

Úřad městského obvodu Vítkovice
Odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

STANOVISKO ÚŘADU	Číslo
URÁD MĚSTSKÉHO OBVODU VÍTKOVICE	
Posle	Zpracov
Číslo	
Podpis	



Vyřizuje : [redacted]

V Ostravě dne 13.7.2022.

Věc : Žádám tímto o poskytnutí informací a umožnění nahlédnout do spisové dokumentace.

Vaším sdělením ze dne 4.5.2022 jsem byl informován o šetření, přesto žádám o další informace.

1. Sdělte mi kdy – datum / hod., byla provedena kontrolní prohlídka v bytu č. 4., 1 NP, ve stavbě č. popisné 1426, na pozemku p.č. 1496, v k.ú. Zábřeh-VŽ, ul. Sovova 1426/4, Ostrava Vítkovice, [redacted]

2. Proč jsem nebyl písemně ani ústně přizván ke kontrolní prohlídce bytu č.4. ? Sdělte mi, zda jsem byl účastníkem řízení, nebo nebyl a pokud jsem nebyl účastníkem řízení, tak mi sdělte právní předpis, který mně vylučuje z účastníků řízení. O průběhu šetření jsem se musel zajímat osobní návštěvou a telefonáty u Odboru výstavby....., jak probíhá – jaký je stav šetření.

3. Sdělte mi, zda vlastník bytu, byl Odborem výstavby...vyzván k nějakým úkonům, nebo, byl vyzván, aby dodatečně doložil např. nějaké doklady, dokumentaci, projekty, znal.posudky, aj. k rekonstrukci bytu.

4. Vlastník bytu č.4, [redacted] byl mnou obeslán doporučeným dopisem s dodejkou a vyzván dle našich Stanov a OZ, k umožnění prohlídky bytu. Prohlídku nám vlastník bytu neumožnil a na výzvu nereagoval.

5. Žádám tímto o umožnění nahlédnutí do kompletní spisové dokumentace o průběhu kontrolní prohlídky.

V posledním odstavci vašeho sdělení ze dne 4.5.2022, je mmj. uváděno ... **požární bezpečnost**. Sdělují, že vlastník bytu provedl do komínového tělesa – komínů, drážku a do ní zapracoval – zazdil odpad vody v PVC o průměru 50 mm. Dotazuji se a odpovězte mi, zda vlastník bytu doložil, nějaké vyjádření revizního technika na komíny, že zapracování – zazdění odpadu vody v PVC je provedeno odborně v souladu s příslušnými a bezpečnostními předpisy. Opět sdělují, že komíny jsou společným vlastnictvím všech vlastníků bytových jednotek.

O informace a nahlédnutí do spisové dokumentace žádám z tit.:

- **písemně** jsem o účast při kontrolní prohlídce žádal a označil jsem se účastníkem řízení. Viz. má podání.
- **jsem** vlastníkem jednoho z bytů v domě Sovova 1426/4, byt.č. 11., a jsem spoluvlastníkem společných částí domu.
- **jsem** spoluvlastníkem bytového domu [redacted], a společných částí domu, které spadají do společného vlastnictví všech vlastníků bytových jednotek a v předmětném bytu č. 4., jsou části – zdivo / stěny, které vymezují – ohraničují bytovou jednotku a komínová tělesa – komíny a to vše je společným majetkem všech vlastníků bytových jednotek a zásahy do těchto společných částí vyžaduje vyjádření - souhlas ostatních vlastníků bytových jednotek.
- **jsem** členem Společenství a jsem předseda výboru – statutární orgán, Společenství vlastníků jednotek pro dům [redacted] zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Krajs. soudu v Ostravě v oddílu S, vložce čísl [redacted]

Pokud podání má vady, tak po výzvě je bez odkladu odstraním.
Neprošlo jazykovou ani právní úpravou.



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 26. 7. 2022

Vážený žadateli,

k Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 14. 7. 2022, ve věci udržovacích prací ve stavbě č. popisné 1426, na pozemku p. č. st. 1496 v katastrálním území Zábřeh-VŽ, ul. [REDACTED]

[REDACTED], Vám sdělujeme:

1) Kontrolní prohlídka byla provedena 3. 5. 2022, v 11:45 hodin.

2) Dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraňování stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné.


Dle ust. § 133 odst. 3 stavebního zákona na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebního úřadu též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi.

Z těchto ustanovení je zřejmé, kdo a za jakých podmínek může být ke kontrolní prohlídce přizván a tato kritéria nesplňujete.

Účastníkem řízení jste nebyl z toho důvodu, že žádné řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) nebylo zahájeno.


3) Stavební úřad na kontrolní prohlídce konstatoval, že se jedná a udržovací práce a nevyzýval stavebníka k dalšímu předložení dokladů. Stavebník musí i bez upozornění stavebního úřadu dodržovat bezpečnostní předpisy a po zásahu do inženýrských sítí provést kontrolu (revize, protokol apod.).

4) Stavební úřad není oprávněn kontrolovat dodržování „Stanov společenství vlastníků jednotek pro dům Sovova 1496/4“, ani sledovat a vyjadřovat se ke korespondenci společenství s vlastníky jednotek. Stavební úřad není oprávněn zasahovat do vlastnických vztahů a tyto situace je nutno řešit na občanskoprávní bázi.



5) Dle ust. § 133 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad vede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb. Z této evidence musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

Stavební úřad Vás o výsledku kontrolní prohlídky informoval svým sdělením ze dne 4. 5. 2022,



Dle ust. § 38 odst. 2 správního řádu správní orgán umožní jiným osobám nahlédnout do spisu (jednoduché evidenci) prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.

Jak je popsáno výše, stavební úřad nevedl spis, ale jednoduchou evidenci, do které můžete nahlédnout u odboru výstavby, ŽP a stavebního řádu ÚMOB Vítkovice, a to v úřední dny: pondělí, středa 8.00-11.00 hod., 13.00-16.00 hod., případně v jiný den dle telefonické dohody.

S pozdravem

