

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD VÍTKOVICE



PRAVIDLA

**pro přiznání a poskytování „pobídkové následné slevy“ do výše
max. 35% z kupní ceny realizovaného prodeje bytových domů
z vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených městskému
obvodu Vítkovice**

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice svým usnesením č. 163//7 ze dne 10.9.2007, usnesením číslo 187/8 ze dne 12.11.2007, usnesením číslo 284/12 ze dne 16.6.2008, usnesením číslo 549/21 ze dne 21.12.2009, usnesením číslo 107/5 ze dne 6.6.2011 a usnesením číslo 456/ZMOB-Vit/1014/21 ze dne 17.3.2014 schválilo a upřesnilo „Zásady prodeje pozemků zastavěných bytovými domy ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Vítkovice“ (dále jen „Zásady“), kde v Čl. IV., odst. 1., bodu 1.5. odsouhlasilo možnost poskytnutí „pobídkové následné slevy“, do výše max. 35 % z kupní ceny realizovaného prodeje bytových domů.

Pro přiznání a poskytnutí této tzv. „pobídkové následné slevy“ novým vlastníkům schvaluje tato

PRAVIDLA

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pravidla stanoví za jakých podmínek bude vlastníkům bytových domů poskytnuta „pobídková následná sleva“ (dále také jen „sleva“) do výše max. 35 % z kupní ceny, která bude realizována formou prominutí dluhu (nebo jeho části) při splátkovém prodeji předmětného domu. Bytové domy byly prodány jako součást nemovité věci – pozemku v souladu se „Zásadami“.
2. Osobám podnikajícím (provozujícím ekonomickou činnost), bez ohledu na právní postavení subjektu, bude „pobídková následná sleva“ poskytnuta maximálně do výše finančního limitu „de minimis“ veřejné podpory pro oblast bytové politiky, dle podmínek stanovených Komisí (ES).
3. Tato pravidla jsou závazná pro všechny zúčastněné subjekty, jak žadatele, tak poskytovatele finanční podpory.
4. Smyslem poskytování finanční podpory je zlepšení kvality bydlení na území městského obvodu Vítkovice.
5. O poskytnutí podpory („slevy“) a její výši rozhoduje, na základě předložených podkladů, Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice.

Čl. II.

Základní ustanovení

1. „Pobídková následná sleva“ bude poskytována vlastníkům domů, jejichž prodej byl realizován dle „Zásad“ uvedených shora.
2. O poskytnutí „slevy“ musí vlastník písemně požádat.
3. Podmínkou k poskytnutí této „pobídkové následné slevy“ je zachování bytových jednotek v domě.

4. V souladu se „Zásadami“ citovanými shora, bude „pobídková následná sleva“ poskytnuta kupujícím – novým vlastníkům – do výše max. 35 % z kupní ceny, prokáže-li nabyvatel domu, že v průběhu 4 let od pravomocného vkladu do katastru nemovitostí vynaložil náklady na obnovu fasády a další, minimálně jedné z uvedených částí domu:
- oken,
 - střechy,
 - izolace domu proti zemní vlhkosti,
- a splnil všechny podmínky dané těmito pravidly.

Obnovou se rozumí: oprava, rekonstrukce, výměna stávajících shora uvedených částí domu ve standardním provedení včetně komínů, komínových lávek a obnovení fasády včetně finální úpravy fasádní omítkou.

Pokud nájemník provede, na své náklady, výměnu oken nejdéle dva roky před prodejem domu, potom budou tyto práce započteny do nákladů na obnovu.

Čl. III.

Stanovení postupu a konkrétních podmínek pro uplatnění a poskytnutí „slevy“

1. **Žádost** o poskytnutí tzv. „pobídkové následné slevy“ musí obsahovat:
- přesnou specifikaci žadatele,
 - **u fyzických osob:** rodné číslo, adresu, velikost spoluvlastnického podílu jednotlivých spoluvlastníků¹,
 - **u právnických osob:** výpis z obchodního rejstříku – originál nebo úředně ověřenou kopii,
 - specifikaci obnovovaných částí domu,
 - podpisy všech žadatelů,
 - osobu zmocněnou k zastupování vlastníka (spoluvlastníka) včetně ověřené plné moci s vyznačením rozsahu oprávnění². U právnických osob – upřesnění – dle výpisu z obchodního rejstříku.

Všechny doklady ne starší 3 měsíců.

2. **Doklady**, které musí žadatel-vlastník domu doložit k posouzení a vyhodnocení po ukončení stavebních prací na obnově domu:
- kopie faktur s vyčíslením celkové ceny díla, z toho vyčíslení části ceny pro „slevu“ budou-li fakturovány i jiné náklady (další práce, nadstandardní provedení apod.) nad rámec daných pravidel,
 - položkový rozpočet prováděných prací
 - kopie zápisu o přejímce díla,
 - prohlášení příjemce podpory o všech dalších podporách „de minimis“, které příjemce v předchozích třech fiskálních letech obdržel³.

