

# **Dodatek č. 1/2020 k Zásadám hospodaření s bytovým fondem Statutárního města Ostravy, svěřeným městskému obvodu Vítkovice**

1.

## **článek 3**

### **Pronájem bytů dle evidence žadatelů**

#### **oddíl 3.3**

#### **Nájemní smlouva**

#### **na pronájem bytu s opravou na vlastní náklad budoucího nájemce**

se ruší v plném znění textu

2.

a nahrazuje se textem

## **článek 3**

### **Pronájem bytů dle evidence žadatelů**

#### **oddíl 3.3**

#### **Nájemní smlouva**

#### **na pronájem bytu s opravou na vlastní náklad budoucího nájemce**

1. O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje svým usnesením Rada MOb Vítkovice. O tomto rozhodnutí je vybraný žadatel vyrozuměn písemně.
2. Rozhodnutí o pronájmu bytu může RMOB Vítkovice učinit v případě, že budoucí nájemce bytu převezme závazek opravy předmětného bytu zcela nebo zčásti na vlastní náklad budoucího nájemce při stanovení nájemného odpovídajícího opravenému bytu a s podmínkou převodu všech úprav v bytě do vlastnictví pronajímatele při opuštění bytu.

# **Statutární město Ostrava městský obvod Vítkovice**

## **Zásady hospodaření s bytovým fondem Statutárního města Ostravy, svěřeným městskému obvodu Vítkovice**

Zásad hospodaření s bytovým fondem statutárního města Ostravy, svěřeným městskému obvodu Vítkovice, účinnými od 1.7.2019, schválenými usnesením Rady MOb Vítkovice č. 495/RMOB-Vit/1822/20, dne 19.6.2019

### **Dodatek č. 1/2020**

**Účinnost: od 3.3. 2020**

V Ostravě dne: 3.3.2020

**Vydal: Odbor bytový a majetkový**

3. Toto rozhodnutí může být učiněno např. na základě žádosti budoucího nájemce, který se ocitl v mimořádné životní nebo rodinné situaci a prokáže dostatečné finanční prostředky na opravu bytu.
4. Nájemní smlouvy jsou uzavírány prostřednictvím OBaM na dobu určitou v délce dle doby poskytování slevy ze základního nájemného, maximálně však na 12 měsíců, s dohodou o podílu pronajímatele a nájemce o obnovení způsobilosti bytu k užívání (dohoda o opravě bytu).
5. V dohodě o opravě bytu na náklady nájemce se mimo jiné sjedná:
  - a. nájemné po dobu oprav bytu ve výši 10% základního nájemného opraveného bytu za celý byt a měsíc, bez platby za zařizovací předměty se poskytuje maximálně na dobu 6 měsíců. Současně s touto výší nájemného budou předepisovány i zálohy za služby spojené s užíváním bytu na 1 osobu,
  - b. nájemné po ukončení oprav bytu ve výši maximálního nájemného dle Zásad,
  - c. stanovení slevy ze základního nájemného dle výše skutečně vynaložených nákladů na rekonstrukci bytu nájemcem. Tuto slevu stanoví Rada MOB Vítkovice na základě návrhu pověřeného odboru po prohlídce bytu soudním znalcem a po doložení dokladů o opravě bytu (paragony, faktury). Skutečná výše nákladů na opravu bytu bude snížena o 35% jako spoluúčast budoucího nájemce na opravě bytu za přednostní vyřízení jeho bytové situace.
6. Výše slevy z nájmu činí 50% u všech bytů a minimální výše nákladů na opravu bytu je stanovena na 100.000,- Kč.
  - a. Maximální výše uznatelných nákladů na jednotlivé opravy v bytě:
 

Výměna vstupních bytových a vnitřních dveří	420,-	Kč/m <sup>2</sup>
Provedení vnitřních omítek	1.200,-	Kč/m <sup>2</sup>
Zhotovení nového nebo oprava systému vytápění	900,-	Kč/m <sup>2</sup>
Výměna vnitřní elektroinstalace	730,-	Kč/m <sup>2</sup>
Dodání nové kuchyňské linky	6.000,-	Kč/bm
Rekonstrukce podlah v bytě	550,-	Kč/m <sup>2</sup>
Rekonstrukce koupelny a WC	45.000,-	Kč/kpl
Nové vodoinstalační a kanalizační rozvody	25.000,-	Kč/kpl
Nátěry dveří	300,-	Kč/m <sup>2</sup>
Malby	35,-	Kč/m <sup>2</sup>
7. Sleva ze základního nájemného bude poskytována tak dlouho, dokud se tímto způsobem nenahradí nájemci skutečně vynaložené náklady na opravu bytu, snížené o 35% spoluúčasti maximálně po dobu 8 let. Po celou dobu nájmu bytu, po kterou bude nájemci poskytována sleva ze základního nájemného, z důvodu opravy bytu, bude s nájemcem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou.
8. V případě ukončení nájmu (viz. čl. 13) se nebude případná, ještě nevyčerpaná část slevy nájemci vracet.

9. Doba, po kterou bude sleva z nájmu poskytnuta, bude sledována evidencí nájmu OBaM.
10. Ustanovení čl. 3, kapitola 3.3, odst. 1-9 se netýkají stavebních úprav, rekonstrukcí či jiných dispozičních změn bytu, které si na vlastní náklady a po předchozím souhlasu pronajímatele provádí na své vlastní náklady již bydlící nájemce, který má uzavřenu nájemní smlouvu bez opravy na vlastní náklad budoucího nájemce.
11. V případě, že je žadatel nájemcem jiného obecního bytu, je povinen před uzavřením nové nájemní smlouvy ukončit tento nájemní poměr a uvolněný byt vrátit.

Tento dodatek č. 1/2020 nabývá účinnosti dnem 3.3. 2020.

Dodatek č. 1/2020, projednala komise bytová na svém 14. jednání dne 19.2.2020 a schválila Rada MOB Vítkovice svým usnesením č. 1075/RMOB-Vit/1822/43, dne 3.3.2020.

Radomíra Vlčková, v.r.  
starostka

Zpracoval: odbor BaM, Mgr. Svatava Köhlerová