

ČÁST A

Stavební úřad:

Obec:

Ulice / část obce:

Č.p./č.o.:

PSČ:

ID dokumentu:

QR kód

Datum:

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 216 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení

| | | |
|-----|-----------------|--------------------------|
| A.1 | dělení pozemků | <input type="checkbox"/> |
| A.2 | sčelení pozemků | <input type="checkbox"/> |

B. Žadatel (vlastník nebo v případě veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření stavebník)

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| B.1 | žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu) | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|--------------------------|

B.2 Zastoupení žadatele

| | | |
|---------|---|--------------------------|
| B.2.1 | jedná samostatně | <input type="checkbox"/> |
| B.2.2 | je zastoupen ¹ | <input type="checkbox"/> |
| B.2.2.1 | plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení) | <input type="checkbox"/> |
| B.2.2.2 | ID plné moci (popř. jiného dokladu): | |

B.3 Identifikační údaje žadatele

| | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|--|
| B.3.1 | Fyzická osoba | | | | |
| Příjmení: | | | Datum narození: | | |
| Rodné příjmení ² : | | Jméno ³ : | | Státní příslušnost: | |
| Místo trvalého pobytu: | Obec: | Část obce: | | | |
| | Ulice: | Č.p. ⁴ : | Č.o.: | PSČ: | |
| Adresa pro doručování ⁵ : | Obec: | Část obce: | | | |
| | Ulice: | Č.p. ⁴ : | Č.o.: | PSČ: | |
| Telefon ⁶ : | | E-mail ⁶ : | | ID datové schránky: | |

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

² Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

³ Uveďte všechna jména.

⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁵ Nevypínejte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.



| | | | | |
|---|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| B.3.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností) | | | | |
| Příjmení: | | | IČO ⁷ : | |
| Rodné příjmení ² : | | Jméno ³ : | | Státní příslušnost: |
| Místo podnikání ⁸ : | Obec: | | Část obce: | |
| | Ulice: | | Č.p. ⁴ : | Č.o: |
| Adresa pro doručování ⁵ : | Obec: | | Část obce: | |
| | Ulice: | | Č.p. ⁴ : | Č.o: |
| Telefon ⁶ : | | E-mail ⁶ : | | ID datové schránky: |
| Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání | | | | |

| | | | | |
|--|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| B.3.3 Právnícká osoba | | | | |
| Název nebo obchodní firma: | | | IČO ⁷ : | |
| Adresa sídla: | Obec: | | Část obce: | |
| | Ulice: | | Č.p. ⁴ : | Č.o: |
| Telefon ⁶ : | | E-mail ⁶ : | | ID datové schránky: |
| Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby | | | | |
| Příjmení: | | | Datum narození: | |
| Rodné příjmení ² : | | Jméno ³ : | | Státní příslušnost: |
| Funkce nebo oprávnění ⁹ : | Oprávnění jednat | od: | do: | |

C. Základní údaje o dělení nebo scelení pozemků

C.1 Identifikace záměru

| | | | | |
|-------|----------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| C.1.1 | ID záměru ¹⁰ | | | |
| C.1.2 | Záměru zatím nebylo přiřazeno ID | <input type="checkbox"/> | | |
| C.1.3 | Název záměru | | | |
| C.1.4 | Místo záměru: | Obec: | | Část obce: |
| | | Ulice: | | Č.p. ⁴ : Č.o: PSČ: |

⁷ Uvedte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

⁸ Uvedte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

⁹ Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

¹⁰ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.



C.2 Charakteristika záměru

| | | |
|-------|--|--------------------------|
| C.2.1 | Popis navrhovaného dělení nebo scelení pozemků | |
| C.2.2 | Číslo geometrického plánu, pokud je k dispozici | |
| C.2.3 | Uvedení přibližných výměr nově vznikajících pozemků (v případě, že je vyplněno pole C.2.2, tak není potřeba vyplňovat) | |
| C.2.4 | Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. | <input type="checkbox"/> |



D. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

| | | |
|---|------|--------------------------|
| V | Dne: | |
| | | Podpis žadatele/zástupce |

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části D.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.
Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.



ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE¹¹

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|------|
| A.1 Fyzická osoba | | | | | |
| Příjmení: | | | | Datum narození: | |
| Rodné příjmení ² : | | Jméno ³ : | | Státní příslušnost: | |
| Místo trvalého pobytu: | Obec: | | Část obce: | | |
| | Ulice: | | Č.p. ⁴ : | Č.o.: | PSČ: |
| Adresa pro doručování ⁵ : | Obec: | | Část obce: | | |
| | Ulice: | | Č.p. ⁴ : | Č.o.: | PSČ: |
| Telefon ⁶ : | | E-mail ⁶ : | | ID datové schránky: | |

| | | | | | |
|---|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|------|
| A.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností) | | | | | |
| Příjmení: | | | | IČO ⁷ : | |
| Rodné příjmení ² : | | Jméno ³ : | | Státní příslušnost: | |
| Místo podnikání ⁸ : | Obec: | | Část obce: | | |
| | Ulice: | | Č.p. ⁴ : | Č.o.: | PSČ: |
| Adresa pro doručování ⁵ : | Obec: | | Část obce: | | |
| | Ulice: | | Č.p. ⁴ : | Č.o.: | PSČ: |
| Telefon ⁶ : | | E-mail ⁶ : | | ID datové schránky: | |
| Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|------|
| A.3 Právnícká osoba | | | | | |
| Název nebo obchodní firma: | | | | IČO ⁷ : | |
| Adresa sídla: | Obec: | | Část obce: | | |
| | Ulice: | | Č.p. ⁴ : | Č.o.: | PSČ: |
| Telefon ⁶ : | | E-mail ⁶ : | | ID datové schránky: | |
| Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: | | | | | |
| Příjmení: | | | | Datum narození: | |
| Rodné příjmení ² : | | Jméno ³ : | | Státní příslušnost: | |
| Funkce nebo oprávnění ⁹ : | | Oprávnění jednat | od: | do: | |

¹¹ Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



ČÁST C

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

| | Pozemek, kterého se dělení nebo scelení týká | | | | | |
|------|--|---------------------------|---|----------------|--------------------------|--------------------------|
| | Katastrální území | Parcelní č. ¹² | Druh pozemku podle katastru nemovitostí | Výměra parcely | Dělení | Scelení |
| A.1 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.2 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.3 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.4 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.5 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.6 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.7 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.8 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.9 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.10 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.11 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.12 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.13 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.14 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.15 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.16 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.17 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.18 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.19 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.20 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.21 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.22 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.23 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.24 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A.25 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|----|---|--------------------------|
| B. | Týká-li se změna využití více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. | <input type="checkbox"/> |
|----|---|--------------------------|

¹² Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.



ČÁST D

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

| | | |
|--------|---|--------------------------|
| A.1 | Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka | <input type="checkbox"/> |
| A.2 | Souhlas ostatních vlastníků dotčených pozemků podle § 216 odst. 1 stavebního zákona, které mají být předmětem povolení, pokud žádost nepodávají všichni vlastníci. Souhlas s navrhovaným dělením a scelením pozemků musí být vyznačen na situačním výkresu a musí obsahovat identifikační údaje a podpis | <input type="checkbox"/> |
| A.3 | Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis. | <input type="checkbox"/> |
| A.4 | Seznam známých účastníků řízení. | <input type="checkbox"/> |
| A.5 | Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě. Situace se nedokládá, pokud je v části A žádosti v bodě C.2.2 uvedeno číslo geometrického plánu. | <input type="checkbox"/> |
| A.6 | Další součásti žádosti ¹³ : | <input type="checkbox"/> |
| A.6.1 | podle části A k bodu B.1 | <input type="checkbox"/> |
| A.6.2 | Podle části A k bodu C.2.4 | <input type="checkbox"/> |
| A.6.3 | podle části C k bodu B | <input type="checkbox"/> |
| A.6.4 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.5 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.6 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.7 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.8 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.9 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.10 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.11 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.12 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.13 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.14 | | <input type="checkbox"/> |
| A.6.15 | | <input type="checkbox"/> |

¹³ Přiložte vyjádření vlastníků veřejné dopravní infrastruktury uvedených v digitální technické mapě k možnosti a způsobu napojení, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

Dále přiložte vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k dělení nebo scelení pozemků, pokud jsou vyžadována stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání.

V případě, že nejsou přiložena všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