¹ pouze v případech, jde-li o dům ve spoluvlastnictví

² pouze v případě zplnomocnění osoby k zastupování v dané věci

³ pouze u osob podnikajících (provozující ekonomickou činnost), bez ohledu na právní postavení subjektu, bude „pobídková následná sleva“ poskytnuta maximálně do výše finančního limitu „de minimis“ veřejné podpory pro oblast bytové politiky, dle podmínek stanovených Komisí (ES)

3. Žádost o slevu z kupní ceny domu se všemi náležitostmi bude podána přes podatelnu, kde žadatel obdrží potvrzení kopie žádosti. Rozhodné datum pro posouzení žádosti je den podání žádosti.
4. Kontrolu provedených prací na obnově domu provede komise zástupce Městského obvodu Vítkovice ve složení – člen rady, pracovník odboru VŽPaVH a pracovník odboru FRaŠ. Komise nedoporučí ke schválení slevu z kupní ceny, pokud při výměně oken nebude dodržen jednotný vzhled (barva, rozměry, členění okna, materiál). Kontrola provedených prací bude provedena nejpozději do 30 pracovních dnů od podání žádosti.
5. Nedohodnou-li se strany (zástupce MOb Vítkovice a vlastník domu) na stanovených podmínkách bude věc předána k posouzení Kontrolnímu výboru Zastupitelstva MOb Vítkovice, který se svým stanoviskem předloží věc zastupitelstvu městského obvodu k rozhodnutí.

Čl. IV.


1. O poskytnutí a výši „pobídkové následné slevy“ rozhoduje Zastupitelstvo MOb Vítkovice na základě vyhodnocení plnění daných podmínek, po předchozím projednání ve Finančním výboru Zastupitelstva MOb Vítkovice.
2. „Sleva“ (případně její část) bude realizována formou prominutí 2. splátky (nebo její uznané části) na kupní cenu daného domu v souladu se „Zásadami“, citovanými shora.
3. Předkládání materiálu pro jednání a rozhodování zastupitelstva a poskytnutí „slevy“ závisí na termínech konání Zastupitelstva MOb Vítkovice, kompletnosti předaných podkladů žadatelem-vlastníkem domu – po ukončení obnovy domu, zpracování materiálu předkladatelem, na harmonogramu jednání Finančního výboru Zastupitelstva MOb Vítkovice a stanovených lhůtách pro předkládání materiálů orgánům městského obvodu.
4. Ukončení díla na obnově domu včetně předložení dokladů, musí být uskutečněno do konce čtyřleté doby (viz Čl. IV., odst. 1., bod 1.5. „Zásad“) tak, aby mohlo být rozhodnuto o poskytnutí a výši „slevy“ na nejbližším jednání Zastupitelstva MOb Vítkovice, po uplynutí čtyřleté doby.
Do výše slevy nebude započtena smluvní pokuta z kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti, za prodlení v „úhradě“ 2. splátky na kupní cenu. Bude-li postupováno v souladu s tímto odstavcem, nebude realizováno odstoupení od kupní smlouvy z důvodu neuhrazení 2. splátky na kupní cenu ve stanoveném termínu.
Do výše „slevy“ budou započteny náklady poskytovatele na odborné posouzení nároku žadatele včetně fotodokumentace.
5. Nebude-li shora uvedená lhůta dodržena – „sleva“ nebude poskytnuta.
6. Poskytnutí „slevy“ dle usnesení Zastupitelstva MOb Vítkovice je podmíněno úhradou alikvotního podílu nákladů (odpovídající 4% z poskytnuté „slevy“) vzniklých uhrazením daně z nabytí nemovitých věcí poskytovatelem slevy a to do tří měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva MOb Vítkovice o přiznání a poskytnutí „slevy“.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

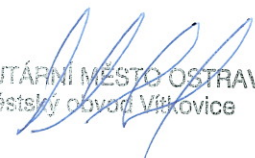
1. O všech výjimkách z těchto „pravidel“ může rozhodovat jen Zastupitelstvo MOb Vítkovice, na základě písemné žádosti žadatele-vlastníka nemovité věci, s uvedením konkrétního důvodu.
2. Tyto „Pravidla“ byly schváleny Zastupitelstvem městskému obvodu Vítkovice dne 16.6.2008 pod usn. č. 285/12 a nabývají platnosti a účinnosti dnem 17.6.2008.

Tyto „Pravidla“ byly změněny a doplněny usn. Zastupitelstva městskému obvodu Vítkovice č. 108/5 ze dne 06.06.2011, s účinností od 07.06.2011.

Tyto „Pravidla“ byly změněny a doplněny usn. Zastupitelstva městskému obvodu Vítkovice č. 457/ZMOb-Vit/1014/21 ze dne 17.03.2014, s účinností od 18.03.2014.



Ing. Leoš Adamík, v.r.
místostarosta



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod Vítkovice

Petr Dlabal, v.r.
starosta