

# Metodický postup k oceňování věcných břemen (služebností) – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014 (dále jen „Metodický postup“)

Metodika je určena ke stanovení náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti - vedení liniových staveb:

el. energie,  
plynárenských zařízení,  
vodovodů a kanalizací,  
vodovodních a kanalizačních přípojek,  
komunikačních vedení,  
určených pro výrobu a rozvod tepla,  
drážních zařízení,

v pozemcích - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace – ve vlastnictví SMO – MOB Vítkovice. Počet let užívání práva věcného břemene bude na dobu neurčitou (příp. po dobu trvání stavby inženýrské sítě).

Ocenění věcného břemene dle této metodiky vychází z Odborného posudku č. 100/2014 o výpočtu ceny 1 m běžného břemene ochranným pásem pro ostatní plochy – silnice pro vedení elektřiny, plynu, tepla, vodovodu, kanalizace, elektronických komunikacích a drah.

## 1. Výpočet ceny břemene do 1 m běžného vedení pro ostatní plochy – silnice:

Druh vedení	Rozvod	Šířka ochr. pásm. v m	Břemeno za 1m <sup>2</sup> poz. v Kč	Břemeno 1m běžného vedení v Kč <sup>(1)</sup>	Pozn.
<b>ELEKTRINA</b>					
Elektřina nadzemní	do 1kV	- <sup>(2)</sup>	240	dle půdorysu vedení	
Elektřina podzemní	do 110 kV	2	240	<b>480</b>	+ půdorys vedení
Elektřina podzemní	nad 110 kV	6	240	<b>1.440</b>	+ půdorys vedení
Elektřina nadzemní ved. bez izolace	nad 1 kV do 35 kV	14	240	<b>3.360</b>	+ půdorys vedení
Elektřina nadzemní ved. s izolací zakl.	nad 1 kV do 35 kV	4	240	<b>960</b>	+ půdorys vedení
Elektřina nadzemní závěs.kabel.vedení	nad 1 Kv do 35 Kv	2	240	<b>480</b>	+ půdorys vedení
<b>PLYN</b>					
Plyn nízko a středotlaký zast. ú.	i přípojky	2	240	<b>480</b>	+ půdorys vedení
ostatní	-	8	240	<b>1.920</b>	+ půdorys vedení
Plyn objekty	-	4	240	<b>960</b>	po celém obvodu
<b>VOD&amp;KAN</b>					
Vodovodní a kanalizační řády	do ø 500 mm včetně	3	240	<b>720</b>	+ půdorys vedení
Vodovodní a kanalizační řády	nad ø 500 mm	5	240	<b>1.200</b>	+ půdorys vedení
Vodovodní přípojka	-	1,5	240	<b>360</b>	+ půdorys vedení
Kanalizační přípojka	-	1,5	240	<b>360</b>	+ půdorys vedení

<b>KOM. VEDENÍ</b>					
Komunikační vedení podzemní	jeden optický kabel	3	240	<b>720</b>	+ půdorys vedení
Komunikační vedení nadzemní	-	Parametry stanoví stavební úřad na návrh vlastníka vedení			
<b>TEPLO</b>					
Tepelná energie	rozvod	5	240	<b>1.200</b>	+ půdorys vedení
<b>DRÁHA</b>					
dráhy tramvajové a trolejbusové	kolej nebo drát	60	240	<b>14.400</b>	(3)

## **2. Výpočet ceny břemene do 1 m běžného vedení pro ostatní plochy – silnice:**

U vedení liniových staveb, energetických zařízení, vodovodů a kanalizací, vodovodních a kanalizačních přípojek a komunikačních sítí, které nepřesáhnou 1 m včetně, se právo odpovídající věcnému břemenu zřizovat nebude.

## **3. Stanovení taxativní částky 1.000,- Kč:**

V případě, že celková výše úplaty za zřízení věcného břemene dle tohoto Metodického postupu bude nižší než 1.000,- Kč, bude věcné břemeno oceněno minimální částkou ve výši 1.000,- Kč.

## **4. DPH**

K ceně, dle čl. 1. tohoto Metodického postupu, bude připočteno DPH, v souladu s platnou legislativou.

## **5. Závěrečná ustanovení**

1. Ceny za zřízení věcného břemene u ostatních druhů pozemků, jenž nejsou předmětem tohoto Metodického postupu, budou stanovovány dle znaleckých posudků, pokud Rada MOB Vítkovice nerozhodne jinak.
2. Tento Metodický postup nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.07.2014.
3. Zrušuje se Metodický postup k oceňování věcných břemen – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnicích a na jejich hranici, schváleným Radou MOB Vítkovice US. č. 2466/RMOB-Vit/1014/85, dne 19.06.2013.
4. Závazky vzniklé přede dnem platnosti a účinnosti tohoto Metodického postupu se řídí Metodickým postupem k oceňování věcných břemen – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnicích a na jejich hranici, schváleným Radou MOB Vítkovice US. č. 2466/RMOB-Vit/1014/85, dne 19.06.2013, účinným do 30.06.2014.

V Ostravě – Vítkovicích dne 23.06.2014

(1) V případě paralelního zatížení pozemku jiným vedením je možné v odůvodněných případech snížit cenu ochranných pásem (nikoliv půdorysu vedení) o 50%, 67%, 85% (není předpisem tj. „Sdělením MF čj. 162/38 024/1999, k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům“ řešeno).

(2) U vedení elektřiny nadzemní do 1 kV není ochranné pásmo stanoveno. Proto se bude započítávat do ceny břemene pouze půdorys vedení.

(3) Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy tramvajové a dráhy trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu