištění stavby/domácnosti, tak běžné pojištění odpovědnosti nájemce) je koncipováno na rizika spojená s bydlením.

*** Zvýšené opotřebení bytu a společných prostor**

I když do bytu nebudou chodit koncoví klienti, manipulace se zásilkami představuje fyzickou zátěž.

- **Opotřebení bytu:** Časté přesouvání krabic, palet či rudlů rychle zničí podlahy, obložky a vstupní dveře bytu.
- **Společné prostory:** Denní návštěvy kurýrů (PPL, DPD, Zásilkovna) znamenají zvýšený pohyb cizích osob v domě a opotřebení společných chodeb.

S ohledem na uvedené, právní zástupce doporučuje žádosti NEVYHOVĚT

Příloha č. 3

Rada městského obvodu

130. [redacted]

VÝPIS

3837/[redacted]

Podnikání v části obecního bytu

Rada městského obvodu [redacted]

1. bere na vědomí

Žádost o souhlas s užíváním části obecního bytu pro podnikatelskou činnost ze dne 21.9.2026

2. rozhodla

nevydat souhlas k požadavku nájemců, [redacted] užívat část obecního bytu k podnikatelské činnosti

1. [redacted] Vedoucí odboru bytového a majetkového

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

... [redacted] ..... [redacted]